

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 100% DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' FARMACIE GENOVESI S.R.L.

In attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 79 dell' 11/12/2018, avente ad oggetto "INDIRIZZI PER LA CESSIONE DEL 100% DELLE QUOTE DEL COMUNE DI GENOVA IN FARMACIE GENOVESI S.R.L - TRASFERIMENTO DELLA TITOLARITA' DEL DIRITTO DI ESERCIZIO DELLE 8 FARMACIE COMUNALI A SOCIETA' FARMACIE GENOVESI SRL - MODIFICA DELLO STATUTO SOCIALE – AUTORIZZAZIONE"

SI RENDE NOTO

che il giorno **15/4/2019** alle ore **10.00** avrà luogo nella sala comunale n. 542 (5° piano palazzo Albini) con sede in Genova, via Garibaldi 9, un'asta pubblica per la cessione del 100% delle quote della Società Farmacie Genovesi s.r.l.

1. OGGETTO E METODO DI VENDITA

Cessione del 100% della partecipazione del Comune di Genova nella SOCIETA' FARMACIE GENOVESI s.r.l., comprensiva delle autorizzazioni amministrative all'esercizio delle 8 farmacie sotto elencate, di cui il Comune di Genova è attualmente titolare, e che saranno intestate alla società stessa prima della stipula del contratto di cessione.

1. ISONZO Via Isonzo
2. MOLASSANA Via Luigi Gherzi
3. QUINTO Via Quinto
4. VASCO DE GAMA Via Vasco de Gama
5. BURLANDO Via Antonio Burlando
6. CEP Via Cravasco
7. FOSSATO Via San Bartolomeo del Fossato
8. SESTRI Via San Giovanni Battista

DATI SOCIETA':

Numero R.E.A. : GE-396571

C.F.: 01266300993

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SOCIO UNICO COMUNE DI GENOVA

La presente asta è regolata dalla procedura prevista dagli articoli 73, c.1 lett. c), 76 e 77 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", vale a dire con offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara e con aggiudicazione a favore del concorrente che abbia offerto il prezzo maggiore a partire dall'importo posto a base d'asta.

2. DESTINATARI, REQUISITI SOGGETTIVI, AFFIDABILITA' E INCOMPATIBILITA'

(art. 13 L. 465/1968, artt. 7 e 8 L. 362/1991 e ss. mm. ii. e L. 124/2017).

Il bando è rivolto:

1. alle persone fisiche;
2. alle persone giuridiche;
3. alle persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta;

La partecipazione alla società è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare L. 465/68, L. 362/91 ss.mm.ii. e L. 124/2017 e ss.mm.ii.

Ogni soggetto titolare di farmacia può controllare, direttamente o indirettamente, ai sensi degli articoli 2359 e seguenti del codice civile, non più del 20% delle farmacie esistenti nel territorio della Regione Liguria (art. 1, comma 158, L. 04/08/2017, n. 124).

Si dà atto che le incompatibilità di legge rileveranno nel momento del rilascio ai soci, subentrati nella titolarità delle quote della società, del provvedimento autorizzativo di riconoscimento della variazione amministrativa a seguito della modifica della compagine sociale di Farmacie Genovesi s.r.l. da parte dell'ufficio Vigilanza Sanitaria del Comune di Genova, previa istruttoria della competente ASL. Si allega a tal fine copia del *Modello di istanza di variazione amministrativa* che dovrà essere presentata, ai sensi della legge 362/91 e ss.mm.ii. e della Legge Regione Liguria n. 3/1991, al competente Ufficio da parte del socio/soci subentrati nella compagine sociale di Farmacie Genovesi s.r.l. (ALLEGATO 5 **Modulo CI Variazioni amministrative farmacie**).

I soggetti che intendono partecipare all'Asta pubblica devono inoltre possedere i requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione.

E' esclusa la partecipazione alle procedure d'asta con la riserva della persona da nominare (art. 1401 c.c.).

3. IMPORTO A BASE D'ASTA E PREZZO DI CESSIONE DELLE QUOTE.

Il prezzo a base d'asta è di Euro **10.243.107,00** di seguito indicato come prezzo A.

Il prezzo definitivo della vendita sarà determinato dalla sommatoria del **prezzo A** (*valore di avviamento posto a base d'asta e soggetto a rialzo*), del **prezzo B** (*valore dei beni immobili non soggetto a rialzo*), del **prezzo C-DEFINITIVO**, (*valore del capitale circolante netto, da determinarsi, sulla base della situazione patrimoniale di Farmacie Genovesi SRL alla data di stipula del contratto di cessione delle quote (data di sottoscrizione), applicando il criterio matematico- algebrico riportato nell'Allegato 1- "Prezzo C criterio matematico- algebrico per il calcolo del Capitale Circolante Netto.*

Di seguito si riporta il prospetto riepilogativo del prezzo provvisorio al 31/12/2017, come determinato dalla perizia asseverata dallo studio SALT – STUDIO ASSOCIATO LEGALE TRIBUTARIO (al quale è stato affidato il servizio di valutazione della Società Farmacie Genovesi S.r.l. con D. D. n. 185.0.0./12/2018) e allegata al presente bando **Allegato 2**:

| | | | |
|----------|---------------------------|------------------|--|
| A | Avviamento | Euro 10.243.107 | Prezzo a base d'Asta soggetto a rialzo sulla base del quale si determinerà il prezzo in esito alla procedura di aggiudicazione |
| B | Valore beni immobili | Euro 826.515 | Prezzo non soggetto a rialzo |
| C | Capitale Circolante Netto | Euro - 1.145.981 | Prezzo C provvisorio alla data 31/12/2017. Tale prezzo sarà rideterminato sulla base delle risultanze contabili alla data di sottoscrizione del contratto. |
| | PREZZO = | A+B+C | |

Apposita data room (*Allegato 3- Elenco documenti data room*), contenente i dati analitici sulla società e la connessa gestione, è consultabile presso la Società Farmacie Genovesi s.r.l., previo appuntamento ai numeri telefonici 010 557/2612-2629-2376 e previa sottoscrizione del modello *Istanza per consultazione data room* (*Allegato 3.1*). In data room sono altresì inseriti gli allegati alla sopra citata perizia SALT. Sarà possibile ottenere copia dei documenti in data room mediante rilascio di apposita chiavetta USB da parte della Società, con l'eccezione di alcuni documenti ritenuti non rilasciabili in copia, di cui peraltro verrà garantita la consultazione.

4. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente avviso d'asta, corredato dei relativi allegati, è disponibile sul sito del Comune di Genova www.comune.genova.it alla sezione "Bandi di Gara", e il provvedimento di approvazione è disponibile alla sezione "Albo pretorio on-line".

Qualsiasi richiesta di chiarimento in merito al presente avviso d'asta, dovrà essere formulata per iscritto in lingua italiana (non sono ammessi chiarimenti telefonici) ed inviata all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it nel termine ultimo di 10 (dieci) giorni prima della data fissata per la ricezione delle offerte con la dicitura "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 100% DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETA' FARMACIE GENOVESI S.R.L. - RICHIESTA CHIARIMENTI".

Le risposte verranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet <http://www.comune.genova.it>, alla sezione "Bandi di Gara".

Al presente avviso d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

1. **Modello A** istanza di partecipazione ed autocertificazione da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone fisiche.
2. **Modello B** istanza di partecipazione ed autocertificazione dei requisiti da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone giuridiche.
3. **Modello A1** istanza di partecipazione persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta.
4. **Modello A2** mandato collettivo speciale con rappresentanza da allegare al modello A1 in caso di istanza di partecipazione in forma congiunta.
5. **Modello C** modulistica di dichiarazione impegno.
6. **Modello D** modulo offerta economica.
7. **Modello E** modulistica per l'esercizio diritto di prelazione.
8. **Modello F** modulo di garanzia a prima richiesta per il mantenimento dei livelli occupazionali.

La documentazione di gara inoltre comprende i seguenti Allegati:

1. ALLEGATO 1 - *Prezzo C. "criterio matematico- algebrico per il calcolo del Capitale Circolante Netto"*.
2. ALLEGATO 2 - *Perizia asseverata dallo studio SALT – STUDIO ASSOCIATO LEGALE TRIBUTARIO*. I relativi allegati saranno consultabili in data room.
3. ALLEGATO 3 - *Elenco documenti data room*.
ALLEGATO 3.1 - *Istanza per la consultazione data room*.
4. ALLEGATO 4 - *Schema dell'atto notarile di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Società Farmacie Genovesi s.r.l.*
5. ALLEGATO 5 - *" Modulo CI Variazioni amministrative farmacie"*.

La domanda di ammissione, compilata secondo i modelli A – B – A1, dovrà essere debitamente sottoscritta e corredata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità dell'offerente o del legale rappresentante o comunque di altra persona dotata dei poteri di firma.

In applicazione degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii. qualora, a seguito dei controlli di cui all'articolo 71 del medesimo D.P.R. emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla decadenza e alle conseguenze penali previste per il/i dichiarante/i.

4.1 In caso di concorrente persona fisica (Modello A)

In caso di concorrente persona fisica (Modello A):

1. Il concorrente deve presentare istanza di ammissione alla gara in bollo redatta secondo lo schema allegato al presente avviso d'asta (modello A), indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compreso codice fiscale e contenente dichiarazione ex articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 sottoscritta dall'interessato con la quale, consapevole delle

sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", sotto la propria responsabilità e a pena di esclusione, attesti:

- a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) di non aver riportato condanne penali definitive per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) l'inesistenza di cause ostative di cui all'articolo 67 o di cui all'art. 84 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- d) di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- e) di aver preso visione dell'Allegato 5 - *Modulo C1 Variazioni amministrative farmacie*- di cui all'art. 2 del Bando e conseguentemente dell'inesistenza di cause ostative all'ottenimento del provvedimento amministrativo di riconoscimento della variazione di compagine sociale di Farmacie Genovesi srl da parte del competente Ufficio Vigilanza Sanitaria del Comune di Genova, previa istruttoria dell'ASL;
- f) l'indirizzo a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura d'asta autorizzandone espressamente l'utilizzo da parte del Comune di Genova con totale esonero di responsabilità dell'Ente stesso qualora per qualsiasi ragione il dichiarante non dovesse venire a conoscenza se correttamente inviate;

2. Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1, **a pena di esclusione dalla gara**. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme, **a pena di esclusione dalla gara**.

4.2 In caso di concorrente persona giuridica (Modello B)

In caso di concorrente persona giuridica (Modello B):

- 1. istanza di ammissione alla gara, in bollo, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso d'asta (mod. B), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della persona giuridica, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compreso il codice fiscale e contenente dichiarazione ex articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 con la quale, sotto la propria responsabilità e a pena di esclusione, attesti:

A. (per le società)

- a) che la società è iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di Commercio di
numero di iscrizione.....
data di iscrizione.....
durata della società / data termine.....
forma giuridica.....
titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, i dati di nascita e di residenza, il codice fiscale):
.....
.....
.....
.....
.....

- b) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) che a carico della persona giuridica rappresentata non è stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, disciplinante la responsabilità amministrativa per gli illeciti di impresa, o altra sanzione che impedisca di contrarre con la pubblicazione amministrazione.
- d) che in capo alle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non sussistono cause ostative di cui all'articolo 67 o di cui all'art.84 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136".
- e) che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati;
- f) di aver preso visione dell'Allegato 5 - *Modulo C1 Variazioni amministrative farmacie*- di cui all'art. 2 del Bando e conseguentemente dell'inesistenza di cause ostative all'ottenimento del provvedimento amministrativo di riconoscimento della variazione di compagine sociale di Farmacie Genovesi srl da parte del competente Ufficio Vigilanza Sanitaria del Comune di Genova, previa istruttoria della ASL;
- g) l'indirizzo a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura d'asta autorizzandone espressamente l'utilizzo da parte del Comune di Genova con totale esonero di responsabilità dell'Ente stesso qualora per qualsiasi ragione il dichiarante non dovesse venire a conoscenza se correttamente inviate.

B) (per le persona giuridiche diverse dalle società)

a) i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica: (le qualifiche, i dati di nascita e di residenza, il codice fiscale)

.....

b) che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica non hanno riportato condanne penali definitive per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

c) che a carico della persona giuridica rappresentata non è stata erogata alcuna sanzione o misura cautelare di cui al D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231, disciplinante la responsabilità amministrativa per gli illeciti di impresa, o altra sanzione che impedisca di contrarre con la pubblicazione amministrazione.

d) che in capo alle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la persona giuridica non sussistono cause ostative di cui all'articolo 67 o di cui all'art.84 del Decreto Legislativo 06 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136".

e) di aver preso visione dell'Allegato 5 - *Modulo C1 Variazioni amministrative farmacie*- di cui all'art. 2 del Bando e conseguentemente dell'inesistenza di cause ostative all'ottenimento del provvedimento amministrativo di riconoscimento della variazione di compagine sociale di Farmacie Genovesi srl da parte del competente Ufficio Vigilanza Sanitaria del Comune di Genova, previa istruttoria dell'ASL;

f) di essere in grado di produrre, su richiesta e senza indugio i certificati e le altre forme di prova documentali del caso, con l'eccezione della documentazione che l'amministrazione civica ha la possibilità di acquisire direttamente o della quale sia già in possesso;

g) l'indirizzo a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura d'asta autorizzandone espressamente l'utilizzo da parte del Comune di Genova con totale esonero di responsabilità dell'Ente stesso qualora per qualsiasi ragione il dichiarante non dovesse venire a conoscenza se correttamente inviate.

2. Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1, **a pena di esclusione**. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme, **a pena di esclusione dalla gara**.

4.3 In caso di persone fisiche e persone giuridiche in forma congiunta (Modello A1)

1. Nel caso in cui i concorrenti fossero congiuntamente più soggetti fisici e/o persone giuridiche, l'istanza dovrà essere presentata secondo il modello A1 (istanza in forma congiunta) e firmata dal mandatario. All'istanza redatta secondo il Modello A1 dovrà essere allegato l'atto notarile attestante il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai soggetti partecipanti al mandatario (Modello A2). La documentazione di gara dovrà contenere per i singoli soggetti partecipanti le attestazioni del possesso dei requisiti di cui al punto 4.1 e 4.2.

Pertanto dovranno provvedere a compilare, a pena di esclusione:

Modello A1 istanza di partecipazione persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta firmata dal solo mandatario;

Modello A2 mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato mandatario, da allegare al modello A1, firmato da tutti i mandanti (persone fisiche e/o legali rappresentanti di persone giuridiche);

Modello A o B uno per ciascun partecipante persona fisica o giuridica attestante il possesso dei requisiti di cui ai punti 4.1 e 4.2, corredato da Copia fotostatica di un valido documento di identità di ciascun sottoscrittore.

2. Copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al modello A1 (mandatario), **a pena di esclusione dalla gara**.

5. CAUZIONE PROVVISORIA

Oltre alla documentazione di cui al precedente articolo, i concorrenti, per partecipare alla gara dovranno, a pena di esclusione, depositare garanzia a corredo dell'offerta in misura pari al 10% del prezzo a base d'asta (cauzione provvisoria).

Tale garanzia dovrà consistere esclusivamente nella costituzione di cauzione mediante fideiussione bancaria od assicurativa, contenente la clausola della sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte dell'Amministrazione Comunale e la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicurative e comunque contenente la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Genova. La garanzia dovrà prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile e dovrà avere la durata di almeno **12 mesi** a partire dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di costituzione di cauzione mediante fideiussione assicurativa, la stessa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica Italiana in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi. L'assenza delle clausole di cui sopra o delle modalità di liberatoria previste è causa di esclusione dalla gara.

La cauzione è prestata a garanzia del buon fine dell'operazione e verrà svincolata, per l'aggiudicatario, entro 30 giorni dal pagamento del prezzo definitivo.

Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, tranne al soggetto che ha presentato la seconda migliore offerta al quale verrà restituita entro 30 giorni dalla data di efficacia del contratto di cessione delle quote.

6. MANTENIMENTO DEI LIVELLI OCCUPAZIONALI – DICHIARAZIONE DI IMPEGNO – FIDEIUSSIONE A GARANZIA DEL MANTENIMENTO LIVELLI OCCUPAZIONALI

Il concorrente dovrà garantire, per un periodo di cinque anni decorrenti dalla data di stipula del contratto, il mantenimento del personale occupato in Farmacie Genovesi s.r.l. alla data di sottoscrizione del contratto, del CCNL applicato a detto personale, delle posizioni giuridiche ed economiche, nonché della parte economica degli accordi aziendali vigenti, mediante apposita dichiarazione di impegno” (**Modello C** modulistica di dichiarazione impegno).

In caso di inadempimento dell’impegno di cui sopra sarà dovuta dalla parte acquirente al Comune di Genova la somma di 150.000,00 euro a titolo di penale. A garanzia del pagamento di detta penale la parte acquirente presenterà contestualmente alla sottoscrizione del contratto una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di Euro 150.000,00 (centocinquantamila,00) che verrà svincolata dal Comune di Genova al termine del quinquennio di vigenza dell’impegno (di seguito *Fideiussione a Garanzia mantenimento livelli occupazionali*) e che dovrà essere ricostituita in caso di escussione. Resta inteso che la penale deve intendersi riferita, e potrà essere richiesta, al ricorrere di ogni singola violazione degli impegni sopra previsti.

La fideiussione bancaria od assicurativa dovrà:

- contenere la clausola della sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta da parte dell’Amministrazione Comunale e senza beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- essere rilasciata da primarie Aziende di Credito o Assicuratrici con scadenza non inferiore a 5 anni dalla data di esecuzione;
- contenere la clausola di validità ed efficacia della garanzia fino ad espressa liberatoria scritta del Comune di Genova;
- prevedere la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, secondo comma, del codice civile.

Nel caso di costituzione di fideiussione assicurativa, la stessa dovrà essere rilasciata da imprese di assicurazione debitamente autorizzate all’esercizio del ramo cauzioni ed operanti nel territorio della Repubblica Italiana in regime di libertà di stabilimento o di libertà di prestazione di servizi.

In caso di mancata presentazione della polizza per fatto imputabile all’aggiudicatario, ovvero in caso di assenza nella stessa delle clausole o delle modalità di liberatoria sopra specificate, il Comune di Genova non provvederà alla firma del contratto. In questo caso nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Genova e quest’ultimo provvederà a revocare l’aggiudicazione, incamerare la cauzione provvisoria (pari al 10% del prezzo a base d’asta) a titolo di penale e aggiudicare il contratto al secondo offerente in graduatoria. Resta salva ogni richiesta di maggiore ed ulteriore danno derivante dalla mancata presentazione della polizza richiesta.

7. ULTERIORI DICHIARAZIONI

Agli atti di gara dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dall’offerente, dal legale rappresentante della persona giuridica, o comunque da altra persona dotata dei poteri di firma e redatta secondo il **Modello C** nel quale lo stesso dichiara:

- a) di aver preso integrale visione di tutte le clausole dell’avviso d’asta e dello schema di contratto di cessione del 100% delle quote di partecipazione nella società (Allegato 4), manifestando piena ed incondizionata accettazione delle stesse, senza riserva alcuna;
- b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo definitivo della cessione delle quote di partecipazione come definito dal Bando di gara (artt. 3 e 12) e secondo le modalità definite agli artt. 3, 4 e 5 dell’Allegato 4 - Schema atto notarile di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Farmacie Genovesi S.r.l.;
- c) di impegnarsi a sottoscrivere il contratto di cessione delle quote della società Farmacie Genovesi

S.r.l. (Allegato 4), facendosi direttamente carico dell'onorario del notaio che sarà computato in ragione del 0,1% del prezzo provvisorio d'acquisto determinato ai sensi del punto 12.1 del bando di gara, dei diritti, delle spese e degli oneri fiscali, ed di ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà mediante rogito notarile, con il notaio previamente individuato dal Comune di Genova, stante la complessità dell'atto, in coerenza con quanto stabilito al punto 12 del bando;

- d) di impegnarsi, ai sensi dell'art. 1381 codice civile, a far sì che la Società, per un periodo di cinque anni decorrente dalla data di stipula del contratto, mantenga il personale occupato in Farmacie Genovesi s.r.l. alla data di sottoscrizione del contratto di cessione delle quote, il CCNL applicato a detto personale e le posizioni giuridiche ed economiche, nonché la parte economica degli accordi aziendali vigenti;
- e) di impegnarsi a presentare, in conformità a quanto stabilito all'art. 6 del bando, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di cessione del 100% delle quote (data di sottoscrizione), una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, (Allegato F) di Euro 150.000,00 (centocinquantamila,00) che verrà svincolata dal Comune di Genova dopo cinque anni dalla data di sottoscrizione del contratto;
- f) di impegnarsi a procedere alla ricostituzione della sopra citata garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, ove questa sia venuta meno, entro il termine di 15 giorni dall'incameramento.

8. PROCEDURA DI GARA

La procedura si svolgerà con asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73 c. 1 lett. c) RD 827/1924. L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore sull'importo a base d'asta.

Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà nel modo seguente:

- i. se presente alle operazioni di gara uno solo degli offerenti alla pari lo stesso è ammesso a presentare offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione interverrà a favore di quest'ultimo;
- ii. se presenti alle operazioni di gara due o più offerenti alla pari si procederà a richiedere ad essi offerta migliorativa in busta chiusa e l'aggiudicazione avverrà a favore del miglior prezzo offerto. In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte;
- iii. se nessuno dei migliori offerenti sia presente alle operazioni di gara ovvero se nessuno di quelli presenti intenda migliorare l'offerta si procederà mediante estrazione a sorte.

Le offerte migliorative potranno essere presentate solo da coloro che siano muniti dei poteri idonei a impegnare il concorrente.

Si precisa che la partecipazione alle operazioni di gara costituisce onere per il concorrente e, pertanto, anche qualora non tutti i concorrenti che abbiano presentato identica offerta siano presenti alle operazioni, si procederà comunque con i presenti al tentativo di miglioramento di cui sopra.

9. PRESENTAZIONE, VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA.

Presentazione delle domande di partecipazione all'asta.

I concorrenti dovranno inviare un plico chiuso contenente due buste, di cui si dirà successivamente, a pena di esclusione dall'asta.

I plichi dovranno essere chiusi e sigillati in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto e siglati sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura:

“AVVISO D’ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 100% DELLE QUOTE DELLA SOCIETA’ FARMACIE GENOVESI S.R.L.. SCADENZA OFFERTE NON APRIRE”.

Ciascun plico contenente le due buste, opportunamente confezionato come sopra, dovrà pervenire entro le ore 12 del giorno 11/4/2019 al Comune di Genova – Archivio Generale e Protocollo – Piazza Dante 10 – 16121 Genova a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R, a mezzo di corriere o agenzia autorizzata ovvero con consegna a mano all’Ufficio Protocollo.

Costituisce motivo di esclusione il mancato rispetto delle modalità di invio nonché del termine di consegna. Il tempestivo inoltro rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del singolo concorrente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato.

La mancata indicazione del mittente e della dicitura, o qualora il plico non sia chiuso e siglato sui lembi di chiusura, determinerà, d’ufficio, la declaratoria di inammissibilità dell’offerta che, pertanto, non sarà esaminata.

Non saranno ammesse offerte di importo inferiore alla base d’asta.

La documentazione di cui ai precedenti articoli deve essere redatta in lingua italiana.

I plichi chiusi e sigillati e presentati secondo le modalità sopra riportate, dovranno contenere al loro interno due buste a loro volta chiuse in maniera da garantire l’integrità e la segretezza di quanto contenuto e siglate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

1. una busta con la dicitura “BUSTA A: Documentazione Amministrativa”;
2. una busta con la dicitura “BUSTA B: Offerta economica”.

Nella busta “A - Documentazione amministrativa ” devono essere contenuti, pena l’esclusione, i seguenti documenti:

1. **L’istanza di partecipazione alla gara**, in bollo, redatta in lingua italiana, secondo lo schema dei modelli allegati (rispettivamente Modello A per persona fisica e modello B per persona giuridica, Modello A1 per persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta) al presente avviso d’asta pubblica, sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante in caso di persona giuridica o dal mandatario in caso di offerta in forma congiunta, comprensiva della/e dichiarazione/i sostitutiva/e in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, attestante/i l’insussistenza delle condizioni ostative.
2. **La cauzione provvisoria** nella misura indicata al punto 5 del presente avviso d’asta e costituita con una delle modalità previste dal medesimo punto 5.
3. **La dichiarazione impegno** sottoscritta dal concorrente, dal legale rappresentante in caso di persona giuridica, e dal mandatario in caso di offerta in forma congiunta, redatta secondo lo schema del **Modello C**, allegato al presente avviso d’asta pubblica. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia conforme.

Nella busta “B - Offerta economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione, quanto segue: Offerta economica del prezzo A, sottoscritta con firma per esteso e leggibile del concorrente, del legale rappresentante, in caso di persona giuridica, del mandatario in caso di offerta in forma congiunta redatta secondo lo schema allegato (**Modello D**) o di un procuratore, contenente l’indicazione in cifre e lettere dell’importo unico pari o in aumento del prezzo A posto a base d’asta.

L’offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta.

Sono nulle le offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato.

Sono ammesse le sole offerte pari o in aumento.

Nel caso di discordanza tra l’indicazione dell’importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’amministrazione comunale ai sensi dell’articolo 72 del R.D 827/1924.

Nella seduta pubblica che si terrà **alle ore 10 del giorno 15/4/2019** presso la sala comunale n. 542 (5° piano palazzo Albini) del Comune di Genova, in via Garibaldi n. 9, si provvederà all’apertura dei plichi

pervenuti nel termine perentorio sopra indicato.

Le offerte saranno esaminate dal Presidente di seggio, coadiuvato dal seggio di gara.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune www.comune.genova.it- Sezione bandi e gare.

Chiunque può assistere alla procedura di apertura delle buste, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o mandatario in caso di offerta in forma congiunta o persona munita di specifica procura dai predetti, ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità.

Il seggio di gara, dato atto delle offerte pervenute, procede ad aprire la busta "A - documentazione amministrativa" e verificare, fatti salvi i successivi controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, la correttezza e completezza del contenuto e l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara.

Successivamente il seggio di gara procede ad aprire la busta "B - offerta economica" dei concorrenti ammessi nella prima fase e verificare le offerte economiche, dando lettura a voce alta del prezzo offerto, ricordando che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà offerto il maggior prezzo sull'importo a base d'asta.

Saranno escluse le offerte formulate in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

Quindi il seggio di gara procederà alla formazione della graduatoria finale.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

In caso di offerte uguali, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante offerte segrete in aumento seduta stante, secondo le modalità previste al precedente punto 8.

L'aggiudicazione provvisoria, al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Genova gli obblighi sono subordinati all'esito positivo della verifica della sussistenza, in capo all'aggiudicatario provvisorio, di tutti i requisiti necessari alla stipula contrattuale, nonché al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti.

Espletate tali procedure, l'Amministrazione procederà successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Genova si riserva, comunque, la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

L'offerta sarà vincolante per il concorrente per il periodo **di 12 mesi** dalla data di presentazione dell'offerta decorso il quale lo stesso potrà svincolarsi dalla medesima. E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

Per quanto non disciplinato dal presente bando, si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii. .

10. DIRITTO DI PRELAZIONE

Nel rispetto dell'articolo 12 della L. 362/1991 e ss. mm. e ii., l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente sarà subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei dipendenti della società Farmacie Genovesi s.r.l.

Dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria all'esito della procedura d'asta pubblica, con l'indicazione del prezzo di aggiudicazione, verrà data comunicazione mediante notifica, anche via PEC, ai dipendenti della società Farmacie Genovesi s.r.l. alla data di aggiudicazione provvisoria.

Il diritto di prelazione da parte dei dipendenti deve esercitarsi entro il termine perentorio di 15 giorni decorrenti dalla data di avvenuta notifica dell'avviso di aggiudicazione provvisoria, fatta salva la possibilità di un'anticipata, espressa ed irrevocabile rinuncia da parte degli stessi.

L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui gli aventi diritto esercitino il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato. La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione

dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dalla cauzione di cui al punto 5 e redatta secondo il modello E (Modello E “modulistica per l’esercizio diritto di prelazione”). Il diritto di prelazione dovrà essere esercitato alle stesse condizioni economiche applicabili all’aggiudicatario provvisorio in virtù del presente bando.

Il diritto di prelazione da parte dei dipendenti della società Farmacie Genovesi s.r.l. può essere esercitato singolarmente ovvero in modo congiunto tra soggetti tutti dipendenti della Società, mediante dichiarazione in tal senso sottoscritta dagli stessi secondo il modello E.

In caso di più offerte si procederà mediante sorteggio.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta la decadenza dal diritto e la conferma dell’aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell’espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra l’Amministrazione provvederà all’aggiudicazione definitiva delle quote societarie al soggetto prelezionante.

La restituzione della cauzione al soggetto aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Genova, verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di efficacia del contratto di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Società Farmacie Genovesi s.r.l.

La partecipazione dei dipendenti titolari del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall’esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.

Nel caso in cui risulti aggiudicatario provvisorio un dipendente di Farmacie Genovesi s.r.l. il diritto di prelazione si applica con le stesse modalità sopra indicate e il Comune procederà alla notifica dell’offerta in prelazione agli aventi diritto compreso il dipendente risultante aggiudicatario provvisorio, senza che l’aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa, fatta salva la restituzione della cauzione.

11. ULTERIORI OBBLIGHI E GARANZIE DI PARTECIPAZIONE.

L’efficacia del contratto di cessione delle quote societarie rimane in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva del rilascio da parte dell’Ufficio Vigilanza Sanitaria del Comune di Genova, acquisito il parere favorevole della ASL competente, del provvedimento di riconoscimento della variazione amministrativa ex legge 362/91 e ss.mm ed ex Legge Regione Liguria n 3/1991 a seguito della modifica della compagine sociale di Farmacie Genovesi srl.

In caso di mancato riconoscimento per mancanza dei requisiti e delle condizioni, previste dalla legge in capo all’aggiudicatario, nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Genova e la cauzione provvisoria verrà incamerata dal Comune medesimo a titolo di penale, fermo restando l’obbligo alla restituzione delle ulteriori somme versate dall’aggiudicatario a titolo di acconto prezzo, su istanza dell’aggiudicatario medesimo. Il Contratto verrà risolto e si procederà all’aggiudicazione con il secondo in graduatoria.

12. STIPULA DEL CONTRATTO - VERSAMENTO DEL PREZZO PROVVISORIO - PAGAMENTO DEL SALDO DEFINITIVO

Il Comune comunicherà, con un preavviso di almeno 30 giorni, per iscritto all’aggiudicatario la data entro la quale dovrà avvenire la stipula del contratto di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Società Farmacie Genovesi s.r.l. (*data di sottoscrizione*).

In considerazione della complessità dell’atto di cessione e della necessaria attività istruttoria avviata con il Notaio, lo stesso è designato dal Comune di Genova. Lo schema dell’atto di cessione del 100% delle quote di partecipazione della società è allegato al presente bando quale parte integrante (Allegato 4 - *Schema atto notarile di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Società Farmacie Genovesi s.r.l.*).

L’onorario del Notaio designato dal Comune sarà computato in ragione del 0,1% del prezzo provvisorio d’acquisto determinato ai sensi del punto 12.1 del bando e sarà a carico dell’acquirente. L’acquirente si dovrà far carico degli ulteriori diritti e spese, oneri fiscali, ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula.

L’aggiudicatario dovrà produrre al Comune di Genova, entro il termine fissato per la stipulazione del contratto, la documentazione che dimostri l’avvenuto pagamento del PREZZO PROVVISORIO

D'ACQUISTO determinato in sede di gara con le modalità indicate dal contratto (Allegato 4 art. 2), nonché la garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di Euro 150.000,00 (centocinquantamila,00) di cui all'art. 6 del presente bando (**Modello F** -Modulo di garanzia a prima richiesta per il mantenimento dei livelli occupazionali).

In caso di carente o intempestiva o irregolare presentazione della documentazione suddetta nonché di mancata stipulazione del rogito entro il termine di cui sopra - salvo che ciò non sia possibile per fatto non imputabile all'aggiudicatario - l'aggiudicazione verrà revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, salvo il risarcimento del maggior danno.

12.1 PAGAMENTO DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELLE QUOTE (PREZZO PROVVISORIO D'ACQUISTO)

Alla data di stipula del contratto di cessione del 100% delle quote ("data di sottoscrizione"), verrà pagato il prezzo provvisorio della vendita, a seguito dell'esito dell'asta pubblica, determinato secondo le seguenti modalità:

| | COMPONENTI DEL PREZZO DI VENDITA | PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE QUOTE DA PAGARSI ALLA DATA DI ESECUZIONE | |
|----------|---|--|---|
| A | Avviamento | Euro..... | Prezzo di aggiudicazione |
| B | Valore beni immobili | Euro 826.515 | Prezzo non soggetto a rialzo |
| C | Capitale Circolante Netto | Euro - 1.145.981 | Prezzo C - PROVVISORIO determinato alla data 31/12/2017 |
| | PREZZO = | A+B+C | |

12.2 CRITERI E TEMPISTICA PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO- DEFINIZIONE DEL SALDO DEL PREZZO DEFINITIVO - PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO DEFINITIVO

Il prezzo definitivo della cessione delle quote sarà determinato dalla sommatoria del **prezzo A** (valore di aggiudicazione), del **prezzo B** (valore dei beni immobili non soggetto a rialzo), del **prezzo C definitivo**, (valore del capitale circolante netto, determinato sulla base della situazione patrimoniale di Farmacie Genovesi SRL alla data di stipula del contratto di cessione delle quote (data di sottoscrizione), applicando il criterio matematico- algebrico riportato nell'**Allegato 1**- "Prezzo C criterio matematico-algebrico per il calcolo del Capitale Circolante Netto) secondo lo schema sotto riportato:

| | COMPONENTI DEL PREZZO DI VENDITA | PREZZO DEFINITIVO DI CESSIONE QUOTE | |
|----------|---|--|--|
| A | Avviamento | Euro | Prezzo di aggiudicazione |
| B | Valore beni immobili | Euro 826.515 | Prezzo non soggetto a rialzo |
| C | Capitale Circolante Netto | Euro | Prezzo C - DEFINITIVO determinato sulla base della situazione patrimoniale alla data di sottoscrizione |
| | PREZZO = | A+B+C | |

Le modalità e tempistiche per la determinazione del prezzo definitivo sono disciplinate negli artt. 3-4

dell'ALLEGATO 4 -*Schema atto notarile di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Società Farmacie Genovesi s.r.l*

La differenza positiva o negativa tra PREZZO DEFINITIVO D'ACQUISTO e PREZZO PROVVISORIO D'ACQUISTO (di seguito anche indicata come "Differenza Patrimoniale" determinata secondo i criteri definiti all'art. 5 dell'Allegato 4) verrà corrisposta entro 30 giorni dalla determinazione del prezzo definitivo secondo le seguenti modalità

- i. nel caso in cui l'importo della Differenza Patrimoniale sia positiva, l'aggiudicatario dovrà corrispondere al Comune di Genova la differenza patrimoniale;
- ii. nel caso in cui la Differenza Patrimoniale sia negativa, il Comune di Genova dovrà corrispondere all'aggiudicatario la differenza patrimoniale.

La "Differenza Patrimoniale" sarà corrisposta dalla parte debitrice, in quanto saldo del Prezzo Definitivo, entro 30 giorni dalla determinazione del Prezzo Definitivo.

La cauzione a garanzia dell'offerta, verrà svincolata entro 30 giorni dal momento del pagamento del saldo del PREZZO DEFINITIVO D'ACQUISTO.

13 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi 9, telefono 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata - PEC: comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente Avviso d'asta. Il trattamento dei dati personali forniti viene effettuato dal Comune di Genova per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

Gestione della presente procedura di gara e stipulazione del relativo contratto e sua esecuzione.

I dati personali forniti potranno essere oggetto esclusivamente delle comunicazioni obbligatorie previste per il corretto espletamento della procedura di gara o di comunicazioni e pubblicazioni obbligatoriamente previste dalle norme in materia di appalti o normativa in materia di trasparenza (D.Lgs. 33/2013) anche per quanto riguarda la pubblicazione sul sito Internet del Comune di Genova.

I dati personali forniti potranno essere oggetto inoltre di comunicazione agli altri soggetti intervenuti nel procedimento di gara al fine di consentire l'esercizio del diritto di accesso nei limiti e termini previsti dalla legge.

I dati personali forniti, qualora richiesti, potranno essere comunicati alle Autorità giudiziarie, agli organi della giustizia amministrativo-contabile o ad altre Autorità di controllo previste dalla legge. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario al perseguimento delle finalità sopra menzionate e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento per motivi connessi alla loro particolare situazione (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza all'Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (*Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it*).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lidia Bocca – Direttore della Direzione Pianificazione strategica e Governance Societaria”.

Qualsiasi informazione relativa al presente avviso potrà essere richiesta al seguente indirizzo di PEC comunegenova@postemailcertificata.it con la dicitura "ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DEL 100% DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' FARMACIE GENOVESI S.R.L."

14. FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso sarà pubblicato in forma integrale sul sito internet del Comune di Genova, all'indirizzo www.comune.genova.it alla sezione "Bandi di Gara", nonché, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale.

15. CONTROVERSIE E DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per qualunque contestazione relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso o del contratto di compravendita, sarà competente il Foro di Genova. Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alla vigente normativa.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti di cui agli articoli 7 e ss. del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità di cui agli articoli 22 e ss. della L. 241/1990.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente avviso d'asta.

Genova, li

IL DIRETTORE
Dott.ssa Lidia Bocca

Al presente avviso d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

1. **Modello A** istanza di partecipazione ed autocertificazione da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone fisiche.
2. **Modello B** istanza di partecipazione ed autocertificazione dei requisiti da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 per le persone giuridiche.
3. **Modello A1** istanza di partecipazione persone fisiche e/o persone giuridiche in forma congiunta.
4. **Modello A2** mandato collettivo speciale con rappresentanza da allegare al modello A1 in caso di istanza di partecipazione in forma congiunta.
5. **Modello C** modulistica di dichiarazione impegno.
6. **Modello D** modulo offerta economica.
7. **Modello E** modulistica per l'esercizio diritto di prelazione.
8. **Modello F** modulo di garanzia a prima richiesta per il mantenimento dei livelli occupazionali

La documentazione di gara inoltre comprende i seguenti Allegati

1. **ALLEGATO 1** - *Prezzo C. "criterio matematico- algebrico per il calcolo del Capitale Circolante Netto".*
2. **ALLEGATO 2** - *Perizia asseverata dallo studio SALT – STUDIO ASSOCIATO LEGALE TRIBUTARIO. I relativi allegati saranno consultabili in data room.*
3. **ALLEGATO 3** - *Elenco documenti data room.*
ALLEGATO 3.1 - *Istanza per la consultazione data room.*
4. **ALLEGATO 4** - *Schema dell'atto notarile di cessione del 100% delle quote di partecipazione in Società Farmacie Genovesi s.r.l.*
5. **ALLEGATO 5** – *"Modulo C1 Variazioni amministrative farmacie".*

Il presente bando di gara ed i sopra elencati documenti, sono visionabili sul sito del Comune di Genova: www.comune.genova.it alla sezione "Bandi di Gara".