

Pec Fofi

Da: f15.2018palmi@pecfallimenti.it
Inviato: mercoledì 28 novembre 2018 18:15
A: seggen@postacert.sanita.it; dgfdm@postacert.sanita.it; posta@pec.fofi.it;
affarigenerali.asprc@certificatamail.it;
dipartimentofarmaceutico.asprc@certificatamail.it;
dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it
Oggetto: fall.to n. 15/18 Tribunale di Palmi; ordinanza vendita ramo aziendale "farmacia"
Allegati: ordianza vendita farmacia PDF DS.pdf

Nella qualità di curatore del fallimento n. 15/18, dichiarato dal Tribunale di Palmi con sentenza n. 15/18 del 18.10.2018, pubblicata il 19 successivo, Vi informo che in data 6.02.2019 si procederà alla vendita senza incanto del ramo azienda "farmacia", corrente in Rizziconi (RC), attualmente in esercizio provvisorio ex art. 104 comma 2 L.F.-

Allego l'ordinanza di vendita emessa dal Giudice Delegato ai Fallimenti del Tribunale di Palmi, con espressa richiesta al Ministero della Salute e alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani di voler rispettivamente diramare gratuitamente la notizia a tutte le Aziende Sanitarie Italiane e a tutti gli Ordini Provinciali dei Farmacisti Italiani al fine di consentirne la massima diffusione.

All'A.S.P. di Reggio Calabria e alla Regione Calabria si chiede di voler diffondere la notizia della vendita attraverso le forme gratuite ritenute utili e disponibili.

Si precisa che nell'ordinanza di vendita allegata sono stati oscurati i dati sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy.

Il Curatore

Avv. Anna Panunzio

via R. Pugliese, trav. x, 4 - 89015 Palmi (RC)

Telefono: 0966-21531 - Fax: 0966-21531

22/11

1017 00011263 / 1/16
29 11-2018



TRIBUNALE DI PALMI
Ufficio Fallimentare

Fallimento "Farmacia [redacted] dott.ssa [redacted]" in esercizio provvisorio
(proc. n. 15/2018)

Curatore fallimentare avv. Anna Panunzio

Il Giudice Delegato

nella procedura fallimentare in epigrafe ha pronunciato la seguente

ORDINANZA DI VENDITA SENZA INCANTO

letta l'istanza presentata dal curatore in data 14.11.2018 ed il decreto autorizzativo ai
sensi dell'art. 104 ter comma 6 L.F.,

visto l'art. 105 L.F.,

ORDINA

la vendita senza incanto dell'azienda "farmacia" corrente in Rizziconi, alla via
Garibaldi, 28, esercitata in forza della licenza di autorizzazione regionale n. 271/SF del
1.03.1985, dell'autorizzazione n. 1360 del 15.03.1995 della Regione Calabria, del
decreto dirigenti della Regione Calabria - dipartimento tutela della salute e politiche
sanitarie - n. 7758 del 21.05.2013, nonché delle autorizzazioni comunali n. 331 del
27.04.1991 e del 27.03.1995, attualmente in "esercizio provvisorio" ex art. 104 comma
2 L.F., munita di autorizzazione ex art. 129 TULS rilasciata dall'ASP di Reggio
Calabria, giusta determina n. 695 del 29.10.2018, pubblicata nell'Albo Pretorio
dell'Azienda Sanitaria in pari data.

Il complesso aziendale è composto da:

- diritto di esercizio della Farmacia;
- azienda commerciale connessa per come espressamente previsto dall'art. 12 della l.
475/68, fatta eccezione dei locali in cui attualmente viene svolta l'attività;
- utenze, mobilio, attrezzature, misuratori fiscali, apparecchiature informatiche,
dotazioni di legge esistenti nella Farmacia, beni strumentali che risultano dal registro
cespiti, oltre ai beni acquisiti nell'esercizio provvisorio, nello stato di fatto e di diritto in
cui si trovano;

- n. 4 dipendenti registrati con i seguenti contratti regolati dal "CCNL applicato farmacie private": una farmacista di primo livello con contratto a tempo indeterminato parziale (22,5 ore su 40 settimanali); un magazziniere di quarto livello con contratto a tempo indeterminato parziale (20 ore su 40 settimanali); un impiegato amministrativo terzo livello con contratto a tempo indeterminato pieno (40 settimanali); una farmacista primo livello con contratto a tempo determinato fino al 28/02/2019 (40 ore settimanali). L'acquirente è obbligato ad acquistare anche le giacenze di magazzino esistenti al momento della consegna del complesso aziendale (ad eccezione dei prodotti scaduti, avariati, revocati ovvero con scadenza inferiore a 30 gg.), al prezzo al quale sono state acquistate dall'imprenditore fallito o dall'esercizio provvisorio. L'inventario delle giacenze sarà effettuato in contraddittorio prima della formale consegna del complesso aziendale; l'acquirente potrà verificare sommariamente (sempre nel contraddittorio) la consistenza delle giacenze già al momento dell'aggiudicazione e l'esercizio provvisorio da quel momento sarà obbligato a non effettuare acquisti che esulino dalle ordinarie esigenze di gestione secondo il parametro della buona fede. Sono esclusi dalla vendita i crediti ed i debiti relativi all'azienda ceduta maturati sino alla data della consegna del complesso aziendale.

DETERMINA

- 1) che l'azienda sarà posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, quale risulta dalla perizia di stima del dott. ██████████, redatta nell'ambito del procedimento di concordato preventivo ed acquisita al fascicolo della procedura fallimentare (che gli interessati potranno visionare unitamente alle scritture contabili), alla quale si fa integrale riferimento per quanto non disposto nella presente ordinanza;
- 2) che il prezzo base d'asta è di € 955.694,00 (da intendersi comprensivo dei beni strumentali, nonché di quanto sopra indicato) oltre IVA se dovuta, e che gli eventuali rilanci in fase di vendita dovranno essere non inferiori ad € 10.000,00. Non sono valide offerte per un importo inferiore al suddetto prezzo base.

STABILISCE

che la vendita avrà luogo nella stanza del medesimo Giudice delegato ai fallimenti, presso il Tribunale civile di Palmi, alla via Roma n. 28, in data 6.2.2019 alle ore 9.30 alle seguenti condizioni:

- a) coloro che intendono partecipare all'asta, dovranno far pervenire in busta chiusa alla Cancelleria dell'ufficio fallimentare, (che attesterà l'ora, il giorno di deposito ed il soggetto che ha depositato la busta) senza altra indicazione esterna se non il nome del giudice delegato e la data dell'udienza di vendita (senza



l'indicazione dell'ora in cui è fissata la vendita), entro le ore 12.00 del giorno antecedente alla data fissata per la vendita, copia del documento di identità ed una dichiarazione sottoscritta contenente:

- l'impegno irrevocabile ed espresso dell'offerente a partecipare all'asta indetta, a pena di perdita della cauzione in caso di mancata partecipazione;
- in caso di offerta presentata da persona fisica, l'indicazione del proprio codice fiscale, la residenza e, se si tratta di persona fisica coniugata, una autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale;
- in caso di offerta presentata per conto di una società, l'indicazione di partita IVA, nonché dovrà essere prodotto certificato del registro delle imprese dal quale risulti la costituzione della società, regolarmente iscritta ed i poteri conferiti all'offerente;

b) alla domanda dovrà essere, altresì, allegata documentazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso da parte dell'offerente dei requisiti di legge per l'acquisizione della titolarità di una Farmacia nel pieno rispetto della L. n. 124/2017; nel caso di offerte per persona da nominare il requisito dovrà essere dimostrato al momento dello scioglimento della riserva sul nominativo entro tre giorni; l'eventuale mancato perfezionamento della vendita causata dalla mancanza dei requisiti di legge in capo all'acquirente determinerà la perdita della cauzione e la responsabilità per gli eventuali danni;

c) alla domanda di ammissione di vendita deve essere allegato, a titolo di deposito per cauzione e spese, un assegno circolare intestato alla Curatela fallimentare per le seguenti somme:

- 5% del prezzo a base d'asta a titolo di cauzione;
- 1% del prezzo a base d'asta quale somma corrispondente all'ammontare approssimativo (salve successive integrazioni) delle spese di procedura e di vendita;

d) nel caso di pluralità di offerte si procederà, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., alla gara tra gli offerenti con le seguenti modalità:

- la base di partenza sarà determinata dall'offerta più alta pervenuta;
- le offerte in aumento, sull'offerta base come prima indicata, non potranno essere inferiori a € 10.000,00;
- allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile sarà aggiudicato all'ultimo offerente;
- se la gara non potesse aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il G.D. disporrà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente (anche se non comparso).

- e) il termine per il versamento (mediante assegno intestato alla curatela) del residuo prezzo di aggiudicazione è fissato in giorni 60 dall'aggiudicazione e, solo all'esito dell'intero versamento della somma e dell'eventuale integrazione di spese, il Giudice delegato provvederà all'emanazione del decreto di trasferimento. In caso di inadempimento, allo scadere del termine di sessanta giorni, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dal diritto, con perdita della cauzione;
- f) nello stesso termine e con le medesime modalità di cui al precedente punto e), l'aggiudicatario dovrà integrare la somma preventivamente depositata a titolo di spese presuntive di vendita fino a raggiungere l'importo che sarà calcolato dalla curatela. Il mancato versamento delle somme da integrare a titolo di spese costituisce inadempimento.
- g) gli oneri fiscali della vendita (IVA o registro) e le spese di trascrizione e di cancellazione delle formalità ipotecarie e pregiudizievoli saranno a carico dell'acquirente. Non vi sono spese notarili o di mediazione;
- h) il Curatore provvederà a tutti gli adempimenti relativi alla registrazione del decreto di trasferimento ed alla cancellazione delle eventuali formalità (iscritte o trascritte);
- i) ai partecipanti all'asta, che non siano divenuti aggiudicatari, verrà restituito il deposito per cauzione e spese, subito dopo la effettuazione della gara.

DISPONE

che la vendita in oggetto sia proceduta:

- dall'affissione nell'albo di questo Tribunale di un avviso contenente tutti i dati di cui alla presente ordinanza da effettuare, a cura della CANCELLERIA fallimentare, almeno una settimana prima del giorno fissato per la vendita e per almeno tre giorni consecutivi;
- dall'inserzione, a cura del curatore, di un sintetico annuncio commerciale sul giornale "La Gazzetta del Sud" entro 45 gg. antecedenti la vendita, nonché su un sito internet specializzato ed ancora sul portale ministeriale delle vendite pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/it/homepage.page>); il curatore comunicherà l'avvenuta pubblicazione del bando alle Aziende Sanitarie Italiane e a tutti agli Ordini Provinciali dei Farmacisti Italiani per il tramite del Ministero



della Salute e della Federazione Italiana Farmacisti. Si autorizza, altresì, il curatore a qualsiasi ulteriore forma di pubblicità ritenuta utile;

- dalla notifica, a cura del curatore, della presente ordinanza al fallito almeno 10 giorni prima dell'udienza fissata per la vendita.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi direttamente al curatore avv. Anna Panunzio (via R. Pugliese, trav. x, 4, Palmi; telefax 0966/21531, cell. 338/2311192).

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Palmi, il 27.11.2018

Il Giudice delegato
dott. Mario Cecchini

