

PEC

Tipo E-mail

PEC

Da

-- <ordinefarmacistime@pec.fofi.it >

A

<posta@pec.fofi.it >

Oggetto

richiesta pubblicazione avviso raccolta manifestazione interesse vendita Farmacia ~~di Torregrotta~~
~~di Torregrotta della dott.ssa~~
~~di Torregrotta della dott.ssa~~ - Torregrotta Viale Europa 174

Venerdì 07-09-2018 08:56:00

Da: f31.2018messina@pecfallimenti.it [mailto:f31.2018messina@pecfallimenti.it]

Inviato: mercoledì 5 settembre 2018 16:15

A: ordinefarmacistime@pec.fofi.it; posta@ec.fofi.it

Oggetto: richiesta pubblicazione avviso raccolta manifestazione interesse vendita Farmacia ~~di Torregrotta della dott.ssa~~
~~di Torregrotta della dott.ssa~~ - Torregrotta Viale Europa 174

Lo scrivente, curatore del fallimento in epigrafe, informa che giusta autorizzazione del Giudice delegato del 04.09.18 (**doc. 1**) si procederà alla raccolta di manifestazione d'interesse per la vendita della Farmacia ~~di Torregrotta della dott.ssa~~
~~di Torregrotta della dott.ssa~~.

Si prega la Spett.le Federazione degli Ordini dei Farmacisti Italiani e lo Spett.le Ordine dei Farmacisti della Provincia di Messina a circolarizzare tra i propri iscritti, dandone pubblicità sulla piattaforma web, del seguente avviso:

La procedura fallimentare della "Farmacia ~~di Torregrotta della dott.ssa~~ ~~di Torregrotta della dott.ssa~~" (n. 31/2018 rgf del Tribunale di Messina, Giudice Delegato Dott.ssa Claudia Giovanna Bisignano, Curatore Dott. Corrado Taormina) intende esaminare le manifestazioni d'interesse per l'acquisto dell'azienda esercente l'attività di farmacia, corrente in Torregrotta (ME), Viale Europa, 174. Gli interessati sono invitati a manifestare l'interesse all'acquisto presentando offerte e richiesta di partecipazione all'asta competitiva che sarà disposta dal fallimento. Non saranno prese in esame offerte d'importo inferiore ad euro 1.255.000,00 (oltre accessori). Il termine ultimo per il deposito è fissato per il giorno 12/11/2018 (h 12:00) presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Messina. L'eventuale gara tra i proponenti verrà esperita sempre presso il Tribunale di Messina (AULA B) giorno 13/11/2018 (h 18:00). Per informazioni, anche con riferimento ai criteri adottati per la stima dell'azienda, si prega di rivolgersi al curatore dott. Corrado Taormina: 3356577639; PEC della procedura f31.2018messina@pecfallimenti.it

Si allega, altresì, avviso per la raccolta delle offerte e perizia di stima dei beni mobili aziendali (**doc.ti 2-3**).

Allegati:

avviso_di_vendita_firmato.pdf INVENTARIO_FARMACIA.pdf Autorizz.GD_vendita_farmacia.pdf

Dati Tecnici:

smime.p7s testo_email.html message.eml sostitutiva.xml Dalicert.xml



TRIBUNALE DI MESSINA
SECONDA SEZIONE CIVILE
SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 31/2018 r.g.f.

~~Farmacia di Torregrotta della Dott.ssa Carmela Taormina~~

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Claudia Giovanna Bisignano

CURATORE FALLIMENTARE: Dott. Corrado Taormina

AVVISO DI RACCOLTA DI OFFERTE - 1° ESPERIMENTO

Il sottoscritto **Dott. Corrado Taormina**, con studio in Messina, Via San Giuseppe 7, Curatore del Fallimento in epigrafe, nell'ambito delle attività finalizzate al realizzo dell'attivo fallimentare, intende procedere all'alienazione dell'azienda esercente l'attività di **Farmacia**, corrente in Torregrotta, Viale Europa, 174, comprendente: i titoli autorizzativi, l'azienda commerciale, l'avviamento ed i beni mobili, nonché le scorte di magazzino con relative dotazioni patrimoniali e merci (il tutto complessivamente di seguito indicato: "azienda farmacia")

AVVISA

che a decorrere dall'01.10.18 fino al giorno 12.11.18, avrà luogo la raccolta di offerte irrevocabili del predetto bene. La proposizione delle offerte di acquisto in forma irrevocabile dovranno essere presentate (entro le ore 12:00 del 12.11.18) presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Messina, secondo i termini e le condizioni di seguito indicate:

- a) Il prezzo base minimo da offrire non potrà essere inferiore all'importo di Euro 1.255.000,00 (euro un milione duecentocinquantacinquemila/00), oltre oneri fiscali e di trasferimento; precisamente
 - Euro 1.240.000,00 per l'unico lotto, composto dall'intero complesso aziendale "Farmacia di ~~Torregrotta della Dott.ssa Carmela Taormina~~" con sede in Torregrotta (ME), Viale Europa, 174, a sua volta composto da:
 - i) il diritto di esercizio della Farmacia;
 - ii) l'azienda commerciale connessa a tale diritto di esercizio, come previsto

dall'articolo 12 della Legge 475/1968, il tutto con il relativo avviamento, il diritto alla denominazione, alla ditta ed alla insegna, con il consenso alla volturazione di tutte le concessioni, licenze, autorizzazioni, abilitazioni, nullamano, permessi ed altri atti di consenso comunque denominati, per la vendita dei prodotti complementari e per ogni altra attività attualmente svolta dalla Farmacia (sul valore di stima si rimanda alla relazione di stima del dott. C. Taormina all. A);

iii) euro 15.000,00 per il mobilio, le attrezzature, i misuratori fiscali, i computer, i beni mobili e le dotazioni di legge esistenti nella Farmacia, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano attualmente, meglio descritti nella perizia a firma dell'arch. Giuseppe Arena (all. B);

b) Le giacenze di magazzino verranno calcolate solo in esito all'aggiudicazione nell'imminenza della stipula del Contratto Definitivo, come di seguito meglio precisato. Il valore del magazzino verrà determinato in contraddittorio con l'aggiudicatario mediante inventario analitico delle consistenze esistenti 10 giorni prima della stipula del Contratto Definitivo. I beni inventariati, con esclusione dei prodotti scaduti o comunque con data di scadenza inferiore ai tre mesi rispetto alla data di effettuazione delle operazioni di inventario, verranno valorizzati al costo, al netto dell'IVA, ricavato applicando una riduzione percentuale forfettaria del 30,00% (trenta per cento) sul prezzo al pubblico. Il pagamento delle giacenze di magazzino avverrà:

- in unica soluzione, mediante assegno circolare intestato "Fallimento della Farmacia ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~", contestualmente alla stipula del Contratto Definitivo;

c) Il pagamento del corrispettivo per la cessione dell'azienda dovrà essere effettuato come segue:

- 20% (venti per cento) del prezzo offerto quale deposito cauzionale (la "Garanzia"), mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a "Fallimento della Farmacia ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~", da allegare all'offerta di acquisto;

- Il saldo del prezzo alla stipula del Contratto Definitivo che avverrà per atto Notarile con professionista indicato dalla curatela ed entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Alla stipula del Contratto Definitivo, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento:

- del 3% (tre per cento) sul prezzo di aggiudicazione del compendio aziendale (avviamento, beni mobili, diritti, e ogni altra componente mobiliare);
 - delle spese e oneri notarili;
 - delle spese delle viture, autorizzazioni e similari;
 - delle spese ed imposte di registrazione, di bollo e di pubblicazione nel registro delle imprese;
- in generale di tutte le spese ed i costi connessi alla stipula del Contratto Definitivo e alla cessione dell'azienda, che sono a carico dell'aggiudicatario, che si obbliga a tenere indenne la Procedura.

Ogni pagamento dovrà avvenire mediante assegno circolare o a mezzo bonifico bancario, secondo le modalità richieste dal Notaio rogante.

- d) La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni facenti parte del patrimonio aziendale, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, servitù attive e passive, ragioni ed azioni.
- I beni costituenti l'azienda sono sottoposti a vendita coattiva nella consistenza indicata nelle perizie di stima depositate nel fascicolo del Fallimento presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Messina, come sopra precisato, salvo le giacenze di magazzino di cui sopra.
- e) La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi quelli per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto in sede di valutazione dei beni.
- f) La titolarità ed il diritto di esercizio della farmacia, nonché l'azienda commerciale ad essa connessa, saranno vendute ai sensi dell'art. 105, comma 4, L.F., restando a totale carico della parte cedente tutti i debiti e le passività relativi all'azienda, siccome maturati sino alla data della cessione, anche se eventualmente non ancora liquidati, esatti o richiesti, comprese le eventuali somme iscritte a ruolo per debiti verso l'erario ovvero le eventuali somme per debiti verso dipendenti, rimanendo quindi l'acquirente escluso da ogni responsabilità per debiti anteriori alla cessione.
- g) Non costituiscono oggetto di cessione i crediti aziendali sorti prima del trasferimento

- h) La Farmacia di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ attualmente aperta al pubblico in virtù dell'esercizio provvisorio disposto dal Giudice Delegato.
- i) La farmacia attualmente occupa due unità lavorative: (i) un lavoratore dipendente, assunto a tempo determinato con durata fino al 31.10.18 (prorogabile), avente la qualifica di Direttore Sanitario e che resterà alle dipendenze della Procedura sino alla stipula del Contratto Definitivo; (ii) un lavoratore dipendente assunto part time a tempo determinato con durata fino al 31.10.18 (prorogabile), avente la qualifica di Farmacista. L'aggiudicatario avrà la facoltà di decidere se stipulare nuovo contratto con i predetti lavoratori.
- j) L'attività aziendale viene esercitata nei locali siti in Torregrotta, Viale Europa 174 in forza di un contratto di locazione transitorio stipulato con la curatela.

In caso di una pluralità di offerte ritenute valide si procederà ad un gara tra gli offerenti alle condizioni di cui infra.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA E PER L'ACQUISTO

Gli interessati dovranno far pervenire entro le ore **12.00** del giorno **12 novembre 2018** presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Messina, in busta chiusa, l'offerta di acquisto ad un prezzo non inferiore a quello base sopra indicato; sulla parte esterna della busta dovrà essere apposta la dicitura: "**Offerta per acquisto Farmacia ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Fallimento n. 31/2018**". L'offerta d'acquisto non potrà prevedere un pagamento dilazionato dell'importo dovuto e l'importo per le giacenze di magazzino dovrà comunque essere corrisposto come indicato alla precedente lettera b).

L'offerta può essere presentata dai soggetti di cui all'art. 7 comma 1 della Legge 362/1991 (persone fisiche, società di persone e società cooperative a r.l.) nonché da qualunque soggetto, persona fisica, società od ente, che si obblighi a nominare, quale acquirente della Farmacia e del connesso diritto di esercizio della stessa, un soggetto, farmacista o società di farmacisti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 7 della Legge 362/1991. La nomina della persona o società che acquisterà l'azienda e diverrà titolare della Farmacia dovrà avvenire, ai sensi dell'art. 1402 c.c., entro le ore 12.00 (dodici) del terzo giorno successivo all'espletamento della gara, mediante comunicazione scritta presentata in originale all'Ufficio della Curatela sopra indicato, recante in originale la sottoscrizione per accettazione anche della persona fisica designata o del legale rappresentante della società nominata, corredata da copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale; la persona o la società nominata sottoscriverà pertanto l'atto notarile di trasferimento dell'azienda

1. L'offerta dovrà essere corredata:
 - da copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente oltre a visura camerale aggiornata se trattasi di società;
 - dalla dichiarazione dell'offerente del possesso dei requisiti di cui all'art. 7 della Legge 362/1991.
2. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, che dovrà altresì precisare se la stessa è fatta in proprio o per persona da nominare.
3. Le buste verranno aperte il giorno **13 Novembre 2018** alle ore **18.00** presso **l'Aula B del Tribunale di Messina.**
4. In caso di presentazione di unica offerta valida, l'azienda sarà aggiudicata all'offerente, mentre in caso di presentazione di più di un'offerta si procederà immediatamente ad una gara contestuale tra gli offerenti.
In tale gara il prezzo base sarà costituito dalla maggiore offerta pervenuta, con rilanci minimi di euro 25.000,00 (venticinquemila/00).
Trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza rilancio, l'azienda verrà aggiudicata al miglior offerente.
5. Il contratto definitivo di compravendita dell'azienda, da disporsi entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, dinnanzi al Notaio che verrà indicato dagli Organi della Procedura sarà sospensivamente condizionato alla notifica del decreto emesso dall'Autorità Sanitaria competente con il quale verrà riconosciuto il trasferimento della titolarità dell'azienda Farmacia ~~Terranova di Messina~~ in capo all'aggiudicatario.
6. Qualora la Condizione non dovesse verificarsi la Procedura tratterà l'importo pagato a titolo di penale.
7. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a dar corso alle attività di sua competenza necessarie per l'avveramento della Condizione o, in caso di avveramento della Condizione, non adempia all'obbligo di sottoscrivere il Contratto Definitivo, la Procedura tratterà a titolo di penale le somme indicate al superiore punto 6), fermo ovviamente restando il risarcimento del maggior danno subito.
8. Nel periodo intercorrente tra l'aggiudicazione e la stipula del Contratto Definitivo l'azienda sarà condotta dalla Procedura in virtù dell'Esercizio Provvisorio.
9. Il passaggio di proprietà dell'azienda e la consegna della stessa avverrà alla stipula del Contratto Definitivo.
10. Alla stipula del Contratto Definitivo sarà effettuata anche la compravendita delle giacenze di magazzino.
11. La presentazione dell'offerta comporta l'automatica accettazione delle condizioni contenute nel presente bando di vendita, con espressa rinuncia, da parte dell'aggiudicatario, di proporre alcuna eccezione prima di aver adempiuto agli obblighi di

cui al Contratto, con espresso onere da qualsiasi responsabilità per il Curatore e per il Notaio rogante.

12. Quanto alla pubblicità in funzione della vendita il Curatore provvederà: alla trasmissione del bando alla pec del Consiglio dell'Ordine dei Farmacisti di Messina (www.ordinefarmcistimessina.it) con richiesta di circolarizzazione e alla Federazione degli Ordini dei Farmaci (www.fofi.it). Il Commissionario Edicom Service s.r.l. procederà ad effettuare la pubblicità, almeno trenta giorni prima la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, sul (i) P.V.T.; (ii) sui siti convenzionati con il Tribunale e con (iii) pubblicazione, per una sola volta, sui quotidiani "Gazzetta del Sud, Sole 24 ore, Milano Finanza" e con (iv) un Postal target (mirato) che verrà sempre effettuato dal predetto Commissionario.

Per maggiori informazioni relative alle modalità di partecipazione rivolgersi al Curatore della Procedura Fallimentare dott. Corrado Taormina, con studio in Messina, Via San Giuseppe 7, tel. 3356577639, pec f31.2018messina@pecfallimenli.it

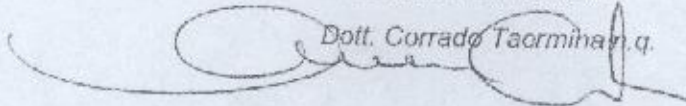
Il presente avviso costituisce un invito ad offrire e non un'offerta al pubblico ex art. 1336

La pubblicazione del presente avviso non comporta per il Curatore alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita e/o di vendita nei confronti degli offerenti né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Curatore a qualsiasi titolo.

Messina, 05 settembre 2018

Il curatore fallimentare

Dott. Corrado Taormina n.g.



INVENTARIO DEI BENI MOBILI RILEVATI ALL'INTERNO DELLA FARMACIA

~~FARMACIA DELLA DOTT.SSA CANNISTO MESSINA~~ SITA IN VIALE EUROPA 174,

RIGUARDANTE LA PROCEDURA DI FALLIMENTO N. 32/2018, DICHIARATA DAL TRIBUNALE

DI MESSINA








arch. giuseppe arena , via torre n°11 -- 98165 ganzirri - messina


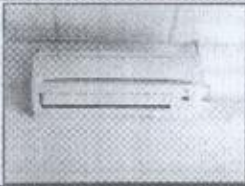
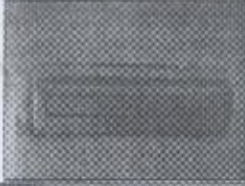

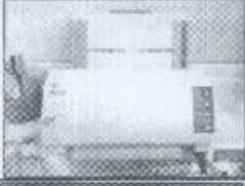




[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]










[Handwritten signature]










Messina 07. IX.2018










Il tecnico
Arch. Giuseppe Arena










N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
73 B	Computer con solo video funzionante	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 50,00	a corpo	€ 50,00	
74 B	Computer Fujitsu Siemens, con tastiera Hp e video LG, non funzionante	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
75 B	Computer con video philips + tastiera e mouse Acer non funzionante	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
76 B	Televisore marca "Samsung", completo di decoder	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 50,00	a corpo	€ 50,00	
77 B	Computer Fujitsu Primergy TX150S7. Processore Intel XEON	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 200,00	a corpo	€ 200,00	
78 B	ComputerDesktop Acer. Processore Intel Core i3	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 200,00	a corpo	€ 200,00	
79 B	Telefono cordless marca "Philips"	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
80 B	Telefono/fax marca "Philips"	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 50,00	a corpo	€ 50,00	
81 B	Registratore di cassa	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 100,00	a corpo	€ 100,00	










N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
64 A	Estintore da 6 kg in polvere, 34A 233BC	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	3	€ 15,00	a corpo	€ 45,00	
65 A	Condizionatori marca "Emmet", completo di unità esterna	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	2	€ 150,00	a corpo	€ 300,00	
66 A	Condizionatore completo di unità esterna	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 120,00	a corpo	€ 120,00	
67 A	Letto digitale con logo "eclipse"	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
68 B	Scanner per ricetta "Fujitsu"	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 35,00	a corpo	€ 35,00	
69 B	Computer con video Asus e tastiera Hp, completo di mouse	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 200,00	a corpo	€ 200,00	
70 B	Computer con video e tastiera Acer, completo di mouse	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 200,00	a corpo	€ 200,00	
71 B	Computer con video Asus, con tastiera Fujitsu + mouse logitech con solo video funzionante	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 50,00	a corpo	€ 50,00	
72 B	Computer con solo video marca "Acer" funzionante	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 50,00	a corpo	€ 50,00	










N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
55 A	Poltrona a 5 appoggi senza braccioli, con rivestimento in tessuto sintetico	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 20,00	a corpo	€ 20,00	
56 A	Gettacarte in metallo verniciato nero	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 5,00	a corpo	€ 5,00	
57 A	Gettacarte in metallo	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 8,00	a corpo	€ 8,00	
58 A	Sgabelli in plastica	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	2	€ 4,00	a corpo	€ 8,00	
59 A	Bombole per ossigeno terapeutico marchio "Rivoira".	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	9	a corpo	€ 450,00		
60 A	Bombole per ossigeno terapeutico, non a norma (mancanti del gruppo erogazione quindi non valutabili)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	3		a corpo	€	
61 A	Scaffale in metallo con ripiani in legno (160x40x200 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 20,00	a corpo	€ 20,00	
62 A	Scaffale in metallo con ripiani in metallo (80x40x200 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 10,00	a corpo	€ 10,00	
63 A	Carrello portabombole ossigeno terapeutico in metallo	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	







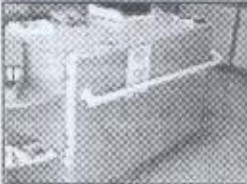


N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
46 A	Armadio in metallo ad ante scorrevoli (180x45x200 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 120,00	a corpo	€ 120,00	
47 A	Mobiletto in legno laccato con ripiani in vetro (50x50x97 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 25,00	a corpo	€ 25,00	
48 A	Staffale in legno (80x30x202 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 25,00	a corpo	€ 25,00	
49 A	Carretto in metallo (80x60x105 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 40,00	a corpo	€ 40,00	
50 A	Espositore in vetro a pianta semiesagonale (78x45x190 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
51 A	Espositore in plastica con logo "Zeta Farmaceutici" (d= 41 cm, h= 90 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 25,00	a corpo	€ 25,00	
52 A	Espositore in metallo con logo "Dr. Scholl" (70x35x210 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 20,00	a corpo	€ 20,00	
53 A	Sedia con struttura in metallo e top in similpelle nero	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	4	€ 15,00	a corpo	€ 60,00	
54 A	Poltrona a 5 appoggi con braccioli, con rivestimento in tessuto sintetico	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	


N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Voluzione	Prezzo totale	Foto
37 A	Armadio in legno laccato bianco (79x35x197 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
38 A	Libreria in legno, con rivestimento in formica (60x24x175 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 25,00	a corpo	€ 25,00	
39 A	Fotocopiatrice marca "olivetti di copia 1600", con mobile in metallo (77x40x180 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 240,00	a corpo	€ 240,00	
40 A	Armadio in legno laccato bianco, con vetrina (77x40x180 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 60,00	a corpo	€ 60,00	
41 A	Tavolo in legno con cassetiera e pianali (245x62x75 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 90,00	a corpo	€ 90,00	
42 A	Tavolo in legno con struttura in metallo, con cassetiera (220x95x76 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 700,00	a corpo	€ 700,00	
43 A	Libreria in legno con vetrina a due ante (220x50x212 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 500,00	a corpo	€ 500,00	
44 A	Mobile in legno massello (80x40x83 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 60,00	a corpo	€ 60,00	
45 A	Poltrona letto con top pieghevole in similpelle (100x80x62 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 100,00	a corpo	€ 100,00	

N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
28 A	Mobile in legno rivestito in formica, con cassettiera (160x68x225 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 130,00	a corpo	€ 130,00	
29 A	Mobile laboratorio in legno laccato bianco, a più scomparti (200x73x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 1.100,00	a corpo	€ 1.100,00	
30 A	Refrigeratore con marchio "Klimitalia" (60x60x180 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 600,00	a corpo	€ 600,00	
31 A	Refrigeratore per farmaci con logo "Plardi" (100x62x200 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 700,00	a corpo	€ 700,00	
32 A	Scaffale con telaini in metallo a più ripiani (58x38x204 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
33 A	Armadio in legno laccato bianco (158x35x197 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 80,00	a corpo	€ 80,00	
34 A	Mobiletto in legno laccato (78x38x82 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
35 A	Espositore in metallo a più ripiani	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	2	€ 20,00	a corpo	€ 40,00	
36 A	Espositore in metallo	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 15,00	a corpo	€ 15,00	

N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
19 A	Armadio con struttura in alluminio e pannelli in vetro (173x40x263 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 150,00	a corpo	€ 150,00	
20 A	Bilancia digitale per peso corporeo, con rilevatore d'altezza, logo "Avi Selene"	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 250,00	a corpo	€ 250,00	
21 A	Modulo espositore in legno laccato (100x50x35 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 50,00	a corpo	€ 50,00	
22 A	Pouf con struttura in legno laccato e cuscino in similpelle	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	3	€ 40,00	a corpo	€ 120,00	
23 A	Modulo espositore in legno laccato (170x40x40 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	2	€ 40,00	a corpo	€ 80,00	
24 A	Modulo espositore in legno laccato, con cuscino in similpelle (100x60x65 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 50,00	a corpo	€ 50,00	
25 A	Mobile in legno laccato bianco, con logo Royal, Day, Date (40x40x84 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 30,00	a corpo	€ 30,00	
26 A	Espositore in legno laccato a 8 scomparti (58x35x135 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 45,00	a corpo	€ 45,00	
27 A	Mobile espositore in legno laccato con scaffali in vetro (160x32x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 150,00	a corpo	€ 150,00	

N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
10 A	Modulo espositore angolare, in legno laccato (50x50x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 80,00	a corpo	€ 80,00	
11 A	Moduli espositori con struttura in metallo e scaffali in vetro (172x35x222 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	2	€ 200,00	a corpo	€ 400,00	
12 A	Cassettiera per farmaci a 5 scomparti (305x98x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 1.300,00	a corpo	€ 1.300,00	
13 A	Cassettiera per farmaci a 5 scomparti (255x98x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 1.100,00	a corpo	€ 1.100,00	
14 A	Scaffale in legno, laccato bianco (52x92x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 50,00	a corpo	€ 50,00	
15 A	Mensole in vetro (lungh. 84 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	4	€ 30,00	a corpo	€ 120,00	
16 A	Moblie espositore in legno laccato, con mensole in vetro (60x25x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 120,00	a corpo	€ 120,00	
17 A	Moblie espositore in legno laccato, con mensole in vetro (80x25x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 150,00	a corpo	€ 150,00	
18 A	Isola in legno laccato con cassetti (265x70x90 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 220,00	a corpo	€ 220,00	

N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
1 A	Modulo espositore in legno laccato, formato da mensole e mobile a due ante (80x47x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	8	€ 130,00	a corpo	€ 1.040,00	
2 A	Modulo espositore in legno laccato, formato da mensole e mobile a due ante (100x47x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 150,00	a corpo	€ 150,00	
3 A	Modulo espositore in legno laccato, formato da mensole e mobile ad una anta (60x47x220 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	9	€ 110,00	a corpo	€ 990,00	
4 A	Modulo bancone in legno laccato, con maniglione in metallo (150x65x98 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 170,00	a corpo	€ 170,00	
5 A	Modulo bancone in legno laccato, con cassettera e maniglione in metallo (260x65x98 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 350,00	a corpo	€ 350,00	
6 A	Modulo bancone in legno laccato, con cassettera e maniglione in metallo (150x65x98 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 250,00	a corpo	€ 250,00	
7 A	Modulo bancone in legno laccato, con maniglione in metallo (130x65x98 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 180,00	a corpo	€ 180,00	
8 A	Modulo bancone in legno laccato, con maniglione in metallo (100x65x98 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	1	€ 140,00	a corpo	€ 140,00	
9 A	Modulo espositore angolare, in legno laccato (50x50x98 cm)	Farmacia viale Europa Torregrotta (ME)	3	€ 40,00	a corpo	€ 120,00	

N. Gr.	Descrizione Articolo	Ubicazione	Quantità	Prezzo Unitario	Valutazione	Prezzo totale	Foto
82 B	Lettoce ottico marca "Honeywell"	Farmacia viale Europa Torregretta (ME)	1	€ 150,00	a corpo	€ 150,00	

TOTALE € 15.231,00

di cui:

TOTALE ARREDI E ATTREZZATURE (A):

€ 13.806,00

TOTALE COMPUTER E APPARECCHIATURE INFORMATICHE (B):

€ 1.425,00

TOTALE COMPLESSIVO:

€ 15.231,00

SCHEDA RIEPILOGATIVA

TOTALE ARREDI E ATTREZZATURE (A):	€ 13.806,00
TOTALE COMPUTER E APPARECCHIATURE INFORMATICHE (B):	€ 1.425,00
TOTALE COMPLESSIVO:	€ 15.231,00

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Lo scrivente arch. Giuseppe Arena, nato a Messina il 14/02/1967 (C.F.: RNAGPP67B14F158D), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina al n° 1127, in data 29/07/2018, veniva designato dai componenti della Curatela Fallimentare, nominata dal Tribunale di Messina, a redigere una perizia di stima concernente una serie di beni, tra cui l'inventario dei beni mobili appartenenti alla farmacia di Torregrotta (ME), ~~del Tribunale di Messina~~, a seguito della procedura fallimentare n. 31/2018 R.G.F. avviata dal medesimo Tribunale, giusta sentenza N. 32/2018 del 24/07/18.

Dopo aver acquisito gli atti documentali riguardanti il procedimento in esame, una volta recatosi sui luoghi, formalizzava l'inizio delle operazioni di rilievo, alla presenza dei Curatori, secondo le disposizioni formulate nella lettera d'incarico.

2. DESCRIZIONE ED UBICAZIONE DEI BENI MOBILI

I beni mobili contenuti nel presente inventario, mai oggetto, in precedenza, di catalogazione e stima, risultano localizzati all'interno della precitata Farmacia, ubicata in Viale Europa 174 nel comune di Torregrotta (ME).

Per una corretta valutazione, tali beni sono stati raggruppati secondo due distinte classi, di seguito delineate:

Gruppo A: sono tutti quei beni rappresentati da mobili e attrezzature;

Gruppo B: insieme rappresentato dai beni riguardanti l'elettronica, l'informatica e l'impiantistica, come telefoni, computers, etc.;

I singoli oggetti, sono stati esaminati rivolgendo particolare attenzione al loro stato di conservazione, ponderando i relativi valori di stima in base al loro grado di usura, alla loro flessibilità d'impiego, ed alla loro effettiva commerciabilità.

Durante i sopralluoghi, non sono state riscontrate importanti discordanze rispetto a tutto ciò che è stato riportato nell'inventario, pertanto è possibile confermare la completa conformità, tra quanto rilevato sui luoghi e quanto riportato all'interno degli elaborati.

3. PROCEDURE DI RILEVAMENTO E CATALOGAZIONE

Il metodo adottato per il rilievo e la catalogazione di ogni singolo bene, si è basato sulla compilazione di una serie di schede di catalogazione, all'interno delle quali sono state inserite le foto di ogni elemento censito, insieme ad una breve descrizione riportante le dimensioni, il marchio di produzione ed il tipo di materiale, oltre ad altri elementi utili per l'identificazione dell'oggetto.

4. METODI DI STIMA

Il metodo estimativo adottato per la determinazione del valore di mercato dei beni rilevati, è stato elaborato in riferimento al periodo di vita (circa 10 anni) di ogni singolo bene rispetto alla sua data d'acquisto, alle sue condizioni di utilizzo ed al suo stato di obsolescenza.

Per attribuire il valore ad ogni oggetto, si è preferito elaborare una stima a corpo, dato che non è stato possibile rintracciare le relative fatture d'acquisto. Si è pertanto preferito ponderare i singoli prezzi, espletando un'attenta indagine di mercato, in merito ai più probabili valori d'acquisto attuali, riguardanti i singoli oggetti.

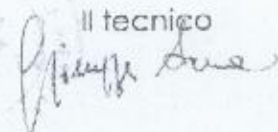
5. Conclusioni

I valori parziali riguardanti i beni mobili rilevati, sono stati raggruppati all'interno di una scheda riepilogativa, riportante l'ammontare complessivo.

E' significativo precisare che le stime elaborate nell'inventario sono da considerarsi indicative circa il loro probabile valore di realizzo finale; tali valori possono essere suscettibili di lievi variazioni, sia in incremento che in decremento, anche in funzione delle modalità di vendita (ad es. vendita dei pezzi presi singolarmente, vendita per lotti, vendita in stock, etc.).

È altresì da evidenziare, la presenza di alcuni computer non più funzionanti. Tali beni strumentali, sono stati pertanto inseriti all'interno dell'inventario, formulandone una stima dal valore puramente rappresentativo.

Il tecnico



INDICE

RELAZIONE TECNICA	pag. 3
SCHEDA RIEPILOGATIVA	pag. 7
SCHEDA D'INVENTARIO	pag. 8

R. G. F. n. 31/2018
Cron. n.



Tribunale di Messina
Seconda Sezione Civile – Ufficio Fallimenti

Fallimento n. 31/2018

Al curatore dott. CORRADO TAORMINA

Il giudice delegato

Letta l'istanza trasmessa dal curatore dott. Corrado Taormina in data 28.8.18 ed i chiarimenti successivamente forniti;

rilevato che il comitato dei creditori non è costituito;

ritenuto che appare opportuno autorizzare le operazioni connesse alla liquidazione dell'azienda farmaceutica, prima dell'approvazione del programma di liquidazione, ai sensi dell'art. 104 *ter* comma 7 l.f., tenuto conto dell'interesse già concretamente manifestato dal mercato e della esigenza di salvaguardare al massimo il valore dell'azienda, anche in considerazione della attuale regime giuridico cui essa è sottoposta (esercizio provvisorio) e delle criticità manifestate dal curatore;

che le modalità liquidatorie prospettate dal curatore garantiscono idonea competitività e pubblicità e sono pertanto conformi alle previsioni della legge fallimentare;

P. Q. M.

Autorizza quanto richiesto dal curatore.

Messina, 04/09/2018

Il Giudice Delegato

(dott.ssa Claudia Giovanna Bisignano)