





# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA** **PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETA' FARMA RECANATI S.R.L. IN** **RECANATI VIA LE GRAZIE N. 39/A**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 26.09.2011 n. 60 e della determinazione dirigenziale del 05.10.2011 n. 791 reg. gen., il giorno 09.11.2011 alle ore 9,00 avrà luogo, nella sala antistante l'Aula Magna del Comune di Recanati in Piazza G. Leopardi n. 26, asta pubblica per la cessione della quota sociale di proprietà di detto Comune della Società Farma Recanati s.r.l. con sede in Recanati, Via Le Grazie 39/A, costituita con atto a rogito del notaio in Recanati Dott. Morbidelli Roberto Repertorio n. 53479, Raccolta n. 10511, del 17.12.2004.

### **1) OGGETTO**

Il Comune di Recanati partecipa alla società Farma Recanati s.r.l. in qualità di socio di maggioranza; trattasi di società a capitale misto pubblico-privato, avente per oggetto la gestione di farmacia. Oggetto di cessione è l'intera quota di partecipazione del Comune di Recanati, pari al 51% del capitale sociale.

### **2) IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il valore della quota sociale di proprietà del Comune di Recanati è stato determinato in Euro 906.933,00, comprensivo del valore netto patrimoniale e del valore dell'avviamento, il tutto come da perizia di stima redatta dal Rag. Roberto Angelici, Protocollo del Comune n. 33479 del 17.09.2011, in atti del Comune.

L'importo posto a base d'asta è di complessivi Euro 906.933,00 e corrisponde al valore della quota di proprietà del Comune di Recanati.

### **2.a) MODALITA' E TEMPI PER IL VERSAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione almeno il giorno prima della data di stipula dell'atto di cessione, che dovrà avvenire, esperite le procedure relative alla prelazione previste dal punto 11) del presente avviso, entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione.

### **3) PROCEDURA DI GARA**

La procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) RD 827/1924: l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, in aumento sull'importo a base d'asta. Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte.

L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida purché almeno pari all'importo a base d'asta.

L'aggiudicazione definitiva a favore del miglior offerente è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del socio avente diritto come previsto nel successivo punto 11).

### **4) DOCUMENTAZIONE DI GARA – INFORMAZIONI**

Al presente bando d'asta, quali sue parti integranti e sostanziali, sono allegati i seguenti documenti:

Allegato "A" – modello domanda di partecipazione persona fisica;

Allegato "B" – modello domanda di partecipazione società;

Allegato "C" – modello dichiarazione di impegno;

Allegato "D" – modello dichiarazione offerta;

Tutta la documentazione è reperibile sul sito internet del Comune [www.comune.recanati.mc.it](http://www.comune.recanati.mc.it), sezione "Atti e Provvedimenti" ed è, altresì, disponibile presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Recanati, presso la Sede Comunale in Piazza G. Leopardi n. 26, nei seguenti orari:

martedì e sabato – ore 10,00 - 13,00;



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

giovedì - ore 10,00 - 13,00 e 15,30 - 17,30.

I concorrenti potranno rivolgere richieste di chiarimenti sulla procedura di gara al Segretario Comunale, Direttore Generale, Dott. Giovanni Montaccini, via posta elettronica ([giovanni.montaccini@comune.recanati.mc.it](mailto:giovanni.montaccini@comune.recanati.mc.it)), o al n. tel. 071/7587205 o via fax al numero 071/982416. In caso di assenza o impedimento del Segretario Direttore Generale, i concorrenti potranno rivolgere richieste di chiarimenti sulla procedura di gara al Vicesegretario Generale, Dott. Giorgio Foglia, via posta elettronica ([giorgio.foglia@comune.recanati.mc.it](mailto:giorgio.foglia@comune.recanati.mc.it)), o al n. tel. 071/7587305. Le domande saranno riscontrate direttamente al richiedente per iscritto con la medesima procedura da egli utilizzata e, se di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet del Comune.

### 5) CAUZIONE

A garanzia dell'offerta è richiesta una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di euro 90.693,30 (novantamilaseicentonovantatrevirgolatrenta), che dovrà essere costituita **esclusivamente** in uno dei seguenti modi:

a) **versamento** (deposito cauzionale) presso il Tesoriere Comunale - Banca delle Marche spa filiale di Recanati da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "deposito cauzionale per la cessione della quota sociale della Farma Recanati s.r.l."; il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria Comunale codice IBAN IT83H060556913100000009564: specificando la causale sopra indicata.

A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve presentare originale della quietanza di versamento o della dichiarazione di accredito del deposito cauzionale.

Il deposito può avvenire anche mediante assegno circolare, o equivalente postale, non trasferibile intestato a "Comune di Recanati" che dovrà essere allegato in originale.

b) **fideiussione bancaria o assicurativa** che, a pena di esclusione dovrà:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Recanati;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.
- prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

Il Comune, senza alcuna formalità, incamererà la cauzione nei seguenti casi:

- qualora non venga confermata, in sede di verifica d'ufficio, la veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario per la partecipazione alla procedura;
- qualora l'aggiudicatario definitivo non si presenti per la stipula del contratto alla data stabilita;
- qualora rinunci all'aggiudicazione, ovvero non versi il prezzo offerto nel termine fissato dal presente bando e in qualsiasi altro caso in cui non si addivenisse alla stipula del contratto entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, si trasformerà in caparra confirmatoria e verrà introitato a titolo di acconto.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite, senza corresponsione di interessi nel caso del deposito cauzionale, entro 10 giorni dalla determinazione di aggiudicazione.

Non è prevista alcuna dispensa dal deposito.

### 6) SOGGETTI AMMESSI - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE DA PARTE DEI CONCORRENTI

La partecipazione alla gara è consentita ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

In conformità a quanto prevede l'art. 7, comma 1, della L. 362/1991 possono partecipare all'asta persone fisiche, società di persone e società cooperative a responsabilità limitata.

**IN CASO DI CONCORRENTE PERSONA FISICA**



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

**1. Domanda di partecipazione** alla gara in bollo, redatta utilizzando preferibilmente il modello «Allegato sub "A"» al presente bando, sottoscritta dall'interessato e indicante gli estremi di identificazione dell'offerente compresi il codice fiscale, il domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:

a) l'iscrizione all'Albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'Ordine provinciale, della data e numero di iscrizione;

b) che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (disposizioni antimafia); di non essere interdetto, inabilitato; di non essere stato dichiarato fallito né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

c) il possesso di uno dei requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:

- conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

d) di non aver ceduto altre farmacie oppure di trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della L. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

e) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;

f) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;

g) di impegnarsi a mantenere in servizio il personale attualmente in servizio presso la farmacia, garantendo comunque almeno le condizioni contrattuali attualmente in essere;

h) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;

i) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;

j) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

**2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.**

**IN CASO DI CONCORRENTE SOCIETÀ DI PERSONE O COOPERATIVE A RESPONSABILITÀ LIMITATA DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 7 DELLA L. 362/1991.**

**1. Domanda di partecipazione** alla gara in bollo redatta secondo lo schema di cui al modello «Allegato "B"» al presente bando, sottoscritta dal legale rappresentate, indicante gli estremi di identificazione dell'offerente, compresa la sede legale e partita IVA, domicilio per recapiti e qualunque riferimento ritenuto utile per le comunicazioni da parte del Comune, contenente dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 con le quali, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità, il sottoscrittore attesti:



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

- a) la sua qualità di legale rappresentante della Società e che lo stesso è abilitato ad impegnarsi per essa;
- b.1) l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del registro, del numero e della data di iscrizione, della forma giuridica;
- b.2) (*in caso di Società Cooperativa*) l'iscrizione della Società nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative ex Registro prefettizio con indicazione degli estremi;
- c) che la Società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- d) la composizione societaria con indicazione delle cariche sociali, dei nomi e dei dati anagrafici di tutti i soci;
- e) l'iscrizione di ciascun socio all'Albo professionale dei farmacisti, con indicazione dell'ordine provinciale, della data e numero di iscrizione ed il possesso da parte di ognuno del requisito all'idoneità previsto dall'art. 12 della L. n. 475/1968 ss.mm. con indicazione specifica del requisito posseduto;
- f) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. n. 362/1991;
- g) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art.8, comma 1, della L. n. 362/1991;
- h) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; l'inesistenza a loro carico di cause ostative di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia); che lo/gli stesso/i non è/sono stato/i interdetto/i o inabilitato/i, non è/sono stato/i dichiarato/i fallito/i né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- i) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001;
- j) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;
- k) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di impegnarsi a mantenere il personale attualmente in servizio presso la farmacia, garantendo comunque almeno le condizioni contrattuali attualmente in essere;
- m) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;
- n) il recapito postale, l'indirizzo di posta elettronica, il numero di fax cui potranno essere inviate le comunicazioni inerenti la procedura d'asta, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti.

**2. Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto 1.**

Le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. e), g) e h) possono essere rese dal legale rappresentate anche con riferimento agli altri soci o possono essere rese direttamente da ciascun socio in relazione alla propria situazione in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

In applicazione degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 se a seguito dei controlli di cui all'art. 71 del citato decreto, emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, si procederà in ordine alla **decadenza** o alla **revoca** dell'aggiudicazione e alle comunicazioni anche in ordine alle conseguenze penali previste.

### **7) ULTERIORI DICHIARAZIONI DA PRESENTARE PER PARTECIPARE ALL'ASTA**

Oltre alla documentazione di cui ai precedenti paragrafi 5) e 6) i concorrenti, per partecipare alla gara dovranno presentare, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta dal concorrente, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'«Allegato "C"» al presente bando, con la quale egli dichiara

**1) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a :**

a) corrispondere il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione almeno il giorno prima della data di stipula dell'atto di cessione;

b) sottoscrivere l'atto di cessione entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula che avverrà con rogito del Segretario Direttore Generale del Comune di Recanati o del notaio di fiducia dell'aggiudicatario;

**2) di aver preso atto e accettare incondizionatamente quanto prevede il paragrafo 2.a) del presente bando in merito alle modalità / tempistiche con cui dovrà essere versato, al Comune, il prezzo di aggiudicazione.**

Alla dichiarazione andrà allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore.

### **8) TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire entro le ore **14,00** del giorno **08.11.2011** all'ufficio protocollo del Comune di Recanati in Piazza G. Leopardi, n. 26, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Recanati. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla gara.

Il tempestivo inoltro del plico rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà ammesso.

Il plico deve essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillato con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno le seguenti diciture:

- indicazione del mittente (nome, cognome e indirizzo completo o denominazione e sede legale)

- l'oggetto della gara: "*Offerta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 09.11.2011 – Cessione quota sociale della Farma Recanati s.r.l.*".

Qualora il plico non contenga l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara ovvero non sia chiuso o sigillato o controfirmato sui lembi di chiusura, il concorrente non sarà ammesso alla gara.

Il plico deve contenere al suo interno due buste a loro volta chiuse in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillate con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e una delle seguenti diciture, che ne individuano il contenuto:

"Busta A - Documentazione amministrativa",

"Busta B - Offerta economica".

Qualora le buste siano prive della dicitura che ne individua il contenuto, ovvero non siano chiuse o sigillate o controfirmate sui lembi di chiusura come previsto nel presente bando, il concorrente non sarà ammesso alla procedura.

L'offerta e la documentazione a corredo della medesima devono essere redatte in lingua italiana.



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive di offerta precedentemente presentata, se pervenute oltre il termine di scadenza.

**8.1) Nella busta con la dicitura "Busta A – documentazione amministrativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1) domanda di partecipazione alla gara, come prevista nel precedente paragrafo 6), in competente bollo da euro 14,62, da redigersi in conformità ai modelli allegati al presente bando rispettivamente «Allegato "A"», per le persone fisiche e «Allegato "B"» per le società, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;

2) cauzione di euro 90.693,30 costituita nei modi previsti nel precedente paragrafo 5);

3) dichiarazione, come prevista nel precedente paragrafo 7), sottoscritta dal concorrente, redatta in conformità all'«Allegato "C"» al presente bando. La dichiarazione va sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tale caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autentica;

4) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

**8.2) Nella busta con la dicitura "Busta B – offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:**

dichiarazione di offerta, in bollo da euro 14,62, redatta utilizzando preferibilmente il modello di cui all'«Allegato "D"» al presente bando, sottoscritta con firma per esteso e leggibile dal concorrente: in caso di persona fisica dal singolo farmacista e in caso di società, dal legale rappresentante o suo procuratore. **La dichiarazione contiene l'indicazione in cifre e lettere dell'importo complessivamente offerto in aumento rispetto alla base d'asta.**

L'offerta non dovrà recare abrasioni o correzioni di sorta, non dovrà essere condizionata, espressa in modo indeterminato o per persona da nominare.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'importo offerto espresso in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

### **9) CAUSE DI ESCLUSIONE DALL'ASTA**

Oltre che nelle ipotesi di esclusione dalla gara espressamente previste nel bando, saranno esclusi coloro:

- a. che presentino l'offerta oltre il termine indicato all'art. 8;
- b. le cui offerte non siano confezionate con le modalità previste dal presente bando: plico esterno ed interno sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, con le diciture previste;
- c. che presentino offerte condizionate, o espresse in modo indeterminato o per persona da nominare, ovvero in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta ovvero non sottoscritte dal concorrente;
- d. che presentino la documentazione amministrativa priva di una delle dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prescritte nel bando e riportate nei modelli allegati sub. "A", "B" e "C";
- e. che presentino dichiarazioni sostitutive o autocertificazioni prive anche solo di uno dei dati / informazioni previsti nel bando o negli allegati modelli ovvero dichiarazioni non sottoscritte dal soggetto che ne ha titolo;
- f. che non corredino la domanda di partecipazione da copia fotostatica di documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- g. che non alleghino la procura speciale qualora la documentazione presentata sia sottoscritta da un procuratore;
- h. che non alleghino la cauzione di cui al paragrafo 5) [la ricevuta / la dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale, assegno circolare o equivalente postale, la fideiussione



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

bancaria] ovvero corredino l'offerta con una cauzione per un importo inferiore a quello prescritto nel presente bando ovvero priva anche solo di una delle clausole previste al citato paragrafo 5).

### 10) PROCEDURA DI GARA

L'apertura dei plichi pervenuti avverrà, in seduta pubblica, il giorno **09.11.2011 alle ore 9,00** nella sala antistante l'Aula Magna del Comune di Recanati, in Piazza G. Leopardi, n. 26, a cura della Commissione aggiudicatrice appositamente nominata.

La Commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica, constatata la tempestività della consegna dei plichi, la loro regolarità formale rispetto a quanto stabilito nel presente bando nonché l'integrità dei plichi stessi, procederà:

- ad aprire la busta "**A - documentazione amministrativa**" e verificare la correttezza, completezza e la regolarità del contenuto nonché l'inesistenza di cause di esclusione dalla gara, fatti salvi i successivi controlli che verranno effettuati d'ufficio sulla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario;
- ad aprire la busta "**B - offerta economica**" dei concorrenti ammessi nella prima fase e a leggere le offerte economiche. Saranno ammesse solo offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
- a formare la graduatoria delle offerte ammesse e ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla miglior offerta.

La Commissione potrà comunque, a proprio insindacabile giudizio, sospendere, aggiornare, rinviare i lavori, dandone atto nel verbale.

L'asta sarà presieduta dal Segretario Direttore Generale o da un suo delegato. Dell'esito della procedura sarà redatto apposito verbale.

Chiunque può assistere alle fasi pubbliche dell'asta, ma soltanto il titolare e/o legale rappresentante dei soggetti concorrenti, o persona munita di specifica procura dai predetti ha diritto di parola e di chiedere che siano verbalizzate le proprie osservazioni; i predetti dovranno presentarsi alle operazioni di gara muniti di un documento di identità in corso di validità e di documentazione idonea a comprovarne il titolo.

Nel caso di offerte di pari importo, l'aggiudicazione verrà decisa mediante sorteggio (si veda il paragrafo 3).

La Commissione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché almeno pari all'importo posto a base d'asta.

Per il concorrente aggiudicatario l'offerta è vincolante per il periodo di sei mesi decorso il quale potrà svincolarsi dalla medesima; l'Amministrazione comunale rimane impegnata solo con la stipulazione del contratto che avverrà a seguito delle verifiche necessarie ed in assenza dell'esercizio del diritto di prelazione di cui al paragrafo successivo. Ogni variazione rispetto a quanto previsto nella documentazione di gara - compreso il giorno fissato per l'espletamento della stessa - nonché eventuali precisazioni e/o chiarimenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune di Recanati [www.comune.recanati.mc.it](http://www.comune.recanati.mc.it). Il Comune di Recanati si riserva la facoltà di utilizzare il "fax" o la "posta elettronica" per comunicare con i concorrenti.

### 11) DIRITTO DI PRELAZIONE

Nel rispetto dell'articolo 10 dello Statuto della Farma Recanati s.r.l., il trasferimento della quota sociale all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'altro socio.

Entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla seduta di gara un estratto dell'esito della gara contenente la graduatoria ed il prezzo di aggiudicazione verranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e comunicati personalmente all'avente diritto alla prelazione.

Il diritto di prelazione da parte dell'altro socio deve essere esercitato entro il termine perentorio di 30 gg. decorrenti dall'avvenuto ricevimento della comunicazione da parte dell'amministrazione;



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

L'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato.

La pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito internet deve intendersi, a tutti gli effetti di legge, notifica all'altro socio, qualora per motivi ad esso imputabili non risulti possibile la comunicazione personale.

La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà essere corredata, a pena di inammissibilità, dalla cauzione di cui al paragrafo 5) e dalle dichiarazioni di cui ai paragrafi 6) e 7) del presente bando; il diritto di prelazione dovrà essere esercitato alle stesse condizioni applicabili all'aggiudicatario in virtù del presente bando.

Il mancato, irregolare o negativo esercizio della prelazione nei termini suddetti comporta decadenza dal diritto e conferma dell'aggiudicazione al miglior offerente risultante dagli atti di gara.

A seguito dell'espletamento positivo della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra il Comune provvederà all'aggiudicazione definitiva della farmacia al prelazionario; la restituzione della cauzione all'aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Recanati o della Farma Recanati s.r.l., verrà effettuata al momento della stipulazione del contratto di cessione della quota sociale.

La partecipazione del socio titolare del diritto di prelazione alla procedura di gara non comporta in nessun caso decadenza dall'esercizio del diritto di prelazione di cui al presente paragrafo.

### **12) - FASI SUCCESSIVE ALLA GARA - ULTERIORI OBBLIGHI - RISERVA DEL COMUNE**

L'aggiudicazione a favore dell'aggiudicatario provvisorio o del socio che avrà esercitato con esito favorevole il diritto di prelazione avverrà con determinazione del Segretario Direttore Generale, previa verifica d'ufficio della veridicità di quanto dichiarato nelle dichiarazioni sostitutive o del possesso dei requisiti previsti.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto di cessione della quota sociale entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione, facendosi carico degli onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, che avverrà con atto pubblico a rogito del Segretario Generale del Comune di Recanati o di notaio di sua fiducia.

Il soggetto di cui sopra dovrà produrre al Comune di Recanati, prima della stipula dell'atto, la documentazione che dimostri l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo offerto.

Qualora a seguito dei controlli svolti dalla stazione appaltante, ai sensi del DPR 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in gara dall'aggiudicatario provvisorio o dal prelazionario, dovesse risultare la falsità di quanto dichiarato, egli sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione provvisoria, che sarà revocata, o si procederà alla revoca dell'aggiudicazione definitiva, se già intervenuta, e verrà incamerata / escussa la cauzione.

In caso di mancato versamento del prezzo offerto, in caso di carenze e/o intempestiva e/o irregolare presentazione della documentazione richiesta ai fini della stipula e in ogni caso in cui non si pervenga alla stipulazione del rogito entro il termine di 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva l'aggiudicazione verrà annullata o revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dal Comune, fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno che venisse a subire il Comune.

La cauzione verrà incamerata, senza alcuna formalità, qualora l'aggiudicatario dichiari di recedere dal contratto o non si presenti alla stipula, e in tutti le ipotesi precisate nel precedente paragrafo 5.

In caso di revoca o annullamento dell'aggiudicazione disposta a favore del socio prelazionario il Comune aggiudicherà l'asta al concorrente aggiudicatario provvisorio della gara al medesimo prezzo da questi offerto in gara.

In caso di revoca o di annullamento dell'aggiudicazione definitiva che fosse stata disposta a favore dell'aggiudicatario che ha presentato la miglior offerta in gara, il Comune aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, al prezzo da questi offerto in gara.



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

Il Comune si riserva in qualunque momento di sospendere la gara ovvero di annullarla o revocarla fintantoché non sia stato stipulato il contratto, di non procedere all'aggiudicazione definitiva o revocare l'aggiudicazione, a proprio insindacabile giudizio, senza che i partecipanti alla gara abbiano a pretendere alcunché a titolo di indennizzo e/o risarcimento. Qualora sia già intervenuta l'aggiudicazione provvisoria, le determinazioni dell'Amministrazione saranno comunicate all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e verranno restituiti il deposito cauzionale e le somme eventualmente già versate anche a titolo di pagamento delle spese contrattuali, restando escluso che i concorrenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

### **13) TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13, comma 1, 18, commi 2 e 3, e 19, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 196/2003, si forniscono le seguenti informazioni. I dati forniti dai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura d'asta pubblica e di cessione della quota sociale e saranno oggetto di trattamento mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario degli adempimenti relativi alla gara e alla stipulazione del contratto. I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale del Comune coinvolto nella procedura per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge in materia di procedure contrattuali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Recanati.

I dati ed i documenti verranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

### **14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e successive integrazioni è il Dott. Giovanni Montaccini.

### **15) NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare alla L. 2.4.1968, n. 475, alla L. 8.11.1991, n. 362, al R.D. 27.07.1934, n. 1265 e al R.D. 23.5.1924, n. 827, al Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 26.10.2009, purché compatibile con le disposizioni del presente bando.

Recanati, li 06.10.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DIRETTORE GENERALE  
DIRIGENTE UFFICIO GARE E CONTRATTI  
(Dott. Giovanni Montaccini)



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALL. "A"  
(Persone Fisiche)

Bollo  
Euro  
14,62

AL COMUNE DI RECANATI  
PIAZZA G. LEOPARDI, N. 26  
62019 RECANATI

OGGETTO

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ FARMA  
RECANATI S.R.L. IN RECANATI VIA LE GRAZIE N. 39/A

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il sottoscritto

Nato a

Prov.

il

Residente  
In

Via/Piazza

n.

Codice fiscale

## CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per la cessione della quota della Società Farma Recanati s.r.l. con sede in Recanati Via Le Grazie n. 39/A. A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000 e di quanto disposto dall'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere

## DICHIARA ED ATTESTA

- di autorizzare la raccolta dei dati personali per lo svolgimento della procedura concorsuale, ai sensi del D.Lgs. 196/03 e s.m.i.;
- di essere iscritto all'Albo professionale dei farmacisti della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- che a proprio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 come modificato dall'art. 3 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (disposizioni antimafia);
- di non essere interdetto, inabilitato e di non essere stato dichiarato fallito né che sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

f) di essere in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:

- o conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- o svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

g) di

- o non aver ceduto altre farmacie;
- o trovarsi in una delle fattispecie previste dall'art. 12 comma 7 della L. 475/1968, così come sostituito dall'art. 13 della L. 362/1991, ai fini dell'acquisizione di nuova farmacia;

h) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;

i) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;

j) di impegnarsi a mantenere in servizio il personale attualmente in servizio presso la farmacia, garantendo comunque almeno le condizioni contrattuali attualmente in essere;

k) di non incorrere nel divieto di cui all'art. 112 comma 2 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, relativo al cumulo di due o più autorizzazioni in una sola persona;

l) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;

m) che le comunicazioni inerenti la procedura d'asta debbono avvenire al seguente indirizzo, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti:

Via \_\_\_\_\_, n \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_\_\_ )

E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

FIRMA

\_\_\_\_\_

Si allega copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALL. "B"

(Società/Cooperative)

AL COMUNE DI RECANATI  
PIAZZA G. LEOPARDI, N. 26  
62019 RECANATI

Bollo  
Euro  
14,62

OGGETTO

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ FARMA  
RECANATI S.R.L. IN RECANATI VIA LE GRAZIE N. 39/A

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 N. 445

Il sottoscritto

Nato a

Prov.

il

In qualità di  
(carica)

della Ditta

con sede legale in Via/Piazza

n.

Città

Prov.

Codice fiscale

P. IVA

## CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica per la cessione della quota della Società Farma Recanati s.r.l. con sede in Recanati Via Le Grazie n. 39/A. A tal fine, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000 e di quanto disposto dall'art. 75 del medesimo Decreto, per il quale si decade dai benefici conseguiti sulla base di dichiarazioni non veritiere

## DICHIARA ED ATTESTA

a) di essere legale rappresentante della Società

\_\_\_\_\_ e di essere abilitato ad impegnarsi per essa.

b) che la società:

- è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_;
- è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al numero \_\_\_\_\_

c) che la Società non si trova in stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di liquidazione volontaria o coatta e che non è pendente alcun procedimento per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

d) che la composizione societaria è la seguente:



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

1) .....  
nato a ..... (.....) il ....., residente  
nel Comune di ....., Provincia ..... Via/Piazza .....  
.....n....., nella sua qualità di .....

Iscritto all'Albo dei Farmacisti della Provincia di ..... al n..... dal .....,  
in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:

- o conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- o svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

2) .....  
nato a ..... (.....) il ....., residente  
nel Comune di ....., Provincia ..... Via/Piazza .....  
.....n....., nella sua qualità di .....

Iscritto all'Albo dei Farmacisti della Provincia di ..... al n..... dal .....,  
in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:

- o conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- o svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

3) .....  
nato a ..... (.....) il ....., residente  
nel Comune di ....., Provincia ..... Via/Piazza .....  
.....n....., nella sua qualità di .....

Iscritto all'Albo dei Farmacisti della Provincia di ..... al n..... dal .....,  
in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:

- o conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- o svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

4) .....  
nato a ..... (.....) il ....., residente  
nel Comune di ....., Provincia ..... Via/Piazza .....  
.....n....., nella sua qualità di .....

Iscritto all'Albo dei Farmacisti della Provincia di ..... al n..... dal .....,  
in possesso di uno dei seguenti requisiti di cui all'art. 12 della L. n. 475/1968 ed in particolare:

- o conseguimento della titolarità di farmacia o della relativa idoneità in un precedente concorso;
- o svolgimento, per almeno due anni, di pratica professionale certificata dall'autorità sanitaria competente;

e) che in caso di aggiudicazione non verrebbe ad essere violato dalla società il limite di cui all'art. 7, comma 4 bis, della L. n. 362/1991;

f) che nei confronti di coloro che partecipano alla società non sussistono le incompatibilità previste dall'art. 8, comma 1, della L. n. 362/1991;



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

- g) che a carico del/i legale/i rappresentante/i, degli amministratori muniti di rappresentanza e di tutti i soci sopra elencati non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- h) l'inesistenza a loro carico di cause ostantive di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia);
- i) che lo/gli stesso/i non è/sono stato/i interdetto/i o inabilitato/i, non è/sono stato/i dichiarato/i fallito/i né sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- j) che a carico della società non sono state emesse sanzioni interdittive di cui all'articolo 9, c. 2, lett. c), D.Lgs. n. 231/2001;
- k) di avere preso visione e di accettare pienamente ed incondizionatamente tutte le condizioni e clausole del bando d'asta;
- l) di aver preso visione e conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di impegnarsi a mantenere in servizio il personale attualmente in servizio presso la farmacia, garantendo comunque almeno le condizioni contrattuali attualmente in essere;
- n) che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;
- o) che le comunicazioni inerenti la procedura d'asta debbono avvenire al seguente indirizzo, autorizzando espressamente il Comune ad utilizzare il fax o la posta elettronica per effettuare qualsiasi comunicazione, con totale esonero di responsabilità del Comune qualora egli per qualsiasi ragione non venisse a conoscenza delle comunicazioni inviate a tali recapiti:

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
Città \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_)  
E-mail \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data) FIRMA

Si allega copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

Dichiarazione di impegno

Bollo  
Euro  
14,62

AL COMUNE DI RECANATI  
PIAZZA G. LEOPARDI, N. 26  
62019 RECANATI

OGGETTO

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ FARMA  
RECANATI S.R.L. IN RECANATI VIA LE GRAZIE N. 39/A

(in caso di persona fisica)

Il sottoscritto

Nato a  Prov.  il

Residente  
In

Via/Piazza  n.

Codice fiscale

(in caso di società/cooperative di cui all'art. 7, comma 1, della L. 362/1991)

Il sottoscritto

Nato a  Prov.  il

In qualità di  
(carica)

della Società

con sede legale in Via/Piazza  n.

Città  Prov.

Codice fiscale  P. IVA



# Città di Recanati

## (Provincia di Macerata)

In relazione alla procedura d'asta in oggetto

### DICHIARA DI IMPEGNARSI, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A PROPRIO FAVORE

- a) a corrispondere il prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione almeno il giorno prima della data di stipula dell'atto di cessione della quota sociale;
- b) a sottoscrivere l'atto di cessione entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione, facendosi direttamente carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali ed ogni altro onere diretto o indiretto dipendente e conseguente alla stipula, con atto pubblico a rogito del Segretario Direttore Generale del Comune di Recanati o del notaio di fiducia dell'aggiudicatario;
- c) di aver preso atto e accettare incondizionatamente quanto prevede il paragrafo 2.a) del presente bando in merito alle modalità / tempistiche con cui dovrà essere versato, al Comune, il prezzo di aggiudicazione.

\_\_\_\_\_ , li \_\_\_\_\_  
(luogo)

(data)

FIRMA

Si allega copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

ALL. "D"

Offerta Economica

AL COMUNE DI RECANATI  
PIAZZA G. LEOPARDI, N. 26  
62019 RECANATI

Bollo  
Euro  
14,62

**OGGETTO**

ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DELLA SOCIETÀ FARMA  
RECANATI S.R.L. IN RECANATI VIA LE GRAZIE N. 39/A

**(In caso di persona fisica)**

Il sottoscritto

Nato a

Prov.

il

Residente  
in

Via/Piazza

n.

Codice fiscale

**(in caso di società/cooperative di cui all'art. 7, comma 1, della L. 362/1991)**

Il sottoscritto

Nato a

Prov.

il

In qualità di  
(carica)

della Società

con sede legale in Via/Piazza

n.

Città

Prov.

Codice fiscale

P. IVA



# Città di Recanati

(Provincia di Macerata)

In relazione alla procedura d'asta in oggetto

## FORMULA LA SEGUENTE OFFERTA

EURO

\_\_\_\_\_ \*

(in cifre)

\_\_\_\_\_ \*

(in lettere)

\_\_\_\_\_ , li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

FIRMA

\_\_\_\_\_

\* N.B. L'importo posto a base d'asta è di complessivi Euro 906.933,00 al rialzo.