

COMUNE DI CASTELNUOVO

PROVINCIA DI TRENTO

P.zza Municipio 1 - 38050 Castelnuovo

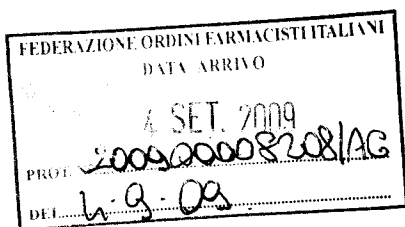
Tel (0461) 753442 - Fax (0461) 751110

Cod. Fisc. 00291140226 - P. IVA 00423290220

PROT. 5591

CASTELNUOVO 31 agosto 2009

OGGETTO: Trasmissione Bando di gara ad evidenza pubblica per la ricerca di socio privato di maggioranza (80%) nella costituita S.r.l. per la gestione della farmacia comunale di Castelnuovo (Tn).



ALLA FEDERAZIONE ORDINI
FARMACISTI ITALIANI
VIA PALESTRO N.75
00185 ROMA

ALL'ORDINE DEI FARMACISTI DI
TRENTO
VIA ZAMBRA N. 16
38121 TRENTO

Si invia per opportuna conoscenza il bando in oggetto con l'invito a dare idonea pubblicita' tra i vostri iscritti nei modi da voi ritenuti piu' consoni.

Distinti saluti.

IL SEGRETARIO COMUNALE
- *Inni/dott.ssa Silvana* -

COMUNE DI CASTELNUOVO

Provincia di Trento

Bando pubblico

Ricerca socio privato di maggioranza (80%) nella costituita S.r.l. per la gestione della farmacia comunale di Castelnuovo (Tn)

SI RENDE NOTO

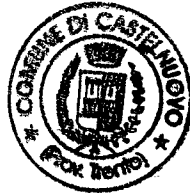
che il Comune di Castelnuovo (TN) intende avviare, ai sensi della vigente normativa, una procedura ad evidenza pubblica per la scelta del socio privato di maggioranza al quale cedere l' 80% delle quote della costituita società a responsabilità limitata (SRL) alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia del Comune di Castelnuovo. Il prezzo a base d'asta per l'aggiudicazione delle quote e l'ingresso del socio di maggioranza è di € 100.000,00 (diconsi euro centomila). Sono ammesse solamente offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara. La durata della società è fissata al 31.12.2039, salvo proroga o scioglimento anticipato. I rapporti tra il Comune e la Società sono regolati dalla Carta del Servizio, dal Contratto di Servizio che dovrà essere sottoscritto prima dell'attivazione del servizio, e dalla norme contenute nello Statuto societario. La società ha già stipulato un contratto preliminare di affitto per la disponibilità dei locali in cui verrà svolta la gestione dell'attività farmaceutica. Il capitale sociale è fissato in € 20.000,00 (diconsi Euro ventimila). Sono allegati al presente Bando pubblico: il Disciplinare di Gara, il Contratto di Servizio, la Carta del Servizio, lo Statuto, il contratto preliminare d'affitto dei locali da perfezionare a seguito della aggiudicazione, la perizia di stima, le deliberazioni consiliari n. 06 del 06 marzo 2009, n. 07 del 06 marzo 2009. Le domande di partecipazione, redatte con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovranno pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore **12.00 del 20 ottobre 2009.** Tutta la documentazione è reperibile nel sito internet del Comune al seguente indirizzo www.comune.castelnuovo.tn.it e potrà, altresì, essere richiesta via e-mail all'indirizzo di posta elettronica comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it (oppure segretario@comune.castelnuovo.tn.it)

Per eventuali informazioni far riferimento al Responsabile del Procedimento (0461/753442).

Castelnuovo, li 31 agosto 2009 prot. 5559

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dot. ssa Silvana Iuni



COMUNE DI CASTELNUOVO (TN)

DISCIPLINARE DI GARA

per la scelta del socio privato di maggioranza al quale cedere l'80% delle quote della costituita società a responsabilità limitata (SRL) alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia comunale del Comune di Castelnuovo (Tn) di seguito denominata "Farmacia". Si precisa che il Comune di Castelnuovo procederà alla nomina di n.1 (uno) rappresentante del Comune in seno alla società successivamente alla cessione dell'80% della quota sociale.

1) ENTE APPALTATORE

Comune di Castelnuovo

Piazza Municipio n.1

38050 Castelnuovo

C.F.: 0291140226

P.I.: 0042390220

Tel. 0461/753442 Fax 0461/751110

e-mail: comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it (oppure segretario@comune.castelnuovo.tn.it)

Sito: www.comune.castelnuovo.tn.it

2) DESCRIZIONE

Scelta del socio privato di maggioranza al quale cedere l'80% delle quote della costituita società a responsabilità limitata (SRL) alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia comunale del Comune di Castelnuovo (Tn) di seguito denominata "Farmacia" (capitale sociale 20.000 Euro). Procedura aperta.

3) LUOGO

Comune di Castelnuovo (TN) Via Diaz n.2 (locali da adibire a sede della realizzanda farmacia)

4) Nel giorno e alle ore fissate con le modalità di cui al successivo punto 13), presso la Sala Consiliare di questo Comune, si terrà una gara ad evidenza pubblica per individuare il socio privato di maggioranza al quale cedere l'80% delle quote della costituita società a responsabilità limitata (SRL) alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia comunale di Castelnuovo (TN).

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Per poter partecipare alla gara il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

PERSONE FISICHE

a) cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Unione Europea;

- b) possesso dei diritti civili e politici;
- c) iscrizione all'Albo dell'Ordine dei Farmacisti attestata da certificato in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella di scadenza del bando. I cittadini di uno dei Paesi dell'Unione Europea dovranno presentare analogo certificato con l'obbligo di iscrizione all'Albo dei Farmacisti entro la data di ingresso nella società;
- d) di essere idoneo alla titolarità della farmacia e di avere almeno due anni di pratica professionale debitamente certificata da Autorità Sanitaria competente. Per i residenti in Stati membri della Comunità Europea valgono le equiparazioni di cui al DPCM n. 30.03.1994 n. 298 per quanto applicabili.
- e) che il soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 *[l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salvo in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale];*
- g) che il soggetto non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;
- h) che il soggetto non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è

stabilita;

i) che il soggetto non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

j) che il soggetto:

in quanto tenuto, è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99;

(o in alternativa)

che il soggetto, rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti, non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto non ha effettuato nuove assunzioni ai sensi della legge 68/1999;

(o in alternativa)

che il soggetto non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 68/1999;

l) che il soggetto:

non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti partecipanti alla gara;

non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti;

(o in alternativa)

si trova in rapporto di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con _____ (indicare i soggetti);

m) che il soggetto:

non si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001;

si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001, ma che il periodo di esenzione si è concluso;

n) che nei confronti del soggetto non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), e c) del D.L.gs. 08/06/2001 n. 231;

o) che il soggetto non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti per la partecipazione agli appalti;

p) non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità prevista dal T.U. 1265/1934, dalla L. nr. 475/1968, dalla L. nr. 362/1991 e successive modifiche (anche con particolare riferimento a quanto contenuto nella sentenza della Corte Costituzionale n. 275 del 24/07/2003, nella parte in

cui prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacia è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione ed informazione scientifica); pari compatibilità deve essere mantenuta anche successivamente.

Per i soggetti di uno dei Paesi membri dell'Unione Europea occorre indicare il possesso di analogo certificato di iscrizione all'Albo dei Farmacisti e dichiarare di essere disponibile in caso di aggiudicazione ad iscriversi all'Albo dei Farmacisti entro la data di ingresso nella società per la gestione della farmacia comunale di Castelnuovo (Tn).

SOCIETA' DI PERSONE O SOCIETA' COOPERATIVE A RESPONSABILITA' LIMITATA

- a) in cui il rappresentante legale è persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei seguenti requisiti: cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, possesso dei diritti civili e politici e di essere idoneo alla titolarità della farmacia o di avere almeno due anni di pratica professionale certificata da Autorità Sanitaria competente;
- b) il socio privato di maggioranza aggiudicatario non versa ed anche successivamente non dovrà trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal TU n. 1265/1934, dalla L. n. 475/1968, dalla L. n. 362/1991 e successive modifiche (anche con particolare riferimento a quanto contenuto nella sentenza della Corte Costituzionale n. 275 del 24/07/2003, nella parte in cui prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacia è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione ed informazione scientifica); pari compatibilità deve essere mantenuta da tutte le componenti societarie anche successivamente;
- c) rimane fermo il possesso dei requisiti previsti per le persone fisiche dalla lettera e) alla lettera o);
- d) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. con oggetto esclusivo o principale la gestione diretta o indiretta, anche tramite partecipazione, di farmacia ;
- e) società di persone composta da farmacisti iscritti all'Albo dei Farmacisti.

SOCIETA' DI CAPITALI

- a) in cui l'Amministratore Unico o Delegato ovvero il Direttore Responsabile siano persone iscritte all'Ordine dei Farmacisti in possesso dei seguenti requisiti: essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea, essere in possesso dei diritti civili e politici, essere idoneo alla titolarità della farmacia o di avere almeno due anni di pratica professionale certificata da Autorità Sanitaria competente;
- b) in cui il socio privato di maggioranza aggiudicatario non versa ed anche successivamente non dovrà trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal TU n. 1265/1934, dalla L. n. 475/1968, dalla L. n. 362/1991 e successive modifiche (anche con particolare riferimento a quanto contenuto

nella sentenza della Corte Costituzionale n. 275 del 24/07/2003, nella parte in cui prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacia è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione ed informazione scientifica); pari compatibilità deve essere mantenuta da tutte le componenti societarie anche successivamente;

- c) rimane fermo il possesso dei requisiti previsti per le persone fisiche dalla lettera e) alla lettera o);
- d) iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. con oggetto esclusivo o principale la gestione diretta o indiretta, anche tramite partecipazione, di farmacia;
- e) che la società non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.03.1990, nr. 55.

SOCIETA' DA COSTITUIRE

La costituzione di società è ammessa anche in un momento successivo alla aggiudicazione, fermo restando:

- a) che il soggetto aggiudicatario sia in possesso di tutti i requisiti previsti per le persone fisiche e che provveda alla costituzione della società ed alla iscrizione alla CCIAA entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, con l'indicazione che la società ha un oggetto che risponda ai requisiti previsti ai punti precedenti per le società di persone o di capitali. La mancata costituzione della società entro 30 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione provvisoria comporta l'incameramento della cauzione provvisoria e l'esclusione dalla selezione;
- b) che il socio privato di maggioranza aggiudicatario, non versa in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal TU n. 1265/1934, dalla L. n. 475/1968, dalla L. n. 362/1991 e successive modifiche (anche con particolare riferimento a quanto contenuto nella sentenza della Corte Costituzionale n. 275 del 24/07/2003, nella parte in cui prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacia è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione ed informazione scientifica); pari compatibilità deve essere mantenuta da tutte le componenti societarie anche successivamente;
- c) che il rappresentante legale, l'Amministratore Unico o Delegato ovvero il Direttore Responsabile siano persone iscritte all'Ordine dei Farmacisti in possesso dei seguenti requisiti: cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea, e possesso dei diritti civili e politici, e di essere idoneo alla titolarità della farmacia o di avere almeno due anni di pratica professionale certificata da Autorità Sanitaria competente;
- d) che la società di persone costituita sia composta da farmacisti iscritti all'Albo dei Farmacisti;
- e) che la società di persone o di capitali costituita soddisfi tutti i requisiti indicati ai precedenti punti a seconda della forma societaria prescelta.

6) DICHIARAZIONE

La partecipazione alla Gara comporta l'accettazione, senza alcuna esclusione, di tutti i contenuti del Bando, del presente Disciplinare di gara, della Carta del Servizio, dello schema del Contratto di Servizio tra Amministrazione Comunale e la S.R.L. di gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo, dello Statuto e del contratto preliminare di affitto dei locali ove verrà svolta l'attività della farmacia.

7) MODALITA' AGGIUDICAZIONE

L'individuazione del socio di maggioranza avviene sulla base della migliore **“offerta economica”** per l'Amministrazione Comunale e di un **“progetto industriale di gestione”** per il primo quinquennio di vita della società.

7.1 L'OFFERTA ECONOMICA consiste nell'importo che il concorrente si impegna a versare all'Amministrazione Comunale per acquisire l'80% delle quote della S.R.L. di gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo.

7.2 IL PROGETTO INDUSTRIALE DI GESTIONE che abbraccia un arco temporale di cinque anni deve essere presentato dal soggetto concorrente e deve tendere a consentire la valutazione (in prospettiva futura) delle migliori modalità di gestione della farmacia. Dette modalità devono costituire un insieme di obblighi giuridici e deontologici ad integrazione della Carta del Servizio e del contratto di servizio che disciplina i rapporti tra la società a R.L. di gestione della Farmacia ed il Comune di Castelnuovo.

Il progetto industriale di gestione deve, pertanto, comprendere una Relazione, eventualmente accompagnata da idonei documenti esplicativi, a supporto e certificazione di quanto asserito, che sviluppi obbligatoriamente i seguenti aspetti:

- a. cronoprogramma di avvio della gestione della farmacia
- b. piano investimenti quinquennale ivi compreso l'investimento per l'arredo e allestimento locali della farmacia;
- c. Progetto di arredamento della farmacia e preventivo analitico delle immobilizzazioni immateriali
- d. affidabilità bancaria ed accesso al credito;
- e. il piano del personale quinquennale e modalità di prestazione del servizio;
- f. politica dei prezzi;
- g. capacità di diversificazione dell'offerta di servizi complementari.

8) Il prezzo a base di gara per l'aggiudicazione dell'80% delle quote per l'ingresso del socio di maggioranza è pari ad € 100.000,00 (diconsi euro centomila). Il prezzo predetto sarà suscettibile

unicamente di incremento con esclusione pertanto di offerte pari o inferiori alla base di gara. Gli aumenti dovranno avvenire in misura di almeno euro 5000 o multipli, escluse le frazioni di euro.

9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE TOTALE PUNTI ASSEGNABILI: 130 punti.

A) Offerta economica: punteggio massimo assegnabile punti 100

Verrà attribuito il punteggio massimo di 100 punti all'offerta migliore e il punteggio minimo di 80 punti all'offerta meno vantaggiosa.

L'attribuzione dei punteggi delle offerte intermedie sarà effettuata con criterio di proporzionalità tra i due estremi (100 e 80) come nel seguente modo:

$$X = 100 - \{[(100-80) : (PMO - PBO)] \times (PMO-PO)\}$$

Dove:

X è il punteggio da attribuire al concorrente

PMO è il Prezzo Massimo dell'Offerta

PBO è il Prezzo più Basso dell'Offerta

PO è il prezzo dell'offerta cui attribuire il punteggio

Esempio:

Offerta A) 101 prezzo offerto

Offerta B) 102 prezzo offerto

Offerta C) 103 prezzo offerto

Punteggio Offerta A) = 80 punti

Punteggio Offerta C) = 100 punti

Punteggio Offerta B) così calcolato:

Differenza tra punteggio massimo attribuibile e punteggio minimo attribuibile $100-80 = 20$

Differenza tra Prezzo Massimo Offerto (PMO) e Prezzo più Basso Offerto (PBO) $103-101 = 2$

Differenza tra Prezzo Massimo Offerto (PMO) e Prezzo dell'offerta (PO) $103-102 = 1$

$100 - (20:2) \times 1 =$ punti 90

B) Progetto industriale di gestione: punteggio massimo attribuibile massimo **punti 30**

I punteggi verranno attribuiti in applicazione dei seguenti principi e parametri: saranno in particolare valutati i tempi di attivazione della farmacia, il piano di investimenti quinquennale ivi compreso l'investimento per l'arredo e allestimento della farmacia; l'orientamento a favore dell'utenza, la capacità operativa, il grado di attenzione alle novità ed alla capacità di consulenza al fine della qualificazione del servizio farmaceutico nonché il ruolo di informazione e di educazione dell'utente per un corretto e responsabile utilizzo del farmaco e del servizio sanitario/salutare.

Il concorrente può aggiungere, nella formulazione del progetto industriale di gestione, altre voci rispetto a quelle minime sopra riportate al punto 7.2.

10) Non sono ammissibili offerte che prevedano un pagamento, anche parziale, attraverso permuta o altre attribuzioni in natura ovvero che prevedano modalità e termini di pagamento diversi da quelli fissati o richiesti dal Comune di Castelnuovo.

11) Nel caso di concorrenti che risultino primi in graduatoria a pari merito, si chiederà un miglioramento dell'offerta economica al fine dell'aggiudicazione. Qualora dopo la presentazione dell'offerta economica in migliorata, tutti i concorrenti risultino ancora a pari merito, verrà indetta una nuova gara con l'aggiudicazione al miglior offerente. A tal fine i concorrenti a pari merito, primi in graduatoria, verranno invitati a presentare con lettera raccomandata con avviso di ricevimento nuova offerta economica con le modalità e nei termini determinati dalla commissione giudicatrice che provvederà all'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica preventivamente comunicata ai concorrenti.

12) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La prima seduta di gara, aperta al pubblico, verrà fissata dopo la scadenza del termine di presentazione dell'offerta e verrà comunicata ai concorrenti con telegramma all'indirizzo indicato dal concorrente in sede di domanda e verrà pubblicato, almeno tre giorni prima della seduta, nel sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.castelnuovo.tn.it. La seduta proseguirà, in seduta riservata, ai fini della valutazione del Progetto industriale di gestione.

La seconda seduta pubblica di gara verrà fissata in data successiva e comunicata ai concorrenti con le stesse modalità sopra riportate. In questa sede si procederà alla apertura delle offerte economiche, alla attribuzione del relativo punteggio ed alla formulazione della graduatoria finale.

La gara, si terrà presso la sede municipale in aula aperta al pubblico, fatta salva la seduta riservata, ed avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente alla sua apertura.

Il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data fissata per l'apertura dei plichi o altra data fissata nel calendario senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

13) CAUZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il concorrente deve presentare, a pena di esclusione, una cauzione provvisoria a garanzia della irrevocabilità dell'offerta e di tutti gli impegni assunti con la presentazione della domanda, nonché degli impegni assunti in qualità di partner socio privato di maggioranza. La cauzione di € 10.000,00 (pari al 10% dell'importo a base di gara) dovrà essere costituita a scelta dell'offerente, con deposito cauzionale infruttifero presso la Tesoreria Comunale (Banca di Trento e Bolzano filiale di Borgo Valsugana Piazza Dante n.7 o con

fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, che dovrà, a pena di esclusione dalla selezione, prevedere:

- la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia espressa ad avvalersi del termine previsto dall'art. 1957 del Codice Civile;
-
- la sua operatività entro e non oltre quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - avere validità dalla data di presentazione dell'offerta sino al versamento del saldo;
 - contenere tutti gli elementi necessari alla valida costituzione del rapporto contrattuale tra il fideiussore ed il soggetto concorrente e ciò al fine che il fideiussore non sollevi eccezioni al momento della richiesta di escussione della polizza.

Ai concorrenti non rimasti aggiudicatari la cauzione verrà restituita.

Per l'aggiudicatario che rinunci o che risulti carente dei requisiti previsti dal presente disciplinare si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. Parimenti si procederà all'incameramento della cauzione qualora i concorrenti a pari merito, invitati a presentare un offerta economica in migliororia, non vi provvedano.

Il prezzo di aggiudicazione per l'attribuzione delle quote dovrà essere versato alle seguenti scadenze:

- acconto pari al 40% entro dieci giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva;
- saldo da introitarsi nelle casse comunali prima dell'atto notarile di cessione dell'80% delle quote della costituita società a R.L. di gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo (TN), che dovrà avvenire entro 40 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Il mancato rispetto dei termini e tempi su indicati comporta l'incameramento della cauzione e la esclusione del concorrente.

La cauzione prestata dai concorrenti non aggiudicatari dovrà essere restituita subito dopo che la Commissione abbia provveduto alla formulazione della graduatoria finale ed aggiudicazione provvisoria.

15) DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO

Il soggetto concorrente deve dichiarare di aver preso esatta visione delle condizioni locali che possano influire sulle determinazioni dell'offerta e della sede nella quale dovrà essere svolto il servizio avendola riconosciuta idonea, fermo restando che arredi ed allestimento dei locali saranno a carico della srl Farmacia comunale di Castelnuovo nella composizione societaria successiva alla cessione delle quote al socio di maggioranza. La mancata presentazione della dichiarazione comporta esclusione dalla gara. La dichiarazione di sopralluogo dovrà essere redatta secondo il modello che sub B) si allega al presente

disciplinare.

16) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario o di sua esclusione anche per l'ipotesi di dichiarazioni non veritiere relative al possesso dei requisiti previsti dal bando, l'Amministrazione comunale si riserva di scorrere, fino ad esaurimento, la graduatoria finale. A tal fine il candidato utilmente collocato in graduatoria sarà invitato a prestare nuova cauzione di pari importo.

17) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno presentare domanda.

Detta **Domanda**, da redigersi come da fac-simili allegati A), A1) e A2) dei quali dovrà contenere tutte le indicazioni richieste in quanto parte integrante del presente Disciplinare anche per quanto attiene i requisiti di partecipazione, deve essere redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo.

La domanda dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal medesimo concorrente con sottoscrizione anche non autenticata ma con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, non scaduto., del concorrente sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000.

La Domanda di partecipazione e la Cauzione, che dopo la aggiudicazione assume la forma ed il titolo di caparra confirmatoria, nonché **la Dichiarazione di sopralluogo**, da redigersi come da fac-simile allegato B), devono essere inserite, a pena di esclusione, all'interno di un plico che, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare l'indicazione del mittente (generalità, indirizzo, CAP, città cui inviare le comunicazioni inerenti la gara) e la dicitura "Gara per la scelta del socio privato di maggioranza (80%) nella SRL per la gestione della Farmacia comunale di Castelnuovo (Tn)". Detto plico deve **pervenire, a pena di esclusione**, all'Ufficio Protocollo del Comune, anche a mezzo del servizio postale, **entro e non oltre le ore 12.00 del 20 ottobre 2009**. **Oltre il predetto termine non è ammessa integrazione di alcun tipo.**

All'interno del plico suddetto deve essere inserita la **Busta n. 1**, a sua volta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, riportante la dicitura "Gara per la scelta del socio privato di maggioranza (80%) nella SRL per la gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo (TN) – PROGETTO INDUSTRIALE DI GESTIONE". All'interno della **Busta n. 1** dovrà essere inserito solamente il PROGETTO INDUSTRIALE DI GESTIONE che a sua volta farà parte integrante e sostanziale del Contratto di Servizio tra Comune e Società. Sempre all'interno del plico contenente la **Domanda, la Cauzione, la Dichiarazione di sopralluogo, la Busta n. 1**, deve essere inserita la **Busta n. 2**, a sua volta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, riportante la dicitura "Gara per la scelta del socio privato di maggioranza (80%) nella SRL per la gestione del servizio della Farmacia comunale rurale di Castelnuovo (Tn) – OFFERTA ECONOMICA". All'interno della **Busta n. 2** dovrà essere inserita

solamente l'Offerta Economica sottoscritta dal concorrente da redigere secondo il modello sub C) al presente disciplinare.

18) Ciascun documento, a pena di esclusione, deve essere redatto in lingua Italiana o accompagnato da traduzione giurata in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari del Paese in cui sono state redatte oppure da un traduttore ufficiale.

19) L'Amministrazione declina sin da ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualsiasi altra natura che impediscano il recapito della suddetta documentazione entro il predetto termine delle ore 12.00 del giorno di scadenza di presentazione della domanda.

20) Ai sensi dell'art. 71 del DPR 28/10/2000 n. 445, l'Amministrazione Comunale ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara; ferme restando le responsabilità penali per le dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Il Comune si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

21) Qualora il Comune riconosca non congrui l'offerta economica e/o il progetto industriale di gestione si riserva di non aggiudicare la gara. Parimenti il Comune si riserva la facoltà, da formalizzare attraverso apposito provvedimento, di recedere in qualunque momento dalla iniziativa o di interrompere la procedura senza che, perciò, gli interessati possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio.

22) L'aggiudicazione, fermo restando quanto indicato al precedente punto 20), potrà avvenire anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta. L'Amministrazione Comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di aggiudicare al secondo classificato ovvero ai successivi, seguendo l'ordine della graduatoria, qualora il soggetto selezionato non rispetti i termini indicati dal Comune di Castelnuovo.

23) Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. Il titolare del trattamento è il Comune di Castelnuovo nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal D.Lgs. n. 196/2003 ed in particolare dall'art. 59.

25) Il presente Disciplinare di gara e l'intera procedura di gara sono sottoposti alla Legge Italiana.

26) Presso l'ufficio Segreteria possono essere visionati e si può ottenerne copia i seguenti atti:

a) Bando e presente Disciplinare di Gara con annessi Allegati sub A), A1), A2), B) e C);

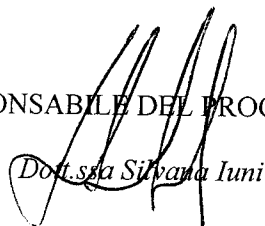
b) Carta del Servizio (allegato A) alla deliberazione di C.C. n. 07 del 06.03.2009);

- d) Atto Costitutivo e Statuto della Società R.L. per la gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo (Tn);
 - e) Contratto preliminare di affitto dei locali nei quali esercitare l'attività;
 - f) perizia di stima del valore della farmacia;
 - g) copia delibera di C.C. n. 07 del 06.03.2009 con allegata Carta del Servizio;
 - h) copia delibera di C.C. n. 06 del 06.03.2009
-

La stessa documentazione è reperibile presso il sito del Comune www.comune.castelnuovo.tn.it ovvero richiedibile via e-mail all'indirizzo di posta elettronica comune.castelnuovo@comune.castelnuovo.tn.it (oppure segretario@comune.castelnuovo.tn.it)

Non si effettuano invii tramite fax.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


Dott.ssa Silvana Iuni



AL COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Piazza Municipio n.1

38050 CASTELNUOVO

Domanda di partecipazione alla gara per la scelta del socio di maggioranza al quale cedere l'80% delle quote della costituita società a responsabilità limitata (SRL) alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia comunale di Castelnuovo (Tn).

Il sottoscritto _____ (cognome) _____

(nome)

nato a _____ il

_____ residente a _____ in via

_____ n. civico _____ avendo avuto notizia della gara indicata in oggetto

CHIEDE

di poter partecipare alla medesima ed a tal fine, consapevole che ai sensi:

- a) dell'art. 76, comma 1, del DPR 28.12.2000 n. 445 le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- b) dell'art. 75 del DPR 28.12.2000 n. 445 il dichiarante o chi per esso decade dai benefici eventualmente emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere;
- c) dell'art. 71 del DPR 28.12.2000 n. 445 per cui l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato;

DICHIARA

1) di chiamarsi _____ (cognome) _____
(nome)

2) di essere nato a _____ il

_____ residente in _____ via

4) di avere il seguente codice fiscale e/o partita IVA

5) di avere cittadinanza _____ *[Italiana o di uno Stato membro dell'Unione]*

6) di godere dei diritti civili e politici;

-
- 7) di conoscere ed accettare senza alcuna esclusione tutti i contenuti del Bando, del Disciplinare di gara, della Carta del Servizio, dello Schema del Contratto di Servizio tra Amministrazione Comunale e la società a r.l. di gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo, dello Statuto e del contratto preliminare di affitto dei locali ove verrà svolta l'attività della farmacia;
- 8) di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità prevista dal T.U. 1265/1934, dalla L. nr. 475/1968 e dalla L. nr. 362/1991 e successive modifiche (anche con particolare riferimento a quanto contenuto nella sentenza della Corte Costituzionale n. 275 del 24/07/2003, nella parte in cui prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacia è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione ed informazione scientifica), e che tale condizione deve perdurare anche successivamente in relazione alla normativa vigente;
- 9) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- 10) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 *[l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora*

penalmente sanzionata; resta salvo in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale]

11) che non sussiste alcuna delle cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'art. 10 L. 575/65 nei confronti dell'impresa e degli altri soggetti previsti dall'art. 2, co. 3, D.P.R. 252/98;

12) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui esercita;

13) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui esercita;

14) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

15) che :

in quanto tenuto, è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99;

(o in alternativa)

che rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti, non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto non ha effettuato nuove assunzioni ai sensi della legge 68/1999;

(o in alternativa)

che non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 68/1999;

16) che :

non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti partecipanti alla gara;

non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti;

(o in alternativa)

si trova in rapporto di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con _____ (indicare i soggetti);

17) che :

non si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001;

si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001, ma che il periodo di esenzione si è concluso;

18) che nei suoi confronti non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio

dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all' art. 9, comma 2, lettera a), e c) del D.L.gs. 08/06/2001 n. 231;

19) che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti per la partecipazione agli appalti;

20) in ogni caso di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa e comunque dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

21) di aver costituito un deposito cauzionale provvisorio di Euro 10.000,00 con le modalità e nei termini indicati al punto 14 del Disciplinare di Gara;

22) di essere iscritto all'Albo dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di _____ al n. _____ a decorrere dal _____

[Per i cittadini di uno dei Paesi membri della Unione Europea occorre indicare il possesso di analogo certificato e dichiarare di essere disponibile in caso di aggiudicazione ad iscriversi all'Albo dei farmacisti].

Il sottoscritto:

- si impegna, nel caso in cui risulti primo in graduatoria a pari merito, a presentare nuova offerta economica in miglioria;

- chiede che tutte le comunicazioni inerenti la gara vengano inviate al seguente

indirizzo: Via _____, n. _____, cap. _____, città _____, Stato _____.

Luogo e data _____

(Firma leggibile e per esteso)

Si allega copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità (art. 38, comma 3, del DPR 28.12.2000 n. 445). **N.B.** [La firma può essere anche autenticata. Qualora la firma non sia autenticata è necessario allegare, a pena di esclusione, copia del documento di riconoscimento in corso di validità.]

Allegato A1 (fac-simile per società)

AL COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Piazza Municipio n.1

38050 CASTELNUOVO

Domanda di partecipazione alla gara per la scelta del socio di maggioranza al quale cedere l'80% delle quote della costituita società a responsabilità limitata (SRL) alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia comunale di Castelnuovo (Tn).

Il sottoscritto _____ (cognome) _____
(nome)

nato a _____ il

residente a _____ in via
_____ n. civico _____, nella sua qualità di

avendo avuto notizia della gara indicata in oggetto

CHIEDE

di poter partecipare alla medesima ed a tal fine, consapevole che ai sensi:

- a) dell'art. 76, comma 1, del DPR 28.12.2000 n. 445 le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- b) dell'art. 75 del DPR 28.12.2000 n. 445 il dichiarante o chi per esso decade dai benefici eventualmente emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere;
- c) dell'art. 71 del DPR 28.12.2000 n. 445 per cui l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato;

1) di chiamarsi _____ (*cognome*) _____
(*nome*)

2) di essere nato a _____ il

3) di essere residente in _____ via
_____ n. _____ civico

4) di avere il seguente codice fiscale e/o partita IVA

5) di avere cittadinanza _____ [*Italiana o di uno Stato membro
dell'Unione*]

6) di godere dei diritti civili e politici;

7) di conoscere ed accettare senza alcuna esclusione tutti i contenuti del Bando, del Disciplinare di gara, della Carta del Servizio, dello Schema del Contratto di Servizio tra Amministrazione Comunale e la società a r.l. di gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo, dello Statuto e del contratto preliminare di affitto dei locali ove verrà svolta l'attività della farmacia;

8) che non si trova ed anche successivamente non si troverà in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal TU n. 1265/1934, dalla L. n. 475/1968, dalla L. n. 362/1991 e successive modifiche (anche con particolare riferimento a quanto contenuto nella sentenza della Corte Costituzionale n. 275 del 24/07/2003, nella parte in cui prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacia è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione ed informazione scientifica) e che tale condizione deve essere mantenuta da tutte le componenti societarie in relazione alla normativa vigente;

9) di essere:

società di capitali, nella quale l'Amministratore Unico o Delegato è il Sig. _____ ed è persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei requisiti di cui ai punti nr. 5 e 6 e di essere idoneo alla titolarità della farmacia o di avere almeno due anni di pratica professionale certificata da Autorità Sanitaria competente

ovvero

società di capitali che ha nominato il seguente Direttore Responsabile, _____ il quale è persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti, in possesso dei requisiti di cui ai punti nr. 5 e 6 e di essere idoneo alla titolarità della farmacia o di avere almeno due anni di pratica professionale certificata da

Autorità Sanitaria competente

- società di persone, la cui compagine societaria è composta, esclusivamente, dalle seguenti persone _____ iscritte all'Ordine dei Farmacisti, in possesso del requisito di idoneità previsto dall'art. 12 della L. nr. 475 del 2.04.1968 delle quali almeno una deve essere idonea alla titolarità della farmacia o di avere almeno due anni di pratica professionale certificata da Autorità Sanitaria competente

10) di essere Società iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A., allegando a tal fine:

- il relativo certificato di data non anteriore a sei mesi;

o in alternativa

- l'autocertificazione, resa dal legale rappresentante della società, accompagnata da fotocopia, a pena di esclusione, di un documento di identità del medesimo, con indicazione espressa di coloro che hanno la rappresentanza legale della società stessa e dei soci muniti dal potere di firma, nonché della provincia, numero e data di iscrizione.

11) che l'ammontare del capitale sociale è il seguente _____;

12) che la società ha per oggetto esclusivo o principale la gestione diretta o indiretta, anche tramite partecipazione, di farmacia ;

13) che sia il rappresentante legale della società, che gli altri soci muniti del potere di firma possiedono i requisiti di cui ai punti 5), 6) precedentemente elencate.

14) che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

15) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 [*l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti*

cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salvo in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale]

- 16) che non sussiste alcuna delle cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'art. 10 L. 575/65 nei confronti dell'impresa e degli altri soggetti previsti dall'art. 2, co. 3, D.P.R. 252/98
- 17) che la società non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;
- 18) che la società non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;
- 19) che la società non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.03.1990, nr. 55;
- 20) che la società non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 21) che la società è in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa e comunque dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- 22) che la società:
- in quanto tenuta, è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99;
- (o in alternativa)*
- che rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti, non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto non ha effettuato nuove assunzioni ai sensi della legge 68/1999;
- (o in alternativa)*
- che non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 68/1999;
- 23) che la società:
- non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti partecipanti alla gara;
 - non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti;
- (o in alternativa)*
- si trova in rapporto di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con

_____ (indicare i soggetti);

24) che la società:

- non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001;
- si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001, ma che il periodo di esenzione si è concluso;

25) che non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all' art. 9, comma 2, lettera a), e c) del D.L.gs. 08/06/2001 n. 231;

26) che la società non si è resa gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti per la partecipazione agli appalti;

27) di aver costituito un deposito cauzionale provvisorio di Euro 10.000,00 con le modalità e nei termini indicati al punto 14 del Disciplinare di Gara.

Il sottoscritto:

- si impegna, nel caso in cui risulti primo in graduatoria a pari merito, a presentare nuova offerta economica in miglioria;

- chiede che tutte le comunicazioni inerenti la gara vengano inviate al seguente indirizzo: Via _____, n. _____, cap. _____, città _____, Stato _____.

Luogo e data _____

_____ (Firma leggibile e per esteso)

Si allega copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità (art. 38, comma 3, del DPR 28.12.2000 n. 445). **N.B.** [La firma può essere anche autenticata. Qualora la firma non sia autenticata è necessario allegare, a pena di esclusione, copia del documento di riconoscimento in corso di validità.]

***N.B.** I requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza. Nel caso in cui il possesso dei requisiti non sia di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che le dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità.*

Allegato A2 (fac-simile per società da costituire)

AL COMUNE DI CASTELNUOVO

(Provincia di Trento)

Piazza Municipio n.1

38050 CASTELNUOVO

Domanda di partecipazione alla gara per la scelta del socio di maggioranza al quale cedere l'80% delle quote della costituita società a responsabilità limitata (SRL) alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia comunale di Castelnuovo (Tn).

Il sottoscritto _____ (cognome) _____

(nome)

nato a _____ il

residente a _____ in via

_____ n. civico _____ avendo avuto notizia della

gara indicata in oggetto

CHIEDE

di poter partecipare alla medesima ed a tal fine, consapevole che ai sensi:

- d) dell'art. 76, comma 1, del DPR 28.12.2000 n. 445 le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti dal codice penale e dalle leggi speciali in materia;
- e) dell'art. 75 del DPR 28.12.2000 n. 445 il dichiarante o chi per esso decade dai benefici eventualmente emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere;
- f) dell'art. 71 del DPR 28.12.2000 n. 445 per cui l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato;

DICHIARA

1) di chiamarsi _____ (cognome) _____

(nome)

2) di essere nato a _____ il

n.

civico

4) di avere il seguente codice fiscale e/o partita IVA

5) di avere cittadinanza _____ *[Italiana o di uno Stato membro dell'Unione]*

-
- 6) di godere dei diritti civili e politici;
- 7) di conoscere ed accettare senza alcuna esclusione tutti i contenuti del Bando, del Disciplinare di gara, della Carta del Servizio, dello Schema del Contratto di Servizio tra Amministrazione Comunale e la società a r.l., dello Statuto e del contratto preliminare di affitto dei locali ove verrà svolta l'attività della farmacia;
- 8) che non si trova in alcuna condizione di incompatibilità prevista dal T.U. 1265/1934, dalla L. nr. 475/1968 e dalla L. nr. 362/1991 e successive modifiche (anche con particolare riferimento a quanto contenuto nella sentenza della Corte Costituzionale n. 275 del 24/07/2003, nella parte in cui prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacia è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione ed informazione scientifica), e che tale condizione deve perdurare anche successivamente in relazione alla normativa vigente;
- 9) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
- 10) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né sentenza di condanna, passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 *[l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora*

l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata; resta salvo in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 del codice penale e dell'art. 445, comma 2, del codice di procedura penale]

11) che non sussiste alcuna delle cause ostative alla stipulazione del contratto di cui all'art. 10 L. 575/65 nei confronti dell'impresa e degli altri soggetti previsti dall'art. 2, co. 3, D.P.R. 252/98;

12) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui è stabilita;

13) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita;

14) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

15) che:

in quanto tenuto, è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68/99;

(o in alternativa)

che rientrando nella fascia occupazionale tra 15 e 35 dipendenti, non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto non ha effettuato nuove assunzioni ai sensi della legge 68/1999;

(o in alternativa)

che non è tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della legge 68/1999;

16) che:

non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti partecipanti alla gara;

non si trova in rapporti di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con altri soggetti;

(o in alternativa)

si trova in rapporto di controllo o collegamento ex art. 2359 C.C. con _____ (indicare i soggetti);

17) che :

non si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001;

si è avvalso di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001, ma che il periodo di esenzione si è concluso;

- 18) che nei suoi confronti non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all' art. 9, comma 2, lettera a), e c) del D.L.gs. 08/06/2001 n. 231;
- 19) di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni in merito ai requisiti per la partecipazione agli appalti;
- 20) in ogni caso di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa e comunque dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- 21) di aver costituito un deposito cauzionale provvisorio di Euro 10.000,00 con le modalità e nei termini indicati al punto 14 del Disciplinare di Gara;
- 22) di essere iscritto all'Albo dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di _____ al n. _____ a decorrere dal _____

[Per i cittadini di uno dei Paesi membri della Unione Europea occorre indicare il possesso di analogo certificato e dichiarare di essere disponibile in caso di aggiudicazione ad iscriversi all'Albo dei farmacisti].

- 23) che ha intenzione di costituire, successivamente all'aggiudicazione, una società nel rispetto di quanto indicato nel disciplinare di gara e cioè:

- che provvederà alla costituzione della società e alla iscrizione alla C.C.I.A.A. entro 10 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione provvisoria confermando che la società che andrà a costituire avrà, a pena di esclusione dalla selezione e conseguente incameramento della cauzione, un oggetto conforme ai requisiti previsti dal disciplinare di gara;
- che l'amministratore unico o delegato sarà persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti in possesso dei requisiti di cui ai punti nr. 5 e 6 e idonea alla titolarità della farmacia o in possesso di almeno due anni di pratica professionale certificata da Autorità Sanitaria competente;

(in alternativa)

- che verrà nominato, all'atto della costituzione della società, un Direttore responsabile il quale deve essere persona iscritta all'Ordine dei Farmacisti in possesso dei requisiti di cui ai punti nr. 5 e 6 e idonea alla titolarità della farmacia o in possesso di almeno due anni di pratica professionale certificata da Autorità Sanitaria competente;

(in alternativa)

- che la costituenda società di persone o società cooperativa è composta da farmacisti iscritti all'Ordine dei Farmacisti ed in possesso dei requisiti di cui ai punti nr. 5 e 6 ed in cui il _____ sarà in possesso dell'idoneità alla titolarità della farmacia o con almeno due anni di pratica professionale certificata da Autorità Sanitaria competente;

- che la società non si trova ed anche successivamente non dovrà trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità prevista dal TU n. 1265/1934, dalla L. n. 475/1968, dalla L. n. 362/1991 e successive modifiche (anche con particolare riferimento a quanto contenuto nella sentenza della Corte Costituzionale n. 275 del 24/07/2003, nella parte in cui prevede che la partecipazione a società di gestione di farmacia è incompatibile con qualsiasi altra attività nel settore della produzione, intermediazione ed informazione scientifica), e che tale condizione deve essere mantenuta da tutte le componenti societarie anche successivamente in relazione alla normativa vigente;

23) che la società non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.03.1990, nr. 55.

Il sottoscritto:

- si impegna, nel caso in cui risulti primo in graduatoria a pari merito, a presentare nuova offerta economica in miglioramento;

- chiede che tutte le comunicazioni inerenti la gara vengano inviate al seguente indirizzo: Via _____, n. _____, cap. _____, città _____, Stato _____.

Luogo e data _____

(Firma leggibile e per esteso)

Si allega copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità (art. 38, comma 3, del DPR 28.12.2000 n. 445). **N.B.** [La firma può essere anche autenticata. Qualora la firma non sia autenticata è necessario allegare, a pena di esclusione, copia del documento di riconoscimento in corso di validità.]

***N.B.** I requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza. Nel caso in cui il possesso dei requisiti non sia di piena e diretta conoscenza del dichiarante è necessario che le dichiarazioni vengano rese dai singoli soggetti con le medesime modalità.*

Allegato B) al Disciplinare di Gara

DICHIARAZIONE DI SOPRALLUOGO

Il sottoscritto _____ (cognome) _____ (nome)

nato a _____ il _____

residente a _____

in via _____ n. _____ civico

_____ nella sua qualità di _____

_____,
VISTO il Bando, il Disciplinare di gara, la Carta del Servizio, lo Schema del Contratto di Servizio tra Amministrazione Comunale e la S.R.L. per la gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo (Tn), lo Statuto e il contratto preliminare di affitto dei locali.

DICHIARA

di aver preso esatta conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali nessuna esclusa ed eccettuata che possono aver influito o influiranno sia sull'esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta, tecnica ed economica, nonché di riconoscere la sede nella quale verrà svolto il servizio come idonea al suo espletamento, fermo restando che l'arredo e l'allestimento dei locali da destinare alla farmacia saranno approntati a carico della Farmacia Comunale Castelnuovo srl nella composizione societaria successiva alla cessione dell'80% delle quote al socio privato di maggioranza.

Luogo e data _____

(Firma leggibile e per esteso)

Allegato C

Offerta economica per la "Gara per la scelta del socio privato di maggioranza al quale cedere l'80% delle quote della costituita società a responsabilità limitata (SRL) alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia comunale di Castelnuovo (Tn).

Il sottoscritto _____ (cognome) _____

(nome)

nato a _____ il

residente a _____ in via

_____ n. _____ civico

nella _____ sua _____ qualità _____ di

_____,
VISTO il Bando, il Disciplinare di gara, la Carta del Servizio, lo Schema del Contratto di Servizio tra Amministrazione Comunale e la S.R.L., per la gestione della Farmacia Comunale di Castelnuovo (Tn), lo Statuto societario e il contratto preliminare di affitto dei locali

OFFRE

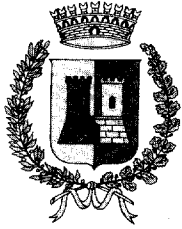
per l'aggiudicazione delle quote (80%) e l'ingresso quale socio di maggioranza nella costituita S.R.L. alla quale conferire, per il periodo di anni 30 dalla sottoscrizione del contratto di servizio, la gestione del servizio della Farmacia comunale di Castelnuovo (Tn) la somma di Euro _____ (in lettere diconsì euro

_____)

si impegna, altresì, nel caso in cui risulti primo in graduatoria a pari merito, a presentare nuova offerta economica in miglioramento;

Luogo e data _____

(Firma leggibile e per esteso)



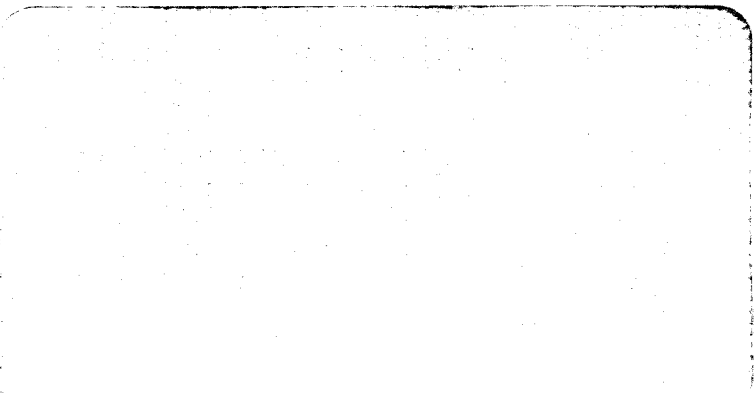
COMUNE DI CASTELNUOVO

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38050 - Tel. 0461 753442

Fax 0461 751110

N. _____



95

R

13622864692-2



Postaraccomandata

AR

€ 5,55

E'L04620701 00166



Posteitaliane



74074 - 38050 CASTELNUOVO VALS. (TN) 01.09.2009 10.54