

E-Mail

Tipo E-mail

Da

A

Oggetto

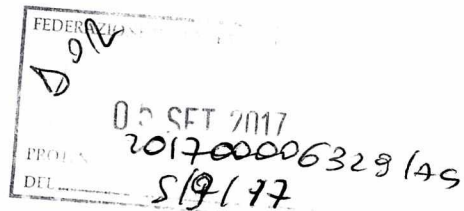
Non PEC

-- < stefania.rossini@comune.spinea.ve.it >

posta@pec.fofi.it - < posta@pec.fofi.it >

invio seconda asta alienazione farmacia comunale di Spinea e immobile

Martedì 05-09-2017 14:55:40



Gentili

È stato pubblicato oggi il secondo bando relativo alla alienazione della farmacia comunale di Spinea.

La vendita comprende l'immobile, tutti i prodotti presenti sia in vendita che in magazzino, i mobili, pc , server e qualsiasi altro materiale presente.

L'asta è stata ribassata del 10% sul valore della concessione (non dell'immobile).

I documenti sono tutti reperibili nel sito del Comune di Spinea
www.spinea.gov.it

Si chiede cortesemente di dare diffusione ai VS iscritti.

Si ringrazia per la preziosa collaborazione e si porgono i più cordiali saluti

Stefania Rossini

Comune di Spinea

Responsabile del Settore Servizi Sociali, Farmacia Comunale e Asilo Nido

stefania.rossini@comune.spinea.ve.it

tel. 041/5071138

Allegati:

image001.gif BANDO_ALIENAZIONE_FARMACIA.pdf

Dati Tecnici:

smime.p7s testo_email.html message.eml sostitutiva.xml EmailPrivato.xml



COMUNE DI SPINEA
Città Metropolitana di Venezia

Piazza Municipio, 1 - 30038 Spinea

BANDO DI GARA - ASTA PUBBLICA

Alienazione della titolarità della Farmacia Comunale e annessi locali per lo svolgimento dell'attività di Via Alfieri n. 2/A comprensivo di mobili, attrezzature, arredi e macchinari.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI

in esecuzione

- della deliberazione n. 10 del 27/03/2017 con la quale il Consiglio Comunale deliberava di autorizzare l'alienazione della Farmacia Comunale nonché la vendita dell'immobile sito a Spinea, in via Alfieri n. 2/A, comprensivo di mobili, attrezzature, arredi e i macchinari, prevedendo in caso di procedura deserta, un ulteriore ribasso sulla base d'asta pari al 10% del prezzo minimo fissato dalla perizia asseverata;

Visti

- il regolamento per la vendita degli immobili patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della legge 15/05/1997 n. 1327;
- la perizia di stima della farmacia comunale comprensiva di mobili, attrezzature, arredi, macchinari e giacenza media;
- la nota Finanziaria di accompagnamento alla delibera di C.C. di alienazione della Farmacia Comunale;
- la perizia di stima dell'immobile di Via Alfieri n. 2/A oggetto di cessione con il presente bando di asta pubblica;

RENDE NOTO

che con propria determina n. 1356 del 04/09/2017, è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione della titolarità della farmacia comunale unitamente alle relative dotazioni patrimoniali e merci e alla contestuale vendita dei locali in cui viene svolta l'attività di farmacia.

Art. 1. Dati e caratteristiche della procedura

Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Spinea, Città Metropolitana di Venezia, Piazza Municipio, 1 - 30038 Spinea - C.F. 8200.5610.272

Responsabile del Procedimento: Stefania Rossini

Tel. 041-5071107; e-mail: stefania.rossini@comune.spinea.ve.it; pec: protocollo.comune.spinea.ve@pecveneto.it

Tipologia della procedura: gara ad evidenza pubblica

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 11/10/2017 ore 12.30

Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti: 05/10/2017

Modalità di aggiudicazione: art. 73, lett. c e art. 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827

Importo complessivo a base d'asta: € 2.724.971,40 (duemilionisettecentoventiquattromilanovecentosettantuno/40).

- € 2.389.935,00 (Euro duemilionitrecentoottantanovemilanovecentotrentacinque/00) per la cessione della farmacia e il relativo avviamento
- € 335.036,40 (Euro trecentotrentacinquemilatrentasei/40) per la vendita dell'immobile

Data apertura offerte: 16/10/2017 ore 12.00 presso il Municipio di Spinea, Piazza Municipio 1, 30038, Spinea (VE)

Art. 2. Oggetto della procedura e finalità del contratto

Oggetto della vendita è la titolarità della farmacia comunale unitamente alle relative dotazioni patrimoniali e merci e la contestuale vendita dei locali in cui viene svolta l'attività di farmacia.

Nello specifico, oggetto del trasferimento a seguito della presente procedura di gara sarà:

- la titolarità del diritto di esercizio della farmacia comunale;
- i mobili, gli arredi e le attrezzature;
- le giacenze valutate in termini di giacenza media;
- la proprietà dei locali ove si svolge attualmente l'attività di farmacia comunale.

Nelle relazioni di stima e documenti allegati al presente bando sono riportati tutti gli elementi di valutazione economica, dei cespiti e dei locali in cui si svolge la relativa attività.

Il fine che, con il stipulando contratto di vendita si intende perseguire, è il raggiungimento di interessi pubblici istituzionali del Comune per le motivazioni indicate nella relazione e negli atti di indirizzo della Giunta e del Consiglio Comunale che del presente avviso costituiscono parte integrante.

Art. 3 Descrizione dell'immobile oggetto di compravendita

I locali di proprietà del Comune di Spinea in cui è ubicata la farmacia comunale oggetto del presente bando sono identificati al catasto Foglio 9, Particella 87, subalterno 5.3

L'unità immobiliare denominata "Farmacia Comunale", situata nei pressi del centro del Comune di Spinea, precisamente in via Alfieri n.2/A, è composta da n.4 locali - un locale principale e tre locali accessori - al piano terra e n.1 locale magazzino al piano interrato.

Art. 4. Prezzo a base d'asta

L'importo totale a base d'asta è pari a € **2.724.971,40 (duemilioni_ settecentoventiquattromilanovecentosettantuno/40)** così determinato:

A) € 2.389.935,00 (Euro duemilionitrecentoottantanovemilanovecentotrentacinque/00) riferito alla farmacia oggetto di cessione e comprende il relativo avviamento come determinato dalla relazione valutativa redatta e asseverata da Donato Madaro, Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti, assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.09.2016 protocollo numero 29544 e successivo protocollo del 23.09.2016 numero 30113, allegata alla presente documentazione. Il Comune di Spinea è titolare della farmacia sopra indicata, autorizzata con atto n. 1895 Sez. II del Medico Provinciale del 19 ottobre 1973 e successiva autorizzazione Unità sanitaria Locale n. 17 Mirano n. 38/89 .

B) € 335.036,40 (euro trecentotrentacinquemilatrentasei/40) come determinato dalla relazione di stima redatta e asseverata dall'arch. Igor Panciera dello STUDIO ASSOCIATO PANCIERA TENACE FRACCARO, assunta al Protocollo dell'Ente in data 15.06.2017 protocollo n. 29544.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

La gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 mediante il criterio del maggior aumento sul prezzo a base d'asta.

Art. 5 Utenze e contratti

L'aggiudicatario subentrerà in tutti i contratti di somministrazione sottoscritti dal Comune (energia elettrica, raccolta rifiuti, telefono, gas etc...), nonché in tutti gli obblighi tributari sussistenti nei confronti del Comune di Spinea.

L'aggiudicatario subentrerà altresì nei contratti di fornitura, allegati al presente avviso, come di seguito in scadenza al 31 ottobre 2018:

- 1) CONTRATTO D'APPALTO (PROT. Rep. N. 2726) PER LA FORNITURA DI FARMACI E PARAFARMACI PER LA FARMACIA COMUNALE, LOTTO 1 (CIG.6224330F97) - PERIODO 01/11/2015-31/10/2018
- 2) CONTRATTO D'APPALTO (PROT. Rep. N. 2729) PER LA FORNITURA DI FARMACI E PARAFARMACI PER LA FARMACIA COMUNALE, LOTTO 2 (CIG.6224330F97) - PERIODO 01/11/2015-31/10/2018
- 3) CONTRATTO D'APPALTO (PROT. Rep. N. 2728) PER LA FORNITURA DI FARMACI E PARAFARMACI PER LA FARMACIA COMUNALE, LOTTO 3 (CIG. 622437809) - PERIODO 01/11/2015-31/10/2018

Art. 6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono partecipare all'asta le persone fisiche, le società di persone ed i soggetti che abbiano capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge n.475/1968 e s.m.i. e dalla legge n.362/1991 e s.m.i., oltre che di quelli di ordine generale.

Concorrenti persona fisica:

- a) Iscrizione all'albo professionale farmacisti;
- b) Possesso requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare il conseguimento della titolarità di una farmacia o conseguimento della idoneità in un precedente concorso ovvero svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- c) Non avere ceduto nei termini di legge altre farmacie ovvero di trovarsi in una delle condizioni previste all'art.12 della legge n.475/1968 e s.m.i. che consente di acquisire la titolarità di una nuova farmacia;
- d) Sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;
- e) Assenza a carico di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la P.A.;
- f) L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- g) Insussistenza dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- h) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Concorrenti società di cui all'articolo 7, comma 1, legge 8.11.1991, n.362:

- a) Iscrizione della società nel Registro delle Imprese;
- b) (per le sole società cooperative): iscrizione della cooperativa presso l'Albo Nazionale delle Società Cooperative;
- c) Affidamento della gestione della farmacia a un farmacista in possesso del requisito dell'idoneità prevista dall'articolo 12 della legge 2 aprile 1968, n. 475, e successive modificazioni, che ne è responsabile;
- d) Insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste all'articolo 8 della legge n.362/1991 e s.m.i.;

e) Sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;

f) Assenza a carico del legale rappresentante, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena dell'incapacità a contrattare con la P.A.;

g) L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

h) Insussistenza, nei confronti di ciascuno dei soci, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

i) Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni.

j) Insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ai sensi del D.Lgs 8.06.2001, n.231.

Art.7. Diritto di prelazione

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge 8.11.1991 n.362 e s.m.i., il definitivo trasferimento della titolarità della farmacia all'aggiudicatario provvisorio resta subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei farmacisti oggi dipendenti del Comune di Spinea, attualmente in servizio presso la Farmacia Comunale ed in possesso dei requisiti di legge.

Entro 5 (cinque) giorni dalla dall'esito della procedura d'asta pubblica, il Comune di Spinea darà notizia della intervenuta proposta di aggiudicazione e del relativo prezzo di aggiudicazione mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune <http://www.spinea.gov.it/comune/servizi/Albo-Pretorio.html#.WT zu2fr2vo>, oltre che mediante comunicazione agli aventi diritto, per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Il diritto di prelazione dovrà essere formalmente esercitato entro il termine perentorio delle ore 12,30 del quinto giorno lavorativo successivo a quello di avvenuta comunicazione agli aventi diritto, fatta salva la possibilità di una espressa ed irrevocabile rinuncia da parte degli stessi. Entro le ore 12,30 del giorno successivo a quello di scadenza dell'esercizio di prelazione è fissata la seduta pubblica per la verifica della correttezza e regolarità della documentazione presentata e per la eventuale dichiarazione di aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che ha esercitato la prelazione. Resta ferma la possibilità, per obiettive esigenze, di modificare i termini della predetta seduta pubblica. Il diritto di prelazione potrà essere esercitato anche nella ipotesi che non venga presentata alcuna offerta; in tale caso, il diritto di prelazione si eserciterà sul prezzo posto a base di gara.

La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione alle condizioni offerte dall'aggiudicatario provvisorio, dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità e, quindi, di esclusione dal procedimento, dalla seguente documentazione:

- a) Dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione;
- b) una cauzione pari al 10% dell'importo a base di gara e, quindi, di importo pari ad euro 299.052,04

La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente, mediante:

1) bonifico bancario sul c/c della Tesoreria comunale di Spinea (estremi del Tesoriere) codice iban IT97B0200836330000100932836, da comprovarsi con quietanza recante la causale **"deposito cauzionale per l'Alienazione della titolarità della Farmacia Comunale e annessi locali per lo svolgimento dell'attività di Via Alfieri n. 2/A comprensivo di mobili, attrezzature, arredi e macchinari"**, in questo caso il concorrente deve presentare, quindi, l'originale della quietanza attestante l'avvenuto accreditamento del deposito cauzionale mediante bonifico;

2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Spinea;

3) fidejussione che dovrà prevedere le seguenti clausole:

- validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per l'esercizio del diritto di prelazione;
- espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

c) Fotocopia documento di identità del sottoscrittore

Il plico contenente la predetta documentazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12,30 del quinto giorno successivo, lavorativo, a quello di avvenuta comunicazione agli aventi diritto a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: **Comune di Spinea P.zza Municipio 1 - 30038 Spinea**

Farà fede la data di acquisizione all'ufficio protocollo dell'ente del plico presentato per l'esercizio del diritto di prelazione ed il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, a pena di esclusione, deve essere sigillato con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o simili, controfirmato sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione, la seguente dicitura: **"Esercizio diritto di prelazione per l'acquisto del diritto di esercizio della farmacia comunale e dell'immobile"**

Nel caso di regolare esercizio del diritto di prelazione, il prelazionante verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio, mentre l'originario aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione provvisoria dopo la stipula del contratto di vendita in favore del prelazionante.

In tale caso, dopo la formalizzazione del contratto di vendita, l'originario aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla tempestiva restituzione della cauzione ma non potrà accampare alcuna pretesa o diritto a qualsiasi titolo o ragione nei confronti del Comune alienante.

Al contrario, il mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione comporterà, da un lato, la scadenza degli aventi diritto dal diritto di prelazione e, dall'altro, la conferma dell'aggiudicazione provvisoria che verrà dichiarata definitiva con apposito provvedimento del Responsabile del Procedimento.

Qualora l'aggiudicazione in favore del prelazionante dovesse essere revocata o annullata o in caso di mancato riconoscimento della titolarità da parte competente servizio, l'aggiudicazione verrà disposta nei confronti dell'aggiudicatario originario dell'asta pubblica.

Dalla comunicazione di avvenuta adozione del provvedimento di aggiudicazione in favore del prelazionante o dell'aggiudicatario provvisorio originario, decorrono i termini per la stipula dei contratti di cessione.

I contratti oggetto della presente asta dovranno essere stipulati:

- Contratto preliminare entro 45 gg dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria. Contestualmente al contratto preliminare dovrà essere versato un acconto pari a € 900.000,00;
- Contratto di cessione della farmacia e di vendita dell'immobile che dovrà avvenire dal 7 al 31 gennaio 2018, contestualmente al quale dovrà essere versato il saldo. L'effettiva gestione della farmacia da parte dell'aggiudicatario avrà luogo a seguito della firma del contratto.

L'aggiudicatario si farà direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali, e ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà con rogito notarile, presso un notaio, individuato dalla Amministrazione, previo esperimento di una indagine di mercato oppure scelto dall'aggiudicatario.

La partecipazione dei farmacisti dipendenti titolari del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporterà la decadenza dal diritto di prelazione di cui all'articolo 12 della legge n.362/1991. Il diritto di prelazione da parte dei farmacisti dipendenti può essere esercitato singolarmente (ciascuno per proprio conto ed interesse) o congiuntamente (mediante dichiarazione in tal senso sottoscritta dai farmacisti e con l'indicazione di volersi costituire in società tra loro).

Nel caso di più soggetti intenzionati ad esercitare il diritto di prelazione, il Comune inviterà ciascuno dei prelazionari a presentare, entro il termine di 10 gg. dalla richiesta, dichiarazione sostitutiva o copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa ai titoli di servizio, di studio e di carriera che saranno valutati dalla Commissione aggiudicatrice secondo i criteri di cui agli artt. 5 e 6 del D.P.C.M. n. 298/1994.

Art. 8 Riconoscimento trasferimento titolarità

La definitiva cessione della titolarità della farmacia in favore dell'aggiudicatario ovvero del prelazionante, resta subordinata al riconoscimento da parte del competente servizio regionale ai sensi dell'articolo 12 della legge n. 475/1968 e s.m.i., dietro richiesta

dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario provvisorio, conclusa la procedura di prelazione, richiederà tale riconoscimento con istanza rivolta al predetto servizio dell'ULSS N. 3 SERENISSIMA da depositare nel termine di 10 giorni- con indicato il giorno di avvio concordato con l'amministrazione - dal provvedimento di aggiudicazione definitivo disposta in favore del prelationante/aggiudicatario.

Resta inteso che la cessione del complesso Farmacia resta in ogni caso subordinata alla condizione legale sospensiva di avvenuto riconoscimento, da parte dell'autorità pubblica a ciò competente. In caso di mancato riconoscimento, nessuna pretesa potrà essere avanzata e nessuna azione potrà essere intrapresa nei confronti del Comune di Spinea.

Art. 9. Modalità e termini di partecipazione, data di apertura delle offerte e procedura

La gara verrà esperita il giorno 16/10/2017 alle ore 12,00 presso il Municipio del Comune di Spinea, P.zza Municipio 1, 30038, Spinea (VE). I soggetti interessati dovranno fare pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.30 del giorno 11/10/2017, i plichi contenenti l'offerta e la documentazione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche mediante consegna a mano, al seguente indirizzo:

Comune di Spinea (ufficio protocollo) - SETTORE SERVIZI SOCIALI, P.zza Municipio 1 - 30038 Spinea

Farà fede la data di acquisizione all'ufficio protocollo dell'ente del plico presentato per la partecipazione. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo antistrappo o simili, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura: ***"OFFERTA per l'asta pubblica per l'acquisto della titolarità della Farmacia Comunale e annessi locali per lo svolgimento dell'attività di Via Alfieri n. 2/A comprensivo di mobili, attrezzature, arredi e macchinari"***.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; la mancata consegna in tempo utile per qualsiasi ragione comporterà la non ammissione alla procedura di gara.

Saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte; che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedentemente presentata, qualora pervenute oltre il termine di scadenza.

L'offerta e la documentazione a corredo della stessa devono essere redatte in lingua italiana.

Ogni plico, a pena di esclusione, deve contenere al suo interno due buste che, a pena di inammissibilità, devono:

- essere chiuse;
- essere sigillate con ceralacca o nastro adesivo o simili;
- essere controfirmate sui lembi di chiusura;

- recare all'esterno l'indicazione del mittente nonché una delle seguenti diciture che ne individui il contenuto: **"Busta A- Documentazione amministrativa"** e **"Busta B- Offerta economica"**.

Le due buste devono contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito illustrati:

"BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

1) Domanda di partecipazione alla gara, in bollo, con annessa dichiarazione relativa al possesso dei requisiti sottoscritta dal concorrente o legale rappresentante in caso di società. Alla predetta domanda/dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i. **La domanda/dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e in tale caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia conforme**

2) Deposito cauzionale di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta;

Nella busta **"B – OFFERTA ECONOMICA"** deve essere contenuta, offerta in bollo, contenente l'indicazione, in cifre e lettere, dell'importo complessivamente offerto in aumento rispetto all'importo a base d'asta (alienazione della farmacia comunale e contestuale vendita dell'immobile).

Il concorrente specificherà distintamente l'importo offerto:

1) per la titolarità della farmacia comunale e la proprietà dei mobili, attrezzature e arredi nonché delle giacenze di magazzino di cui il soggetto cedente è il Comune di Spinea;

2) per la proprietà dell'immobile, di cui il soggetto cedente è il Comune di Spinea.

Nel caso di discordanza dell'importo offerto tra quanto espresso in lettere e quanto in cifre sarà ritenuto valido quello maggiormente vantaggioso per l'Ente, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o per persona da nominare. **Sono ammesse solo offerte al rialzo.**

Le sottoscrizioni di tutti i documenti contenuti nella Busta A e nella Busta B devono essere fatte per esteso ed in modo leggibile dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante della società.

Nel caso in cui le sottoscrizioni siano effettuate da un procuratore deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia conforme.

Art. 10 - Documentazione per la partecipazione all'asta pubblica, forme di presentazione della documentazione

Ai sensi degli artt. 21 e 38 del DPR 28.12.2000 n. 445, le dichiarazioni richieste per la partecipazione devono essere corredate da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

I certificati richiesti possono essere sostituiti da copie fotostatiche, autenticate nelle forme di legge, o da autocertificazioni giuste DPR n.445/2000. Le certificazioni, autocertificazioni, i documenti, l'offerta, ecc., devono essere redatti in lingua italiana.

Qualora la documentazione è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

La documentazione da presentare per la partecipazione alla gara, a pena di esclusione, è la seguente:

Per i concorrenti persona fisica

1. Domanda di partecipazione e dichiarazioni riportante i dati anagrafici del concorrente, sottoscritta con firma leggibile dal medesimo, redatta in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore con la quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste all'art.76 del DPR n.445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità attesta:

a. di essere iscritto all'Ordine dei Farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione;

b. di essere in possesso di uno dei requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare:

- di avere conseguito la titolarità di una farmacia o di avere conseguito la idoneità in un precedente concorso;

oppure:

- di avere svolto, per almeno due anni, la pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

c. di non avere ceduto altre farmacie ovvero di trovarsi in una delle condizioni previste all'art.12 della legge n.475/1968 e s.m.i. che consente di acquisire la titolarità di una nuova farmacia;

d. la sussistenza nei propri confronti di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;

e. l'assenza a proprio carico di condanne pronunciate con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la P.A.;

f) L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

g. l'insussistenza, nei propri confronti, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

h. di aver preso conoscenza della natura e condizioni della "farmacia comunale" oggetto della vendita, delle condizioni dei locali oggetto della vendita, nonché di avere preso visione delle relazioni di stima allegate al bando di gara e della connessa documentazione compresi i contratti con gli attuali fornitori allegati al presente avviso;

l. di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni generali e particolari e di ogni onere previsto nel bando di gara, suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, nonché delle modalità di versamento del prezzo fissate sempre nel presente bando di gara;

m. di essere consapevole ed accettare che l'offerta economica resta valida e vincolante per giorni 180 dalla data di scadenza ricezione delle offerte;

n. l'indicazione del numero di fax ovvero mail pec al quale vanno inviate eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento.

2. Nella ipotesi in cui due o più farmacisti intendano partecipare congiuntamente, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- dichiarazione con cui i farmacisti concorrenti congiuntamente, qualora dovessero risultare aggiudicatari, si obbligano e si impegnano a costituire una società di persone o società cooperativa a responsabilità limitata prima della stipula del contratto di compravendita della farmacia comunale, con la precisazione che la direzione della farmacia sarà affidata ad uno dei soci.

- domanda di partecipazione e dichiarazioni presentata da ciascuno dei farmacisti.

Per i concorrenti società di cui all'art.7, co.1, legge 8.11.1991, n.362:

3. Domanda di partecipazione e dichiarazioni riportante i dati identificativi della società concorrente, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante, redatta in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il legale rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste all'art.76 del DPR n.445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità attesta:

a. di essere il legale rappresentante della società;

b. l'iscrizione della società nel registro delle imprese con l'indicazione della Camera di Commercio di iscrizione e dei relativi dati e della forma giuridica;

c. (per le sole società cooperative): la iscrizione della cooperativa presso l'Albo Nazionale delle società cooperative, con l'indicazione dei dati della iscrizione;

d. nominativo, data di nascita e di residenza del direttore/responsabile della farmacia con indicazione dell'Ordine dei Farmacisti in cui è iscritto, e della dichiarazione del possesso da dei requisiti ex art.12 legge n.475/1968 e s.m.i., ed in particolare:

- di avere conseguito la titolarità di una farmacia o conseguimento della idoneità in un precedente concorso;

oppure

- di avere svolto, per almeno due anni, la pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

e. la insussistenza delle condizioni di incompatibilità previste all'art.8 della legge n.362/1991 e s.m.i.;

f. la sussistenza di tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente, per l'assunzione della titolarità della gestione di farmacie;

g. L'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (tale dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soci o dal legale rappresentante con riferimento a tutti i soci ai sensi del Dpr 445/2000);

h. la insussistenza, nei confronti di ciascuno dei soci, dello stato di interdizione giudiziale o legale e di inabilitazione, nonché di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (tale dichiarazione deve essere resa da ciascuno dei soci o dal legale rappresentante con riferimento a tutti i soci ai sensi del Dpr 445/2000);

i. la insussistenza in capo alla società dello stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del paese in cui è stabilito e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

j. la insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ai sensi del D.Lgs 8.06.2001, n.231;

k. di aver preso conoscenza della natura e condizioni dell'azienda "farmacia comunale" oggetto della vendita, delle condizioni dei locali oggetto della vendita, delle condizioni dei mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione nonché di avere preso visione delle relazioni di stima allegate al bando di gara e della connessa documentazione;

l. di avere preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e prescrizioni contenute nel bando di gara e relativi allegati, e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni generali e particolari e di ogni onere previsto nel bando di gara, suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, nonché delle modalità di versamento del prezzo fissate sempre nel bando di gara;

m. che l'offerta economica resta valida e vincolante per giorni 180 dalla data di esperimento dell'offerta;

n. l'indicazione del numero di fax ovvero mail PEC al quale vanno inviate eventuali comunicazioni riguardanti il presente procedimento;

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, società):

4. Cauzione

A pena di esclusione, i concorrenti devono presentare una cauzione pari al 10% dell'importo a base di gara e, quindi, **di importo pari ad euro 272.497,14**

La cauzione può essere costituita, a scelta del concorrente, mediante:

1) bonifico bancario sul c/c della Tesoreria comunale di Spinea (estremi del Tesoriere) codice iban IT97B0200836330000100932836, da comprovarsi con quietanza recante la causale **"deposito cauzionale per l'Alienazione della titolarità della Farmacia Comunale e annessi locali per lo svolgimento dell'attività di Via Alfieri n. 2/A comprensivo di mobili, attrezzature, arredi e macchinari"**, in questo caso il concorrente deve presentare, quindi, l'originale della quietanza attestante l'avvenuto accreditamento del deposito cauzionale mediante bonifico;

2) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Spinea;

3) fidejussione che dovrà prevedere le seguenti clausole:

a) validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;

b) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

c) la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;

d) l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune.

La cauzione, comunque costituita, è prestata a garanzia della stipulazione del contratto oggetto del presente bando e verrà incamerata per ogni fatto o circostanza per cui non si addiverrà alla stipula del contratto per fatti riferibili all'aggiudicatario quali, a mero titolo esemplificativo, la carenza dei requisiti dichiarati per la partecipazione accertati in sede di verifica, la rinuncia all'aggiudicazione, mancato versamento del prezzo nei termini fissati, mancato riconoscimento della titolarità da parte dell'autorità competente, ecc., restando comunque salva la risarcibilità del maggior danno.

I depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari verranno restituiti, senza corresponsione degli interessi, entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

Per tutti i concorrenti (persone fisiche, persone fisiche in forma congiunta, o società):

5. Dichiarazione sottoscritta dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante in caso di società, redatta in lingua italiana e corredata, ai sensi dell'art.38 del DPR n.445/2000, da una fotocopia del documento di identità del sottoscrittore o autenticata ai sensi di legge, in cui lo stesso dichiara e si obbliga, in caso di aggiudicazione:

- a versare il prezzo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme dovute a qualunque titolo in dipendenza della presente procedura, entro la data fissata per la stipulazione del contratto di trasferimento del bene oggetto del presente bando;

- a richiedere il riconoscimento di cui all'articolo 12 della legge n. 475/1968 e s.m.i. al competente servizio regionale, nel termine di 10 giorni dall'invito in tal senso formulato

dall'Ente in caso di mancato o irregolare esercizio del diritto di prelazione di cui all'articolo 12 della legge 8.11.1991 n.362;

Art. 11. Modalità di svolgimento della gara e di aggiudicazione

La procedura avrà luogo secondo le modalità dell'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto alla base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827 del 23.05.1924 e s.m.i..

L'aggiudicazione della procedura di gara riguarderà l'acquisto contestuale della Titolarità del diritto di esercizio della Farmacia, e della relativa azienda commerciale (comprensiva di avviamento, arredi, attrezzature, macchine elettroniche d'ufficio e giacenze di magazzino) di proprietà del Comune di Spinea, nonché dell'unità immobiliare attuale sede della Farmacia, di proprietà del Comune con offerta in aumento sulla complessiva base d'asta di euro 2.990.520,40 e pagamento secondo i tempi previsti dal bando.

Le operazioni saranno condotte da un seggio di gara nominato come per legge.

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procederà:

- a verificare il numero dei plichi pervenuti in tempo utile e a costatarne la conformità alle indicazioni di seguito riportate;
- ad accertare che ogni plico pervenuto nei termini contenga le due buste previste e la loro regolarità;
- ad aprire per ogni plico pervenuto nei termini **la busta A** contenente la domanda di partecipazione corredata dalla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti, adottando gli eventuali provvedimenti di ammissione/esclusione;
- ad aprire **la busta B** contenente l'offerta economica, verificando la regolarità dell'offerta medesima;
- a comunicare il valore della migliore offerta, tra quelle pervenute (rispetto alla base d'asta).

Saranno escluse le offerte formulate in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.

L'offerta indeterminata, plurima, incompleta, condizionata e parziale comporta l'esclusione.

Alle operazioni di gara, in seduta pubblica, potranno partecipare gli offerenti, persone fisiche, legali rappresentanti delle persone giuridiche offerenti e chiunque ne abbia interesse. L'amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'alienazione per comprovate sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per sopravvenute cause ostative, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcun che a titolo di indennizzo e/o risarcimento per qualsivoglia ragione e/o titolo.

Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - unitamente al giorno fissato per l'espletamento della stessa-nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti

verranno pubblicati sul sito internet del Comune. Il seggio di gara si riserva la facoltà di utilizzare laPEC, per comunicare con i concorrenti.

Se, al termine di tutte le operazioni, risulteranno offerte uguali, si procederà all'individuazione di quella migliore tramite sorteggio, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827.

Quindi, il seggio di gara procederà alla formazione della graduatoria finale e a pubblicarla nei modi e termini di legge.

L'Amministrazione darà corso all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, purché conveniente per l'Amministrazione stessa.

L'offerta sarà vincolante per il concorrente per un periodo di 180 giorni dalla data di scadenza delle offerte, decorso il quale, lo stesso, potrà svincolarsi dalla medesima.

E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

La cessione della farmacia è in ogni caso subordinata alla condizione legale sospensiva del riconoscimento da parte dell'autorità sanitaria competente, rispetto al mancato avvenimento della quale nessuna richiesta di danno potrà essere avanzata nei confronti dell'Ente.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario all'osservanza di tutte le condizioni di cui al presente avviso d'asta, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita del deposito cauzionale, oltre al risarcimento dei danni diretti e indiretti che l'Amministrazione si riserva di chiedere.

Come previsto nel presente Bando, ai sensi dell'art.12 della legge n.362/1991 e s.m.i., l'approvazione di tale aggiudicazione provvisoria resta subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei farmacisti già dipendenti comunali, in possesso dei requisiti di legge.

Come altresì previsto, la definitiva vendita della titolarità della farmacia in favore dell'aggiudicatario provvisorio ovvero del prelazionante, resta subordinata al riconoscimento della titolarità da parte dell'Autorità sanitaria competente ai sensi dell'articolo 12 della legge n.475/1968 e s.m.i..

Per quanto sopra, l'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposito provvedimento da parte dell'organo competente del Comune di Spinea successivamente all'espletamento della fase di verifica e controllo dei requisiti, delle autocertificazioni e della documentazione richiesta, del decorso dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, nonché della dimostrazione di avvenuta richiesta del predetto riconoscimento ex articolo 12 della legge n.475/1968.

A seguito dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva la stessa diventerà vincolante anche per l'Amministrazione.

L'esito finale della procedura sarà comunicato a cura del Responsabile del procedimento mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Spinea e nell'apposita sezione <http://www.spinea.gov.it/comune/servizi/Gare/attivi.html> di Amministrazione Trasparente e nell'albo "on line" del Comune.

Nel caso non si possa procedere all'aggiudicazione definitiva per causa imputabile all'aggiudicatario provvisorio, l'Amministrazione si riserva di procedere all'interpello a partire dal concorrente 2° (secondo) classificato nella graduatoria.

In mancanza della dimostrazione dei requisiti ovvero della mancata trasmissione della documentazione richiesta entro il termine indicato, si procederà a diffidare all'adempimento e decorso inutilmente il termine che sarà stato indicato nella diffida, si procederà alla esclusione del soggetto dalla gara, all'incameramento della cauzione, restando salvo comunque l'eventuale richiesta di risarcimento del maggior danno, ed alla conseguente nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria; in tale caso si effettuerà nuovamente la verifica del possesso dei requisiti nei confronti del nuovo aggiudicatario.

Il vincolo contrattuale sorgerà solo e soltanto con la formalizzazione dei contratti di compravendita oggetto del presente bando.

Art. 12. Stipulazione contratto di compravendita e versamento del prezzo

Nell'ora e giorno che verranno comunicati successivamente all'aggiudicazione definitiva, il Concorrente dichiarato aggiudicatario dovrà intervenire per la sottoscrizione dell'atto di trasferimento:

- 1) della titolarità della farmacia comunale e la proprietà dei mobili, attrezzature e arredi nonché delle giacenze di magazzinodi cui il soggetto cedente è il Comune di Spinea;
- 2) della proprietà dell'immobile, di cui il soggetto cedente è il Comune di Spinea.

Il suddetto atto, dopo gli adempimenti previsti, dovrà essere formalizzato, nelle forme dell'atto pubblico - amministrativo, con l'intervento di un Notaio, quale ufficiale rogante, entro il termine che verrà comunicato dall'amministrazione comunale e comunque non prima del 7 gennaio 2018 e non dopo il 31 gennaio 2018 e comunque successivamente al provvedimento di aggiudicazione definitiva in capo all'aggiudicatario originario ovvero in favore del prelazionante, provvedimento che verrà assunto in relazione al procedimento per l'esercizio del diritto di prelazione più sopra articolato. Qualora per la stipula del contratto si dovesse rendere necessario un termine maggiore per gli adempimenti posti a carico del Comune o per obiettive esigenze, potrà essere fissato un termine diverso. Contestualmente al contratto preliminare di compravendita dovrà essere versato un acconto pari a € 900.000,00 del prezzo di aggiudicazione.

Il prezzo complessivo di aggiudicazione, unitamente alle altre somme dovute a qualunque titolo in dipendenza della presente procedura, dovrà essere versato dal concorrente aggiudicatario, entro la data fissata per la stipulazione del contratto di trasferimento dei beni oggetto del presente bando.

Solo a seguito di oggettiva, concreta e dettagliata dimostrazione da parte dell'aggiudicatario/prelazionante il Comune di Spinea potrà rivedere il valore delle giacenze prima della firma del contratto.

In mancanza del versamento del prezzo nei termini stabiliti, per fatti imputabili all'aggiudicatario, questo Ente si riserva la possibilità di procedere alla revoca dell'aggiudicazione, con incameramento della somma versata a titolo di caparra, restando

salvo comunque l'eventuale risarcimento del maggior danno, ed alla conseguente nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

Il Comune potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, qualora non si proceda alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita, nei termini sopra detti, sempre per fatti imputabili all'aggiudicatario.

Ogni spesa inerente, conseguente o connessa al contratto di compravendita, resta a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Art. 13 Avvertenze generali ed altre informazioni

- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile o giunga non perfettamente sigillato.
- In ossequio al principio della massima partecipazione al procedimento di gara, la stazione appaltante potrà invitare il concorrente alla regolarizzazione formale od a chiarire il contenuto dei documenti presentati, qualora la carenza sia di ordine strettamente formale e il chiarimento o la regolarizzazione non incidano sul contenuto sostanziale e che non venga violata la par condicio dei concorrenti.
- In via generale, si procede alla esclusione dalla gara, oltre alle ipotesi espressamente disciplinate nel presente Bando nei seguenti casi: incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta ed offerta carente di altri elementi essenziali; incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta, plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da fare ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- L'esperimento della gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.
- L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto restano subordinati all'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione ed al riconoscimento della titolarità ex art.12 legge n.475/68 e s.m.i. Si precisa che nessuna richiesta di risarcimento danni potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Spinea in caso di mancata autorizzazione da parte della competente autorità sanitaria.
- Si precisa che nell'esercizio del generale potere di autotutela della P.A., resta comunque salva la possibilità per questo Comune di differire o di revocare la presente asta pubblica, e ciò anche dopo l'aggiudicazione, senza alcun diritto per i concorrenti o per l'aggiudicatario arimborsi di spese o indennizzi di qualsiasi tipo. Resta, quindi, nel potere della stazione appaltante di non aggiudicare in via definitiva o anche di non stipulare il conseguente contratto.
- Si precisa, che la pubblicazione dell'avviso dell'esito della gara, produrrà gli effetti della piena conoscenza dell'esito della gara anche nei confronti dei soggetti partecipanti al procedimento di gara.
- Restano a carico dell'aggiudicatario ogni spesa e diritto, nessuna esclusa, inerente e conseguente il contratto di compravendita.
- L'aggiudicatario acquirente non potrà mai sospendere il pagamento del prezzo anche qualora dovesse radicarsi un giudizio o qualsiasi altra vertenza amministrativa;

- Si raccomanda di chiedere formale conferma al Comune per ogni eventuale comunicazione pervenuta inerente la presente gara.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Art. 14 Richiesta documenti di gara

Gli atti relativi all'asta, oggetto del presente bando, possono essere richiesti e/o sono visibili presso <http://www.spinea.gov.it/comune/servizi/Gare/attivi.html> del Comune di Spinea (ref. Stefania Rossini - tel.041/5071138 - mail stefania.rossini@comune.spinea.ve.it oppure, in alternativa, a dott. Antonio Baldan - tel 041/5071354 - mail antonio.baldan@comune.spinea.ve.it).

Art. 15 Forme di Pubblicità

Il presente bando di asta pubblica sarà pubblicato in forma estesa all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito internet del Comune di Spinea <http://www.spinea.gov.it/comune.html> sezione "Amministrazione Trasparente", profilo committente, sul quale verranno altresì pubblicati eventuali precisazioni e/o chiarimenti nonché per estratto sulla GURI, BUR, una testata nazionale e una locale. Il presente bando verrà altresì trasmesso in copia all'Ordine provinciale dei farmacisti di Venezia ed alla Federazione Ordini Farmacisti Italiani

Art. 16 Trattamento dei dati

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura d'asta pubblica, disciplinata dalla legge, di cessione della farmacia comunale.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione all'asta pubblica, i concorrenti sono tenuti a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara stessa. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale del Comune, responsabile del procedimento, o comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali;
- agli enti pubblici preposti alla procedura di cessione della farmacia.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

I dati e i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato/a sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 17 Rinvio alle disposizioni di legge in materia

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa rinvio alle disposizioni normative vigenti in materia ed in particolare alla Legge 2 aprile 1968, n. 475 e s.m.i., alla Legge 8 novembre 1991 n. 362 e s.m.i., e al R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Spinea, lì 05/09/2017

Responsabile del Settore Servizi Sociali

Stefania Rossini

ALLEGATI:

- deliberazione di Consiglio Comunale N. 10 del 27/03/2017 avente per oggetto "ALIENAZIONE DELLA TITOLARITA' DELLA FARMACIA COMUNALE (IMMOBILE, ARREDI E DELLE ATTREZZATURE)" (ALLEGATO 6)
- relazione valutativa redatta e asseverata da Donato Madaro, Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti, assunta al Protocollo dell'Ente in data 20.09.2016 protocollo numero 29544 e successivo protocollo del 23.09.2016 numero 30113, allegata alla presente determinazione quale parte integrante (ALLEGATO 0 PERIZIA ESTIMATIVA E ALLEGATO 0.1 REVISIONE);
- relazione finanziaria del Responsabile del Settore Economico Finanziario e del Personale (ALLEGATO 1 NOTA FINANZIARIA);
- relazione di stima redatta e asseverata dall'arch. Igor Panciera dello STUDIO ASSOCIATO PANCIERA TENACE FRACCARO, assunta al Protocollo dell'Ente in data 15.06.2017 protocollo n. 19214 (ALLEGATO 2 PERIZIA IMMOBILE E ALLEGATO 3 ALLEGATI A PERIZIA IMMOBILE);
- CONTRATTO CON GROSSISTA REP. 2726 (ALLEGATO 7)
- CONTRATTO CON GROSSISTA REP. 2728 (ALLEGATO 8)
- CONTRATTO CON GROSSISTA REP. 2729 (ALLEGATO 9)