

**Tribunale di Frosinone
Sezione Fallimentare**

Fallimento: RG n. 27/2021

**Giudice Delegato: Dott. Andrea Petteruti
Curatore: Avv. Simona Fanfarillo**

**AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA
SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea Spa, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dell'azienda farmacia,

premesse che

- nel Fallimento in epigrafe in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita l'azienda farmacia e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, la procedura intende procedere ad un'asta competitiva con modalità telematica, avente ad oggetto la vendita dei beni infra meglio individuati.
- Vista l'autorizzazione alla vendita del G.D. Dott. Andrea Petteruti del 24/05/2022
- Visti gli artt. 107 e segg.

Quanto sopra premesso, la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa

AVVISA

che il giorno 01/07/2022 alle ore 12:00 procederà alla vendita competitiva telematica con la modalità asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, dell'azienda costituita nel Lotto Unico di seguito descritto, ed invita i soggetti interessati a presentare le proprie offerte irrevocabili di acquisto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento tecnico per la partecipazione alle aste immobiliari telematiche competitive" (in seguito "Regolamento"), e di quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

**1. INDIVIDUAZIONE DEI BENI COSTITUENTI L'AZIENDA IN VENDITA E DELLA RELATIVA
"BASE DI OFFERTA".**

LOTTO UNICO:

Azienda farmacia di cui al Fallimento n. 27/2021 R.G. Tribunale di Frosinone attualmente in esercizio provvisorio ex art. 104 comma 2 L.F. comprensiva di avviamento, beni mobili, arredi e attrezzature, merci e immobile strumentale in cui è esercitata l'attività in Torre Cajetani (FR) Via G. Marconi 1 (distinto al Catasto Fabbricati Fg. 4 part 484 sub 12), in forza di autorizzazione con decreto del Sindaco di Torre Cajetani del 5/4/2006 e identificata con il codice della Regione Lazio n. 399.

La cessione comprende il trasferimento della titolarità del diritto di esercizio della Farmacia, del relativo avviamento e dei titoli autorizzativi per la vendita dei prodotti c.d. parafarmaceutici annessi e affini nonché tutti i beni mobili e gli arredi presenti nel locale, come da verbale di inventario redatto ai sensi dell'art. 87 L.F. nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (pubblicato in estratto unitamente al presente avviso). La Farmacia non ha dipendenti. (valore di stima dell'azienda € 315.000,00).

L'aggiudicazione del compendio aziendale non comporta automatica voltura delle autorizzazioni amministrative e utenze, restando in capo all'aggiudicatario ogni rischio connesso al buon esito dei relativi procedimenti.

Sarà onere dell'aggiudicatario porre in essere, a propria cura e spese, tutte le attività e formalità necessarie sia al rilascio delle autorizzazioni amministrative da parte delle competenti Autorità Sanitaria e Comunale, sia al subentro, ai sensi della vigente disciplina del commercio, nell'autorizzazione amministrativa per la vendita dei prodotti c.d. parafarmaceutici annessi e affini di cui alla comunicazione al Comune di Torre Cajetani Com/1 del 27/1/2000 n. 51/PM ex D.Lgs. 114/98.

Resta inteso che, in ogni caso, la Curatela non assume garanzia né responsabilità per la sussistenza in capo all'acquirente definitivo di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento di determinate attività, requisiti che restano di competenza ed a rischio di quest'ultimo. In caso di mancato riconoscimento del trasferimento della Farmacia da parte della ASL competente a seguito del controllo dei requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia per la titolarità e la gestione del servizio farmaceutico, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del fallimento e della Curatela.

L'immobile strumentale sede dell'attività in Comune di Torre Cajetani (FR), Via G. Marconi 1 (valore di stima dell'immobile € 33.800,00), consiste in un locale commerciale posto in vendita per la piena proprietà quota 1/1, distinto al **Catasto Fabbricati** come segue:

- **Foglio 4 part 484 sub 12** Cat. C/1, Classe 10, Consistenza 32 mq, posto al piano T, rendita € 485,88.

Confini: l'immobile confina sul fronte sud (prospiciente via Marconi) con la part. 484 sub 11 (corte comune ai sub 5 - 9 e 12); sul fronte est e nord con la part. 484 sub 5; sul fronte ovest con la part. 484 sub 5 e part. 484 sub 10 (scala comune ai sub 5 e 9).

Disponibilità del bene: il bene è attualmente utilizzato per l'attività di farmacia in esercizio provvisorio e verrà consegnato unitamente agli arredi, attrezzature e magazzino di cui al richiamato inventario.

Situazione urbanistica e catastale.

Titoli abilitativi urbanistici:

- Autorizzazione a Costruire n. 1320 del 28.08.1968, per la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione;
- Autorizzazione per Cambio di Destinazione d'Uso n. 15 del 26.05.1993,
- Certificato di Agibilità n. 1 del 14.02.2007.

Risulta riscontrata la conformità sostanziale tra lo stato attuale dei luoghi e quanto riportato negli elaborati grafici allegati all'ultimo titolo abilitativo rilasciato dal Comune di Torre Cajetani, ossia l'Autorizzazione n. 15 del 26/05/1993 per Cambio di Destinazione d'uso. Si è riscontrata la conformità catastale tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria dell'immobile

Laddove emerga l'eventuale presenza di abusi edilizi, l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti e ove le normative di tempo in tempo vigenti lo consentano, potrà avvalersi, a sua cura e spese, delle

disposizioni di cui all'art. 46, 5^a comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e, ove ne ricorrano presupposti, ai sensi dell'art. 40, 6^a comma, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, successive integrazioni e/o modificazioni. La vendita dell'immobile è a corpo e non a misura.

Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Le **merci** in magazzino (valore di stima delle merci € 66.860,00) sono state valutate al valore di costo sulla scorta di inventario al 31/3/2022 allegato alla perizia, e tale valore sarà oggetto di conguaglio in aumento o in diminuzione alla data di effettiva consegna sulla scorta delle consistenze reali.

All'acquirente non verranno trasferiti i crediti e debiti relativi all'azienda ceduta, compresi i debiti fiscali e di ogni altra natura maturati alla data della stipula dell'atto di trasferimento.

L'azienda viene posta in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore Dott. Giorgio Silenzi, da intendersi qui per intero richiamata e trascritta, pubblicata unitamente al presente avviso, nonché nella relazione di stima dell'immobile redatta dall'Arch. Filippo Spinetti allegata alla detta perizia.

Prezzo base: € 415.660,00

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: € 20.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: vendita soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale secondo le aliquote di legge previste per tipologia di beni.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita, le spese di trasferimento, ivi compresi i compensi dovuti al Notaio incaricato, sono a carico dell'acquirente.

2. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Le offerte saranno soggette alle seguenti condizioni, termini e modalità.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile, tramite la piattaforma www.astetelematiche.it, secondo le modalità indicate nel presente avviso e nel regolamento tecnico, **entro le ore 12:00 del giorno 30/06/2022 (antecedente a quello della udienza di vendita).**

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere, a pena d'inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento nonché:

- se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola

all'offerta. Se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa e la P.IVA, il nome e cognome del legale rappresentante;

- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- **il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo base di vendita indicato nel presente avviso di vendita;**
- **il termine per il versamento del saldo prezzo, che non potrà essere superiore a 30 giorni dalla data di aggiudicazione;**
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata dell'offerente per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima e di accettare e fare integralmente proprio il contenuto del presente avviso di vendita.**

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia dei documenti di identità del legale rappresentante e dei documenti da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- a pena di esclusione, **dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR 445/2000 sottoscritta dall'offerente con la quale, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, lo stesso attesti di possedere i requisiti di legge per l'acquisizione della titolarità di una Farmacia** (a titolo esemplificativo e non esaustivo, se il concorrente è persona fisica: numero di iscrizione all'albo professionale dei farmacisti e indicazione dell'Ordine Provinciale - assenza di pendenza di procedimenti penali e inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 Legge 575/65 come modificato dall'art. 3 L. 55/90 "disposizioni antimafia" - sussistenza in capo all'offerente di uno dei requisiti di cui all'art. 12 L. 475/68 così come modificata dalla L. 124/2017 e dichiarazione non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 12 della L. 475/68 ai fini dell'acquisizione di una nuova farmacia. Se il concorrente è impresa collettiva: la qualità di legale rappresentante, l'iscrizione della società nel registro imprese con indicazione dei relativi dati e dell'oggetto sociale nonché composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci - sussistenza, in capo ad uno dei soci, di uno dei requisiti di cui all'art. 12 L. 475/68 così come modificata dalla L. 124/2017 con indicazione specifica del requisito posseduto ovvero dichiarazione di essere a conoscenza che la Direzione Tecnica della Farmacia deve essere affidata a soggetto in possesso dei detti requisiti - insussistenza delle incompatibilità previste dall'art. 8 comma 1 L. 362/91 per coloro che partecipano alla società - assenza di pendenza, in capo al legale rappresentante, ai soci e agli amministratori di procedimenti penali e inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 Legge 575/65 come modificato dall'art. 3 L. 55/90 "disposizioni antimafia" - dichiarazione che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 1 comma 158 L. 124/17);

- una marca da bollo da euro 16,00 apposta direttamente sull'offerta di acquisto (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma determinerà l'avvio delle procedure per il recupero coattivo del relativo importo).

Si precisa che in caso di **offerta per persona da nominare**, la stessa potrà essere formulata esclusivamente a mezzo di avvocato munito di procura notarile il quale, perentoriamente entro il terzo giorno dall'aggiudicazione (si computano anche il sabato e i giorni festivi), dovrà sciogliere la riserva depositando presso lo studio del Curatore l'originale della procura speciale notarile di data antecedente alla data dell'asta in forza della quale ha agito (non sono ammesse procure o mandati diversi) e la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta da parte del nominato aggiudicatario, attestante il possesso dei requisiti di legge per l'acquisizione della titolarità di una Farmacia, come da indicazioni sopra riportate.

Il tutto a pena di decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente perdita della cauzione e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea Spa, recante codice IBAN IT 15 T 01030 13900 000063311635; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "Fallimento n. 27/2021 Tribunale di Frosinone-versamento cauzione Lotto Unico", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al soggetto specializzato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

In caso di mancata aggiudicazione ovvero al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai non aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

c. Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e con il codice di partecipazione.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 3 giorni, dal 01/07/2022 al 04/07/2022, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

d. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, delle spese per gli oneri fiscali connessi al trasferimento della proprietà e del compenso della società incaricata è di massimo 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il versamento dovrà avvenire tramite bonifico bancario specificando nella causale del bonifico **"Fallimento n. 27/2021 Tribunale di Frosinone_ saldo prezzo Lotto Unico"** sul conto corrente intestato al Fallimento il cui codice IBAN verrà comunicato da Aste Giudiziarie Inlinea SpA con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. Dell'avvenuta disposizione di bonifico dovrà essere data evidenza al Curatore tramite invio a mezzo pec della relativa contabile.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato nell'offerta per il versamento delle somme sopra indicate, così come la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento o dell'atto di avveramento o, nel caso di vendita per persona da nominare, la mancata presentazione nei tre giorni successivi all'aggiudicazione della dichiarazione di nomina e della dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti per l'assunzione della titolarità della farmacia, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Per quanto attiene alle merci in magazzino, il **conguaglio, in aumento o diminuzione**, relativo al prezzo delle rimanenze finali, sarà regolato all'esito dell'effettuazione dell'inventario redatto in contraddittorio, con ogni onere a carico dell'aggiudicatario, entro tre giorni lavorativi dalla notifica del provvedimento Sindacale che riconoscerà l'avvenuto trasferimento della titolarità (al netto dei prodotti in scadenza entro i tre mesi dalla consegna, avariati, revocati, ritirati o non integri e con valutazione al costo, salvo i prodotti farmaceutici con prezzo imposto, per i quali verrà praticato uno sconto del 30% sul prezzo al pubblico al netto di IVA).

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente ed il relativo ammontare sarà determinato secondo gli scaglioni di valore indicati nell'allegato "Onorari d'asta".

Le somme dovute a titolo di **saldo prezzo di aggiudicazione, spese per gli oneri fiscali** connessi al trasferimento della proprietà e quelle relative al compenso dovuto alla Società, verranno comunicate all'aggiudicatario da Aste Giudiziarie Inlinea SpA e, salvo conguaglio, dovranno essere corrisposte nel medesimo termine perentorio sopra indicato o nel diverso minor termine indicato nell'offerta.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea Spa non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Ai sensi dell'art.108 L.F. il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107 L.F., può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

e. Trasferimento di proprietà.

Il trasferimento della proprietà avverrà mediante atto pubblico a rogito di Notaio il cui nominativo verrà indicato dalla Curatela. Il rogito dovrà effettuarsi entro il termine che verrà comunicato a mezzo pec dal Curatore nei 3 (tre) giorni successivi al versamento del saldo prezzo unitamente al nominativo del Notaio prescelto.

Il trasferimento della proprietà dell'azienda sarà subordinato alla **condizione sospensiva** del riconoscimento, da parte degli Enti preposti, dell'esistenza in capo all'aggiudicatario di tutti i requisiti necessari all'esercizio della stessa e del conseguente rilascio di ogni autorizzazione al suo esercizio; occorrerà, pertanto, il possesso in capo all'aggiudicatario persona fisica o società di tutti i requisiti prescritti dalla vigente normativa in materia di esercizio e titolarità di Farmacia. La condizione citata sospende il solo effetto traslativo e non gli obblighi di pagamento del saldo prezzo da parte dell'acquirente, che dovrà comunque essere versato nel termine perentorio sopra specificato. L'acquirente, a propria cura e spese, nel termine espressamente indicato nel rogito notarile sottoposto a condizione sospensiva, dovrà provvedere a sottoscrivere successivo atto notarile di avveramento o mancato avveramento della suddetta condizione sospensiva al fine dei necessari annotamenti presso gli Uffici competenti.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e oneri relativi al trasferimento dell'azienda e dell'immobile, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere nonché le spese relative alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli e di ogni altro vincolo cancellabile oltre ai compensi notarili.

Si precisa che il trasferimento della proprietà sarà subordinato al versamento del saldo prezzo e degli ulteriori oneri nonché al pagamento dei diritti d'asta.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato:

- il presente avviso, omesso il nominativo della società in fallimento e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet www.astegiudiziarie.it - www.tribunale.frosinone.it e sul portale delle vendite pubbliche unitamente al suo estratto, agli allegati come innanzi indicati ed alle relazioni peritali almeno 30 gg prima della data fissata per la gara.
- a cura del Curatore, lo stesso avviso verrà comunicato all'Ordine dei Farmacisti di Frosinone, alla FOFI, al Sindaco del Comune di Torre Cajetani, alla ASL Frosinone.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno contattare la società incaricata Aste Giudiziarie Inlinea Spa al n. 0586 20141 e-mail vendite@astegiudiziarie.it.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono: 0586/20141
- email: assistenza@astetelematiche.it

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Livorno 26/05/2022

Aste Giudiziarie Inlinea SpA