

Pec Fofi

Da: protocollo@pec.comune.roccafranca.bs.it
Inviato: lunedì 20 marzo 2017 15:19
A: posta@pec.fofi.it
Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE FARMACIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCAFRANCA (BS)
Allegati: Bando d'Asta Pubblica per l'alienazione della Farmacia di Propriet` del Comune di Roccafranca.pdf; allegato A Persone Fisiche.pdf; allegato B Societ` e Cooperative.pdf; allegato C Dichiarazione di Impegno.pdf; allegato D Offerta Economica.pdf

Prot.n. 2970/17

Buongiorno,
si trasmette il Bando indicato in oggetto e relativi moduli con preghiera di gentile pubblicazione Vs. Albo e diffusione.

Grazie.

Cordialmente

Ufficio Segreteria
Comune di Roccafranca (BS)
0307092011
segreteria@comune.roccafranca.bs.it
protocollo@pec.comune.roccafranca.bs.it





COMUNE DI ROCCAFRANCA

Provincia di Brescia

Piazza Europa 9 – 25030 ROCCAFRANCA (BS) – TEL. 030-7092001/002 FAX. 030-7090235

C.F. 00729210179 P.IVA 00576090989

Area Amministrativa

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA FARMACIA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROCCAFRANCA

In esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale nr. 2 del 07/03/2017; nonché della deliberazione di Giunta Comunale nr. 31 del 07/03/2017 e da ultima, della determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa nr. 142 del 17/03/2017 il **giorno 21/04/2017 alle ore 10:00** avrà luogo nella Ex Sala Consiliare del Comune di Roccafranca in piazza Europa nr. 9 – piano terra, il 1° esperimento d'asta pubblica per la cessione della farmacia del Comune, attualmente ubicata in Via Cesare Battisti n. 23 (Fraz. Ludriano).

1) OGGETTO

Il Comune di Roccafranca è titolare dell'autorizzazione alla gestione della farmacia in oggetto, che è attualmente gestita a mezzo della Società "R.L. S.r.l." a socio unico, interamente partecipata dal Comune.

Unitamente alla titolarità della farmacia, in capo al Comune, forma oggetto di cessione l'azienda commerciale che vi è connessa, in capo alla Società "R.L. S.r.l." a socio unico, comprensiva di impianti, macchinari, attrezzature, magazzino e relative giacenze. Mobili, arredi e macchinari esistenti all'interno della farmacia e facenti parte dell'azienda commerciale verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della stipula dell'atto di cessione. Per quanto riguarda i farmaci saranno ceduti a prezzo di acquisto.

Tutti i rapporti giuridici, di qualunque natura essi siano, e le obbligazioni in essere al momento della stipulazione dell'atto di cessione, riferibili alla farmacia seguiranno la titolarità della stessa.

1.a) LOCAZIONE DELLA SEDE

L'attività della farmacia è esercitata a Roccafranca in Via Cesare Battisti nr.23 in locali di proprietà Comunale così articolati:

- locale a piano terra, distinto al foglio Sezione NCT, Foglio 18, Mappale 398/parte, Classe U, Categoria B/4, Rendita Catastale € 440,02;

Per tale locale è in essere contratto di locazione per la durata complessiva di anni dieci con inizio della decorrenza il 01/03/2017 e scadenza 28/02/2027, rinnovabile automaticamente per dieci anni.

Il contratto prevede un canone annuo di 12.000,00 euro più IVA ai sensi di Legge.

Il contratto è in corso di registrazione in via telematica all'Agenzia delle Entrate – Dir. Prov.le di Brescia – Ufficio di BRESCIA2.

Prima della consegna dell'attività il cessionario dovrà provvedere al subentro in tutte le utenze. Eventuali pagamenti in anticipo effettuati dalla Società "R.L. S.r.l." a socio unico saranno contabilizzati nell'ambito della stima di cui al punto 1 che precede.

2) IMPORTO A BASE D'ASTA – VALORE DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI ATTIVI E PASSIVI DELL'AZIENDA

L'importo posto a base d'asta per la vendita dell'esercizio della farmacia è di complessivi Euro 552.665,00 (euro cinquecentocinquantaduemilaseicentossessantacinque/00), al rialzo.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, acquistare dalla Società "R.L. S.r.l." a socio unico ulteriori beni, valutati in perizia acquisita al protocollo comunale in data 23/02/2017 al n. 2022, come di seguito valorizzati:

- magazzino per cui la definizione puntuale avverrà all'atto del trasferimento del diritto di titolarità;
- beni strumentali (arredamento, attrezzature, impianti generici, ecc..) per un valore di € 30.000,00;
- generi alimentari e non alimentari (parafarmacia) per un valore di € 40.000,00;
- il riconoscimento alla Società RL srl a Socio Unico del valore di avviamento, valutato in € 20.000,00;
- le spese relative alla Relazione di Stima del Valore Economico della Farmacia Comunale di Roccafranca e della sua integrazione presentate dal Dott. Danilo Zendra e acclamate al Protocollo Comunale al n.2022 del 23/02/2017 e alle consulenze/pareri richiesti relativamente la procedura per una somma totale corrispondente a € 2.537,60;

L'aggiudicatario dovrà, quindi, corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, anche il valore degli elementi attivi e passivi patrimoniali della connessa azienda che verrà definito con la redazione di apposito inventario in contraddittorio tra le Parti, alla data di effettiva efficacia della cessione.

2.a) MODALITA' E TEMPI PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE E DELL'ULTERIORE SOMMA RELATIVA AGLI ELEMENTI ATTIVI E PASSIVI DELL'AZIENDA

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato al Comune di ROCCAFRANCA in un'unica soluzione prima della data di stipula dell'atto di cessione che dovrà avvenire, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La somma complessiva di € 92.537,60, come sopra valorizzata (Punto 2) e come di seguito suddivisa:

- € 90.000,00 alla Società RL srl a socio unico;
- € 2.537,60 al Comune di Roccafranca;

il prezzo corrispondente al magazzino la cui definizione puntuale avverrà all'atto del trasferimento del diritto di titolarità, il prezzo corrispondente al valore degli elementi attivi e passivi del ramo aziendale oggetto di cessione dovranno essere versati in unica soluzione con le modalità che saranno indicate al momento della stipula dell'atto di cessione e comunque prima della consegna effettiva della farmacia all'aggiudicatario definitivo.

3) PROCEDURA DI GARA

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) RD 827/1924: l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, in aumento sull'importo a base d'asta. Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida purché sia a rialzo sul prezzo posto a base d'asta.

4) DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI

Al presente bando d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" – modello domanda di partecipazione persona fisica;

Allegato "B" – modello domanda di partecipazione società, etc..;

Allegato "C" – modello dichiarazione di impegno;

Allegato "D" – modello dichiarazione offerta.

Tutta la documentazione è reperibile sul sito internet del Comune www.comune.roccafranca.bs.it - Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi e Concorsi – Bandi 2017 e Bandi di Gara – Bandi di Gara 2017" ed è, altresì, disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Roccafranca, presso la Sede Comunale in Roccafranca, Piazza Europa nr. 9, nei seguenti giorni e orari:

- lunedì, martedì, venerdì dalle ore alle 9:00 alle ore 12:45, giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00 (chiuso al pubblico il mercoledì).

I concorrenti potranno rivolgere richieste di chiarimenti sulla procedura di gara al Comune via posta elettronica (segreteria@comune.roccafranca.bs.it); le domande saranno riscontrate direttamente al richiedente per iscritto con la medesima procedura da egli utilizzata e, se di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente.

5) CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesta una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di € 55.266,50 (euro cinquantacinquemiladuecentosessantasei/50), che dovrà essere costituita **esclusivamente** in uno dei seguenti modi:

a) **versamento** (deposito cauzionale) presso il Tesoriere Comunale – Banca del Territorio Lombardo BTL Filiale di Roccafranca in A.T.I. con Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est s.p.a. c/o, da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "deposito cauzionale per la cessione della farmacia comunale"; il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria Comunale: Cassa Centrale Banca Credito Cooperativo del Nord Est s.p.a. codice IBAN: IT94Y0359901800000000131243: specificando la causale sopra indicata.

A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale.

Il deposito può avvenire anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di Roccafranca" che dovrà essere allegato in originale.

b) **fidelizzazione bancaria** che, a pena di esclusione, dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Roccafranca;

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 C.C.;

- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione, che non sarà rimborsata, nei seguenti casi:

- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;

- qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita;

- qualora rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando e in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitato a titolo di acconto.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi, entro 30 giorni dalla determinazione di aggiudicazione definitiva.

Non è prevista alcuna dispensa dal deposito.

6) SOGGETTI AMMESSI – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DEI CONCORRENTI

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

In conformità a quanto prevede l'art. 7, comma 1, della L. 362/1991, possono partecipare all'asta persone fisiche, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata.

IN CASO DI CONCORRENTE PERSONA FISICA:

1. **Domanda di partecipazione alla gara** in bollo, redatta utilizzando preferibilmente il modello «Allegato A» al presente bando, sottoscritta dall'interessato e indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compresi il codice fiscale, il domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive previste dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. nr. 445/2000 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. nr. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale e del numero di iscrizione;

b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, nr. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, nr. 55 e s.m.i. (disposizioni antimafia); di non essere interdetto, inabilitato; di non essere stato dichiarato fallito, né che sono in corso procedure a suo carico per la dichiarazione di uno di tali stati;

c) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della L. nr. 475/1968 ed in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

d) di non aver ceduto altre farmacie, oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12, comma 7, della L. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;

f) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'ubicazione dell'esercizio, a mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione, contratti di fornitura dei farmaci e contratto di locazione dei locali in essere;

g) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;

h) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934, nr. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;

i) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

j) attestazione relativa al trattamento dei dati personali nel rispetto della Legge n.196/03, per le finalità di gestione delle presente procedura;

2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore del modello di cui al punto 1., e della dichiarazione di cui alla lett.f), fornita dal Comune di Roccafranca in sede di sopralluogo, con cui il sottoscrittore attesta di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'ubicazione dell'esercizio, a mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione, contratti di fornitura dei farmaci e contratto di locazione dei locali in essere;

IN CASO DI CONCORRENTE SOCIETÀ DI PERSONE O COOPERATIVE A RESPONSABILITÀ LIMITATA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE NR. 362/1991:

1. Domanda di partecipazione alla gara in bollo, redatta utilizzando preferibilmente lo schema di cui al modello «Allegato B» al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentante, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresa la sede legale e partita IVA, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, nr. 445 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa;

b.1) l'iscrizione della società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica;

b.2) (*in caso di società cooperativa*) l'iscrizione della società nell'Albo Nazionale delle società Cooperative (ex Registro prefettizio) con indicazione degli estremi;

c) che la società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;

e) l'iscrizione di ciascun socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte di ognuno del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della L. nr. 475/1968 e successive modificazioni, con indicazione specifica del requisito posseduto;

f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. nr. 362/1991;

g) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della L. nr. 362/1991;

h) che a carico dei legali rappresentanti, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. 10 della legge nr. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge nr. 55/1990 e successive (disposizioni antimafia); che gli stessi non sono stati interdetti o inabilitati, non sono stati dichiarati falliti né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. nr. 231/2001;

j) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;

k) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni dei locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento a mobili, arredi, attrezzature oggetto di cessione, nonché contratti di fornitura di farmaci e contratto di locazione in essere per la sede;

l) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;

m) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

n) attestazione relativa al trattamento dei dati personali nel rispetto della Legge n.196/03, per le finalità di gestione della presente procedura;

2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore del modello di cui al punto 1., e della dichiarazione di cui alla lett.g), fornita dal Comune di Roccafranca in sede di sopralluogo, con cui il sottoscrittore attesta di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'ubicazione dell'esercizio, a mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione, contratti di fornitura dei farmaci e contratto di locazione dei locali in essere;

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere e), g), h) possono essere rese dal legale rappresentate anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva prevista dagli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, nr. 445.

In applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. nr. 445/2000 se a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto, emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla **decadenza** o alla **revoca** dell'aggiudicazione ed alle comunicazioni anche in ordine alle conseguenze penali previste.

7) ULTERIORI DICHIARAZIONI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALL'ASTA

Oltre alla documentazione di cui ai precedenti paragrafi 5) e 6) i concorrenti, per partecipare alla gara dovranno presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal concorrente stesso, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'«Allegato C» al presente bando, con la quale egli dichiara:

di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva:

a) a corrispondere al Comune di Roccafranca il prezzo di aggiudicazione ed alla Società RL s.r.l. a socio unico l'ulteriore somma pari al valore del magazzino per cui la definizione puntuale avverrà all'atto del trasferimento del diritto di titolarità, dei beni strumentali (arredamento, attrezzature, impianti generici, ecc..) per un valore di € 30.000,00, dei generi alimentari e non alimentari (parafarmacia) per un valore di € 40.000,00, al riconoscimento alla Società RL srl a Socio Unico del valore di avviamento, valutato in € 20.000,00, le spese relative alla Relazione di Stima del Valore Economico della Farmacia Comunale di Roccafranca e della sua integrazione presentate dal Dott. Danilo Zendra e acclarate al Protocollo Comunale al n.2022 del 23/02/2017 e alle consulenze/pareri richiesti relativamente la procedura per una somma totale corrispondente a € 2.537,60, il tutto con le modalità che saranno indicate al momento della stipula dell'atto di cessione e comunque prima della consegna effettiva della farmacia all'aggiudicatario definitivo, fatta salva la necessità di provvedere, successivamente alla redazione di apposito inventario in contraddittorio tra le Parti, alla data di effettiva efficacia della cessione;

b) sottoscrivere nel termine che sarà indicato dal Comune di Roccafranca, e comunque entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il contratto di cessione della farmacia, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà con rogito del Segretario del Comune di Roccafranca o del notaio di fiducia dell'aggiudicatario.

2) di aver preso atto e accettare incondizionatamente quanto prevede il paragrafo 2.a) del bando d'asta pubblica per la cessione della farmacia di proprietà del Comune di Roccafranca, in merito alle modalità e tempistiche con cui dovranno essere versati, al Comune, il prezzo di aggiudicazione ed alla Società RL srl a socio unico l'ulteriore somma relativa agli elementi attivi e passivi dell'azienda.

Alla dichiarazione andrà allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

8) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 20 aprile 2017** all'ufficio protocollo del Comune di Roccafranca in Piazza Europa nr. 9, a mano, o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Per la data di arrivo **farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Roccafranca.** La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dal concorso.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile lo stesso non sarà ammesso.

Il plico deve essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno le seguenti diciture:

- indicazione del mittente (nome, cognome e indirizzo completo o denominazione e sede legale, telefono, fax, e-mail);

- l'oggetto della gara: "Offerta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 21 aprile 2017 - Cessione della Farmacia Comunale di Roccafranca".

Qualora il plico non contenga l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, ovvero non sia chiuso, o sigillato, o controfirmato sui lembi di chiusura, il concorrente non sarà ammesso alla gara.

Il plico deve contenere al suo interno **due buste** a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillate con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del mittente e una delle seguenti diciture, che ne individuano il contenuto:

"Busta A - Documentazione amministrativa", "Busta B - Offerta economica".

Qualora le buste siano prive della dicitura che ne individua il contenuto, ovvero non siano chiuse o sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura come previsto nel presente bando, il concorrente non sarà ammesso alla procedura.

L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedentemente presentata, se pervenute oltre il termine di scadenza.

8.1) Nella busta con la dicitura "Busta A - documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, come prevista nel precedente *paragrafo 6)*, in competente bollo da Euro 16,00, da redigersi in conformità ai modelli allegati al presente bando, rispettivamente, «Allegato A» per le persone fisiche e «Allegato B» per le società, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica, dal singolo farmacista e, in

caso di società, dal legale rappresentante. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;

2) cauzione di € 55.266,50 costituita nei modi previsti nel precedente *paragrafo 5*);

3) dichiarazione, come prevista nel precedente *paragrafo 7*), sottoscritta dal concorrente, redatta in conformità all'«Allegato C» al presente bando. La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;

4) copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.

8.2) Nella busta con la dicitura "Busta B – offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

Dichiarazione di offerta, in bollo da euro 16,00, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'«Allegato D» al presente bando, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante o suo procuratore. La dichiarazione contiene l'indicazione in cifre e lettere dell'importo complessivamente offerto in aumento rispetto alla base d'asta.

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o per persona da nominare.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

9) CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nel bando, saranno esclusi coloro:

a. che presentino l'offerta oltre il termine indicato al precedente *paragrafo 8*);

b. le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando: plico esterno ed interno sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, con le diciture previste;

c. che presentino offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare, ovvero pari o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta, ovvero non sottoscritte dal concorrente;

d. che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel bando e riportate nei modelli allegati sotto le lettere "A", "B", "C";

e. che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prive anche solo di uno dei dati e informazioni previsti nel bando o negli allegati modelli, ovvero dichiarazioni non sottoscritte dal soggetto che ne ha titolo;

f. che non corredino la domanda di partecipazione da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore e della dichiarazione fornita dal Comune di Roccafranca in sede di sopralluogo, con cui il sottoscrittore attesta di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'ubicazione dell'esercizio, a mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione, contratti di fornitura dei farmaci e contratto di locazione dei locali in essere;

g. che non alleghino la procura speciale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;

h. che non alleghino la cauzione di cui al *paragrafo 5*) (ricevuta o dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale; assegno circolare o fideiussione bancaria), ovvero corredino l'offerta con una cauzione per un importo inferiore a quello prescritto nel presente bando, ovvero priva anche solo di una delle clausole previste al citato *paragrafo 5*).

i. il mancato rimborso delle spese relative alla Relazione di Stima del Valore Economico della Farmacia Comunale di Roccafranca e della sua integrazione presentate dal Dott. Danilo Zendra e acclarate al Protocollo Comunale al n.2022 del 23/02/2017 e alle consulenze/pareri richiesti relativamente la procedura per una somma totale corrispondente a € 2.537,60, che dovrà essere corrisposto con le modalità che saranno indicate al momento della stipula dell'atto di cessione e comunque prima della consegna effettiva della farmacia all'aggiudicatario definitivo, fatta salva la necessità di provvedere, successivamente alla redazione di apposito inventario in contraddittorio tra le Parti, alla data di effettiva efficacia della cessione;

l. assenza della dichiarazione fornita dal Comune di Roccafranca in sede di sopralluogo, con cui il sottoscrittore attesta di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'ubicazione dell'esercizio, a mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione, contratti di fornitura dei farmaci e contratto di locazione dei locali in essere;

10) PROCEDURA DI GARA

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, in seduta pubblica, il giorno 21 aprile 2017, alle ore 10:00 nella Ex Sala Consiliare del Comune di Roccafranca, in Piazza Europa nr. 9 - piano terra, a cura della Commissione aggiudicatrice appositamente nominata.

La Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, constatata la tempestività della consegna dei plichi, la loro regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel bando d'asta pubblica per la cessione della farmacia di proprietà del Comune di Roccafranca, nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà:

- ad aprire la busta "**A - documentazione amministrativa**" e verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto, nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;

- ad aprire la busta "**B - offerta economica**" dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta;

- a formare la graduatoria delle offerte ammesse e ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla miglior offerta.

La Commissione potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Amministrativa o da un suo delegato.

Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Chiunque può assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare o il legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti, ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo.

Nel caso di offerte di pari importo, l'aggiudicazione verrà decisa mediante sorteggio.

La Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida purché almeno a rialzo dell'importo posto a base d'asta.

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di sei mesi (decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta), decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima;

l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara – compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa – nonché eventuali precisazioni o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Roccafranca www.comune.roccafranca.bs.it - Sezione Amministrazione Trasparente. Il Comune di Roccafranca si riserva la facoltà di utilizzare il "fax" o la "posta elettronica" per comunicare con i concorrenti.

11) FASI SUCCESSIVE ALLA GARA - ULTERIORI OBBLIGHI - RISERVA DEL COMUNE

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio avverrà con Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa, previa verifica d'ufficio della veridicità di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive, o del possesso dei requisiti previsti.

L'aggiudicatario definitivo dovrà sottoscrivere il contratto di cessione della farmacia nei tempi indicati dal Comune di Roccafranca e comunque, entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, facendosi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico a rogito del Segretario del Comune di Roccafranca o di notaio di sua fiducia. Il soggetto di cui sopra dovrà produrre al Comune di Roccafranca, prima della stipula dell'atto la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo offerto in sede d'asta.

L'importo corrispondente al valore degli elementi attivi e passivi patrimoniali dell'azienda dovrà essere versato alla Società RL srl a socio unico con modalità da definire all'atto della stipulazione del contratto di cessione della farmacia e comunque prima della effettiva consegna della farmacia.

Qualora a seguito dei controlli svolti dal Comune di Roccafranca, ai sensi del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in gara dall'aggiudicatario provvisorio, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, egli sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, che sarà revocata, o si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, se già intervenuta, e verrà incamerata o escussa la cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo offerto, in caso di carente, intempestiva o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula e in ogni caso in cui non si pervenga alla stipulazione del rogito entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che venisse a subire il Comune.

La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità, qualora l'aggiudicatario definitivo dichiari di recedere dal contratto, o non si presenti alla stipula e in tutte le ipotesi precisate nel precedente *paragrafo 5*).

In caso di revoca o di annullamento dell'aggiudicazione definitiva che fosse stata disposta a favore dell'aggiudicatario definitivo che ha presentato la miglior offerta in gara il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara.

Il trasferimento dell'esercizio della Farmacia all'aggiudicatario rimane in ogni caso subordinato alla condizione legale sospensiva del riconoscimento dello stesso da parte dell'Azienda Territoriale Sanitaria (ATS) competente. In caso di mancato rilascio di autorizzazione da parte Azienda Territoriale Sanitaria (ATS) competente nessuna richiesta di risarcimento potrà essere avanzata ne' nei confronti del Comune di Roccafranca, ne' della Società RL srl a socio unico.

Il Comune si riserva in qualunque momento di sospendere la gara, ovvero di annullarla, o revocarla fintantoché non sia stato stipulato il contratto; di non procedere all'aggiudicazione definitiva o revocare l'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo o risarcimento.

Qualora sia già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria le determinazioni dell'Amministrazione Comunale saranno comunicate all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando escluso che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

12) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18 commi 2 e 3, e 19, commi 1 e 2 del D. Lgs. nr. 196/2003 (Codice della privacy), si forniscono le seguenti informazioni. I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura d'asta pubblica e di cessione della farmacia comunale e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale del Comune coinvolto nella procedura per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali; agli enti pubblici che devono essere coinvolti nella procedura di trasferimento della farmacia. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roccafranca.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D. Lgs. nr. 196/2003 (Codice della privacy).

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 163/2006 e successive integrazioni è la Dott.ssa Susanna Turturici, Responsabile dell'Area Amministrativa (tel. 030.7092011 – mail: segreteria@comune.roccafranca.bs.it).

14) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla L. 2.4.1968, nr. 475, alla L. 8.11.1991, nr. 362, al R.D. 27 luglio 1934, nr. 1265 e al R.D. 23.5.1924, nr. 827.

15) CARTA DEI SERVIZI

Con Deliberazione n. 31 del 07/03/2017 si è approvata la Bozza di Carta dei Servizi della Farmacia Comunale di Roccafranca situata in via C. Battisti n. 23 (Fraz. Ludriano) alla quale si rimanda per l'assunzione di impegno all'adozione in capo all'acquirente.

Roccafranca, 17/03/2017



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Susanna Turturici

ALLEGATO "A"
(Persone Fisiche)

AL COMUNE DI ROCCAFRANCA
PIAZZA EUROPA, 9
25030 ROCCAFRANCA

Bollo Euro 16,00

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE: PERSONA FISICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
al sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il sottoscritto

Nato a Prov. II

Residente
In

Via/Piazza

Codice fiscale

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per la cessione dell'esercizio della farmacia del Comune di Roccafranca situata in Via C. Battisti n. 23 (Frazione di Ludriano) e a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000 e di quanto disposto dall'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere,

DICHIARA ED ATTESTA

- a) di essere iscritto all'Albo professionale dei farmacisti della Provincia di al n.....;
- b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, nr. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, nr. 55 e s.m.i. (disposizioni antimafia); di non essere interdetto, inabilitato; di non essere stato dichiarato fallito, né che sono in corso procedure a suo carico per la dichiarazione di uno di tali stati;
- c) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 commi 2 e 7 della L. n. 475/1968 ed in particolare:
- o conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
 - o svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;
- d) di:
- o non aver ceduto altre farmacie;

o trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della L. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

- e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;
- f) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento alla ubicazione, ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione e del contratto di locazione dei locali attuali;
- g) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della farmacia;
- h) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;
- i) che le comunicazioni inerenti la procedura d'asta debbono avvenire al seguente indirizzo, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti:

Via, n.

Città Cap Prov. (.....)

E-mail

Fax Tel.

- j) di autorizzare la raccolta dei dati personali per lo svolgimento della procedura concorsuale, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni e integrazioni;

- Di impegnarsi ad approvare la Bozza di Carta dei Servizi della Farmacia di Roccafranca via C. Battisti n. 23 (Fraz. Ludriano) adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 07/03/2017

....., il (luogo)
(data)

FIRMA

.....

Si allega:

- **copla fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore;**
- **dichiarazione di cui al punto 6) – Persone Fisiche - lett.f) del bando d'asta, fornita dal Comune di Roccafranca in sede di sopralluogo, con cui il sottoscrittore attesta di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'ubicazione dell'esercizio, a mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione, contratti di fornitura dei farmaci e contratto di locazione dei locali in essere.**

ALLEGATO "B"
(Società/Cooperative)

AL COMUNE DI ROCCA FRANCA
PIAZZA EUROPA, 9
25030 ROCCA FRANCA

Bollo Euro 16,00

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE: PERSONA GIURIDICA

**DICHIARAZIONE
SOSTITUTIVA
al sensi del D.P.R. 28/12/2000
N. 445**

Il sottoscritto

Nato a prov. il

In qualità di
(carica)

della Ditta

con sede legale in Via/Piazza n.

Città Prov.

Codice fiscale P. IVA

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per la cessione della farmacia comunale di Roccafranca situata in Via Cesare Battisti n. 23 (Frazione di Ludriano) e a tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni a norma dell'art. 76 del DPR445/2000 e di quanto disposto dall'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA ED ATTESTA

- a) di essere legale rappresentante della Società _____
e di essere abilitato ad impegnarsi per essa;
- b) che la società:
o è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ al nr. _____
dal _____
o è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (ex Registro prefettizio) al numero _____
- c) che la Società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- d)- e) che la composizione societaria è la seguente:

1) (cognome _____ e _____ nome)
_____ nato a _____ () il _____, residente nel Comune di _____, () Via/Piazza _____ nr. _____, nella sua qualità di _____ e) Iscritto all'Albo dei Farmacisti

della Provincia _____ al nr. _____ in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. 475/1968 ed in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

2) (cognome _____ e _____ nome)

nato a _____ () il _____, residente nel Comune di _____, () Via/Piazza _____ nr. _____, nella sua qualità di _____ e) Iscritto all'Albo dei Farmacisti della Provincia _____ al nr. _____ in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. 475/1968 ed in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

3) (cognome _____ e _____ nome)

nato a _____ () il _____, residente nel Comune di _____, () Via/Piazza _____ nr. _____, nella sua qualità di _____ e) Iscritto all'Albo dei Farmacisti della Provincia _____ al nr. _____ in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. 475/1968 ed in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

4) (cognome _____ e _____ nome)

nato a _____ () il _____, residente nel Comune di _____, () Via/Piazza _____ nr. _____, nella sua qualità di _____ e) Iscritto all'Albo dei Farmacisti della Provincia _____ al nr. _____ in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. 475/1968 ed in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. n. 362/1991;

g) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della L. n. 362/1991;

h) che carico dei legali rappresentanti, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. 10 della legge nr. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge nr. 55/1990 e successive (disposizioni antimafia); che gli stessi non sono stati interdetti o inabilitati, non sono stati dichiarati falliti né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, c. 2, lett. c), D.Lgs. n. 231/2001;

j) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e

- clausole del bando d'asta;
- k) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento alla ubicazione, ai mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione; contratti di fornitura dei farmaci e contratto di locazione dei locali attuali;
 - l) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'assunzione della titolarità della gestione della farmacia;
 - m) che le comunicazioni inerenti la procedura d'asta debbono avvenire al seguente indirizzo, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti:

Via n. Città

..... Cap Prov. (.....)

E-mail

Fax Tel.

- n) di autorizzare la raccolta dei dati personali per lo svolgimento della procedura concorsuale, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni e integrazioni;

- Di impegnarsi ad approvare la Bozza di Carta dei Servizi della Farmacia di Roccafranca via C. Battisti n. 23 (Fraz. Ludriano) adottata con Deliberazione di Giunta Comunale n.31 del 07/03/2017;

....., il
(luogo) (data)

FIRMA

.....

Si allega:

- copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore;
- dichiarazione di cui al punto 6) – Persone Giuridiche - lett.k) del bando d'asta, fornita dal Comune di Roccafranca in sede di sopralluogo, con cui il sottoscrittore attesta di avere preso visione e conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta, anche con riferimento all'ubicazione dell'esercizio, a mobili, arredi ed attrezzature oggetto di cessione, contratti di fornitura dei farmaci e contratto di locazione dei locali in essere.

ALLEGATO "C"
Dichiarazione di impegno

AL COMUNE DI ROCCAFRANCA
PIAZZA EUROPA, 9
25030 ROCCAFRANCA

OGGETTO ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE

(In caso di persona fisica)

Il sottoscritto

Nato a Prov. il

Residente a

In Via/Piazza nr.

Codice fiscale

(In caso di società/cooperative di cui all'art. 7, comma 1, della L. 362/1991)

Il sottoscritto

Nato a Prov. il

In qualità di
(carica)

della Società

con sede legale in Via/Piazza nr.

Città Prov.

Codice fiscale P. IVA

in relazione alla procedura d'asta in oggetto

DICHIARA DI IMPEGNARSI, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A PROPRIO FAVORE

a) a corrispondere al Comune di Roccafranca il prezzo di aggiudicazione ed alla Società RL srl a socio unico gli ulteriori beni, valutati in perizia acquisita al protocollo comunale in data 23/02/2017 al n. 2022, come di seguito valorizzati:

- magazzino per cui la definizione puntuale avverrà all'atto del trasferimento del diritto di titolarità;
- beni strumentali (arredamento, attrezzature, impianti generici, ecc..) per un valore di € 30.000,00;
- generi alimentari e non alimentari (parafarmacia) per un valore di € 40.000,00;
- il riconoscimento alla Società RL srl a Socio Unico del valore di avviamento, valutato in € 20.000,00;
- le spese relative alla Relazione di Stima del Valore Economico della Farmacia Comunale di Roccafranca e della sua integrazione presentate dal Dott. Danilo Zendra e acclarate al Protocollo Comunale al n.2022 del 23/02/2017 e alle consulenze/pareri richiesti relativamente la procedura per una somma complessiva corrispondente a € 2.537,60;
- Il prezzo corrispondente al valore degli elementi attivi e passivi del ramo aziendale oggetto di cessione;

Il tutto, con le modalità che saranno indicate al momento della stipula dell'atto di cessione e comunque prima della consegna effettiva della farmacia all'aggiudicatario, fatta salva la necessità di provvedere successivamente alla redazione di apposito inventario in contraddittorio tra le Parti, alla data di effettiva efficacia della cessione;

b) a sottoscrivere il contratto di cessione nel termine che sarà indicato dal Comune di Roccafranca, e comunque nei tempi indicati dal Comune di Roccafranca, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, facendosi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, con atto pubblico a rogito del Segretario Generale del Comune di Roccafranca o del notaio di fiducia dell'aggiudicatario;

c) di aver preso atto ed accettare incondizionatamente quanto prevede il paragrafo 2.a) del d'asta pubblica per la cessione della farmacia di proprietà del Comune di Roccafranca in merito alle modalità e tempistiche con cui dovranno essere versati, al Comune di Roccafranca, il prezzo di aggiudicazione e alla Società RL srl a socio unico l'ulteriore somma relativa agli elementi attivi e passivi dell'azienda.

....., il

(luogo)

(data)

FIRMA

.....

Si allega copia fotostatica di valido documento di identità del sottoscrittore

ALLEGATO "D"
Offerta Economica

Bollo Euro 16.00

AL COMUNE DI ROCCAFRANCA
PIAZZA EUROPA, 9
25030 ROCCAFRANCA

OGGETTO ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA FARMACIA COMUNALE

(In caso di persona fisica)

Il sottoscritto

Nato a Prov. II

Residente
In

Via/Piazza n.

Codice fiscale

(In caso di società/cooperative di cui all'art. 7, comma 1, della L. 362/1991)

Il sottoscritto

Nato a Prov. II

In qualità di
(carica)

della Società

con sede legale in Via/Piazza n.

Città Prov.

Codice fiscale P. IVA

In relazione alla procedura d'asta in oggetto,

FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA

EURO _____ / _____ *

(in cifre)

EURO _____ / _____ *

(in lettere)

_____, il _____

(luogo)

(data)

FIRMA

.....

***N.B.: l'importo posto a base d'asta è di complessivi Euro 552.665,00 (eurocinquecentocinquantaduemilaseicentosessantacinque/00.**